

II. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.0. UVOD

Općina Ližnjan - Lisignano je Odlukom o izradi ("Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano", br. 09/18, 05/19 i Prostornim planom uređenja Općine Ližnjan- Lisignano ("Službene novine Općine Ližnjan- Lisignano", br. 2/09, 3/14, 7/15, 2/17, 3/17 i pročišćeni tekst 9/17) utvrdila potrebu izrade urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“.

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ (u daljnjem tekstu: Plan) izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u daljnjem tekstu: Zakon, i Prostornom planom uređenja Općine Ližnjan-Lisignano ("Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano" br. 2/09, 3/14, 7/15, 2/17, 03/17 i pročišćeni tekst 9/17). Sadržaj Plana određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Izrada i donošenje Plana predviđa, osim koordinacije naručitelja i izrađivača, provedbu procedure donošenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

U skladu s navedenim pristupilo se izradi Plana kao zakonski definiranoj podlozi.

Područje obuhvata Plana definirano je grafičkim prilogom koji je sastavni dio Odluke o izradi.

Granica obuhvata na katastarsko-topografskoj podlozi prikazana je u grafičkom dijelu.

Plan se izrađuje na katastarsko topografskoj podlozi u mj 1:2000.

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA U PROSTORU

Poluotok Karigadur nalazi se na sjevernom ulazu u Uvalu Kuje, duboka uvala na istočnoj obali južnog dijela istarskog poluotoka, na 2000 m istočno od centra naselja Ližnjan, 1,6 NM sjeverno od Rta Marlera. Ulaz u luku Kuje nalazi se između Rta Uljeva i rta Munat Veliki.

Unutarnji dio uvale zatvoren je užim prilazom širine približno 300 m.

Od te linije, uvala se prostire duboko u kopno u dužini od približno 1200 m a najširi dio iznosi približno 650 m.

Maksimalna dubina na ulaznom kanalu iznosi 12 m. Dno mora ima jednoličan pad bez većih depresija.

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Površina obuhvata plana iznosi 10,52ha, od čega površina akvatorija 4,53ha.

Područje Plana je prometno povezano sa naseljem Ližnjan poljskim putevima i asfaltiranom prometnicom širine 4,0 - 5,0 m. Postojeća prometnica, koja dodiruje granicu obuhvata i nastavlja prema sjeveru, koristi se kao pristup poljoprivrednim površinama.

Morski dio obuhvata se danas koristi kao plaža. Postojeći mol je u ruševnom stanju i nije u funkciji. Kopneni dio obuhvata je u naravi neuređeni i nepristupačni teren obraslo makijom.

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zaštićenih područja nacionalnog parka ili parka prirode.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja (ZOP).



1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Postojeća izgradnja

Na širem području uvale Kuje nema značajnije postojeće izgradnje.

Postojeće korištenje morskog dijela

Promet brodova u akvatoriju čine u manjoj mjeri ribarski brodovi i plovila mještana a u ljetnim mjesecima najveći je promet izletničkih brodova i jahti. Promet brodice u zimskim mjesecima nije većeg intenziteta i uglavnom se odnosi na brodice mjesnog stanovništva te ribarske brodice.

Provizorni vezovi za mještane izgrađeni su pretežno na južnoj obali zaljeva.

Postojeće stanje kopnenog dijela

Unutar kopnenog dijela obuhvata nema postojeće izgradnje. Poljoprivredne površine se ne koriste.

Povijest

Jugoistočno od mjesta Ližnjan prostrana je uvala luke Kuje (Cuvija) koja je bila idealno mjesto za sidrenje brodice i brodova još od prapovijesnog doba. Uvala Kuje i naselje Kuje prvi puta se spominju krajem 12. stoljeća. U 17. stoljeću podignuta je crkva posvećena Gospi "od Kuj", zavjetna kapela (ratara i ribara) baroknih obilježja (izvan obuhvata Plana). Godine 1995. izvršena su opsežna arheološka iskopavanja na mjestu crkve u Kuju, gdje je vidljivo da je crkva sagrađena na antičkim temeljima te su pronađeni ostaci kasnoantičke građevine s termalnim objektima i višebojnim podnim mozaikom te svjetiljka s likom Krista iz 5. stoljeća. Crkva Majke Božje od Kuj najznačajniji je antički lokalitet i graditeljski spomenik u užoj okolici Ližnjana.

Nalazište drevnog naselja Karigadur, otkrilo je da je čovjek bio prisutan na području Ližnjana još prije 7 000 godina. Na nalazištu su pronađene stare udice, keramika, vulkansko staklo, nakit, strelice za lov, čak je sačuvano žito iz tog vremena ali i brojni drugi predmeti koji ocrtavaju tadašnji život i čine ovo nalazište jedinstvenim u Europi. Naselje je bilo ribarskog tipa u koje se život tijekom povijesti gasio ali i ponovno vraćao. (izvor: histry.com)

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

1.1.3.1 .PROMETNA MREŽA

Do granice obuhvata UPU-a Karigadur dolazi se poljskim putem koji kreće od Uvale Kuje. Uvala Kuje je lokalnom cestom LC50177 povezana sa naseljem Ližnjan. Lokalna cesta se u naselju Ližnjan spaja na županijsku cestu 5119 koja preko Medulina ili Šišana povezuje Ližnjan sa Pulom i Istarskim Y. Unutar obuhvata Plana nema postojećih ni planiranih županijskih niti državnih cesta.

1.1.3.2. EK MREŽA

U predmetnoj zoni Plana nema izgrađene kableske ni zračne EK mreže.

1.1.3.3.VODOOPSKRBA

Zona UPU Karigadur spada pod utjecaj Rezervoara Vrčevan kotom hidrostatike 69 m.n.v., sa mjestom priključenja na postojeći cjevovod NL DN 250. U predmetnoj zoni nema izgrađene vodovodne mreže.

1.1.3.4. ODVODNJA

Na području obuhvata UPU Karigadur ne postoji izgrađen ni projektiran kanalizacijski sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Prema idejnom konceptu, sve otpadne vode s područja naselja Ližnjan, u konačnosti završavaju na C.S. Kuje, odakle se transportiraju u smjeru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Marlera.

1.1.3.5. ELEKTROOPSKRBA

U predmetnoj zoni Plana nema izgrađenih transformatorskih stanica niti srednjenaponske (SN) i niskonaponske (NN) mreže. Najbliža postojeća trafostanica nalazi se u naselju Smiljevac i udaljena je od predmetne zone oko 1,1 km.

1.1.3.6. PLINSKA INSTALACIJA

Na predmetnom području nisu položene plinske instalacije.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13), na području predmetnog UPU-a nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove POVS

- Akvatorij zapadne Istre HR5000032

područja očuvanja značajna za ptice POP:

- Akvatoriji zapadne Istre HR1000032

Predmetno područje nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora i podmorja.

Predmetno područje nalazi se unutar obalnog područja mora i voda po PPIŽ.

Prema PPUO Ližnjan - Lisignano, uvala Karigarur je arheološki lokalitet prema tablici.

BROJ	ASELJE	NAZIV	VRSTA ZAŠTITE	STATUS SPOMENIKA
39.	LIŽNJAN	UVALA KARIGADUR	D	E

R - REGISTRIRANO KULTURNO DOBRO - na registrirano kulturno dobro se primjenjuju sve odredbe posebnih propisa. Rješenjem o zaštiti o kulturnom dobru je definiran obuhvat i granice zaštite. Rješenjem o zaštiti definirani su i eventualni posebni uvjeti zaštite.

PZ - PREVENTIVNO REGISTRIRANO KULTURNO DOBRO – na preventivno zaštićeno kulturno dobro primjenjuju se isti uvjeti i režim kao i za registrirano kulturno dobro.

P - U POSTUPKU REGISTRACIJE - kulturna dobra predložena za registraciju bit će unesena u registar kulturnih dobara u najskorije vrijeme, od trenutka upisa u registar primjenjuju se uvjeti i propisi po Zakonu.

K - KULTURNO – POVIJESNA I AMBIJENTALNA VRIJEDNOST - odnosi se na spomenike lokalnog kulturno-povijesnog i ambijentalnog značaja. Razina i uvjeti zaštite definiraju se prostornom dokumentacijom te odlukama lokalne uprave i samouprave.

O - OBAVEZA DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA

E - EVIDENTIRANO KULTURNO DOBRO - Odnosi se na evidentirana kulturna dobra na koja se primjenjuju svi uvjeti i propisi po posebnom propisu

Predmetno područje nema evidentiranih vodenih tokova (prema katastru vodnih građevina Hrvatskih voda).

Za potrebe izrade ovog plana proveden je arheološki pregled od strane ABCD d.o.o. iz Poreča. Jugo Jakovčić, dipl. arheolog i pov. Umjetnosti (studeni i prosinac 2019) evidentirano je da se na području obuhvata Plana nalazi arheološko nalazište Kargadur (uvala Karigadur dobila je naziv po izgrađenom mulu za potrebe ukrcanja na brodove)

Nalazište sadrži očuvane ostatke ljudske djelatnosti iz razdoblja ranog neolitika (Impreso kultura), srednjeg neolitika (Danilo kultura) te bakrenog doba (Nakovana kultura). Arheološko istraživanje provedeno je u razdoblju od 2005. do 2007. godine od strane arheologa D. Komše iz Arheološkog muzeja Istre.

Istražena je površina od 52 m², te se pretpostavlja kako se nalazište prostiralo na preko 3.000 m², ali je velikim dijelom uništeno erozivnim djelovanjem mora. Tijekom ranog neolitika na lokalitetu Kargadur formirano je prvo naselje, uglavnom karakterizirano nalazom niza jama ispunjenih sedimentom i kulturnim materijalom.

Istraživanjem su prikupljeni brojni arheološki nalazi: keramika, kremen, koštane alatke, životinjske kosti i ostaci biljaka, a posebno treba istaknuti nalaze udica, opsidijana, privjesaka izrađenih od kostiju te morskih školjaka i puževa. Nalaz udica svjedoči o iznimnoj ribarskoj tradiciji naselja, te je to za sada jedinstven nalazna području istočne jadranske obale u razdoblju ranog neolitika. Ukupno je na nalazištu Kargadur pronađeno 26 cijelih udica, dijelova udica i poluizrađevina. Da su te udice bile uspješno korištene za ribolov, potvrđuje činjenica da su na nalazištu prikupljeni brojni ostaci riba. Prilikom istraživanja zabilježene su brojne strukture kao što su jame, suhozidne konstrukcije, nakupine oblutaka i grobovi. Preliminarne analize paleobotaničkih ostataka upućuju na to kako su stanovnici tog naselja konzumirali i uzgajali ječam, jednozrnu i dvozrnu pšenicu, običnu pšenicu, mahunarke, pir. Valja istaknuti kako su ovo prvi dokazi o uzgoju i konzumaciji žitarica tijekom ranog neolitika u Istri. Prva faza naselja tijekom ranog neolitika se može apsolutno datirati od 5710 do 5630 pr. Kr.

Nakon hijatusa u naseljavanju, novo naselje se formira u srednjem neolitu koji je okarakteriziran nalazima kostiju goveda. Kamena industrija uglavnom je temeljena na uporabi lokalno dostupnog sirovinskog materijala. Dio kremenih izrađevina nosi karakterističan sjaj srpa, od trošenja nastalog učestalom sječenjem biljaka. Iznimno je važan nalaz 25 ulomaka opsidijana, vulkanskog stakla. Također valja izdvojiti nalaz ulomaka kulturnih posuda ritona, stiliziranih antropomorfnih falusoidnih figura i antropomorfnih figura iz razvijene klasične faze srednjoneolitičke danilske i početka kasnoneolitičke hvarske kulture.

Privjesci od probušenih školjaka i puževa prikupljeni su u svim arheološkim slojevima. Najčešći su privjesci izrađeni od čančića (*Cardium edule*) koji je prikupljen u svim slojevima. Nalazi od spondilusa zabilježeni su samo u slojevima datiranim u srednji neolitik. Pronađen je samo jedan dovršeni i konačno oblikovani primjerak nakita, probušeni spondilus zarezan u obliku slova V. Slični nalazi nađeni su diljem Europe, najčešće u grobovima, smještenim u blizini struka pokojnika, što ukazuje da su ovi ukrasi bili dijelom pojasne kopče. Osim ovog nalaza prikupljeno je i nekoliko spondilusa sa vidljivim tragovima rezanja i glačanja, te velika količina cijelih školjaka.

Isto ukazuje kako je tijekom srednjeg neolitika, prikupljanje spondilusa i izrada nakita od tih školjaka bila jedna od glavnih djelatnosti na tom nalazištu.

Na području lokaliteta Karigadur istraženo je 6 grobova od kojih se ističe dvostruki ukop odrasle (ženske?) osobe i djeteta u dobi od 2 – 4 godine. Isti se okvirno može datirati u razdoblje bakrenog doba i najstariji je istražen ukop na području Istre.

Bogatstvo i raznovrsnost nalaza, kao i odlična uočljivost kulturnih slojeva, čine Karigadur jednim od najvažnijih nalazišta za proučavanje ranog i srednjeg neolitika na Jadranu.

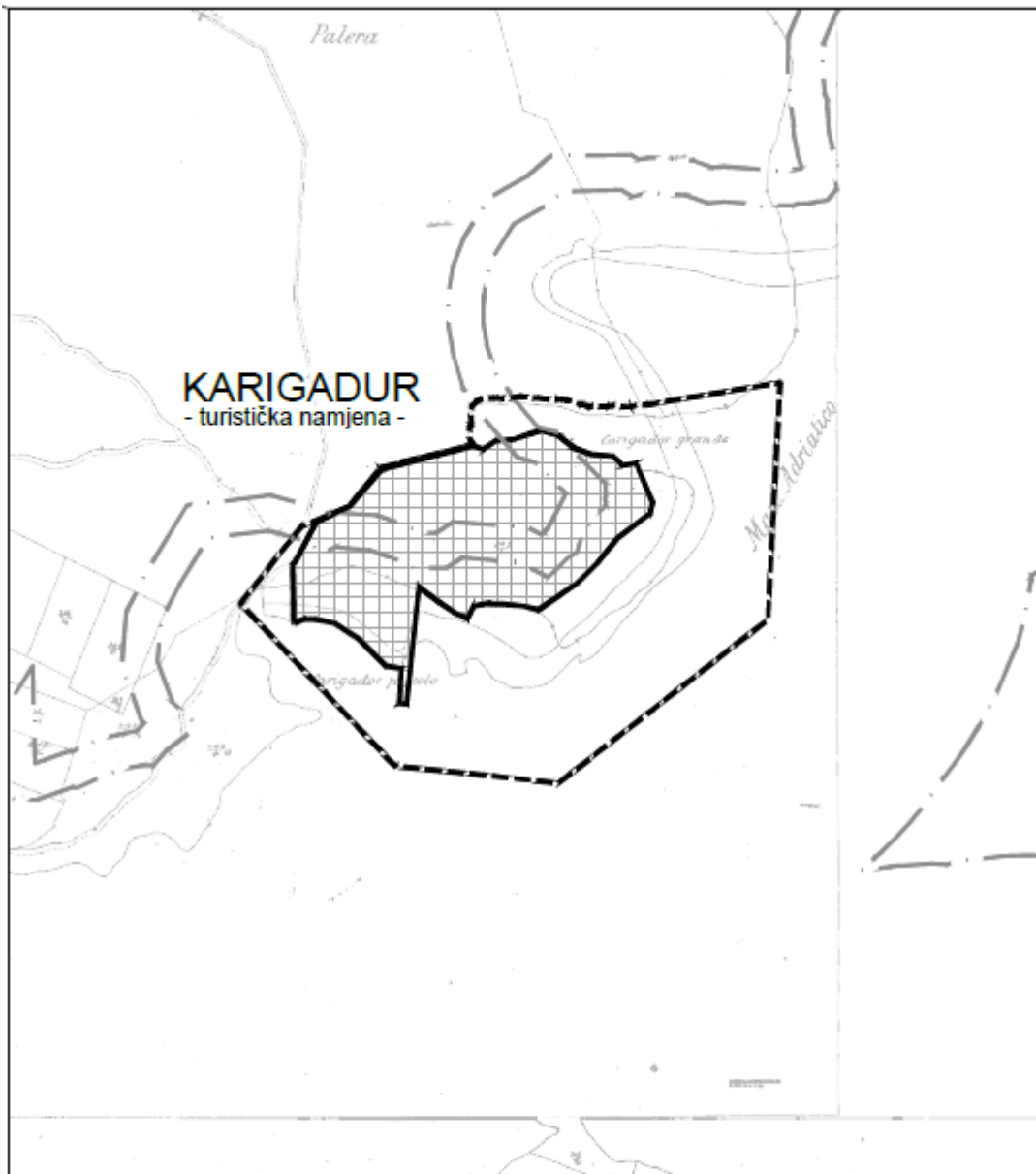
1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA (OBUHVAT, BROJ STANOVNIKA I STANOVA, GUSTOĆA STANOVANJA I IZGRAĐENOSTI)

U skladu sa prostornim planovima šireg područja, u izradi Plana potrebno je poštivati slijedeće smjernice:

- Plan izraditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98., 39/04., 45/04 i 9/11).
- Zone za izgradnju planirati unutar granica građevinskog područja određenog Prostornim planom uređenja Općine Ližnjana-Lisignano, te važećim propisima.




Temeljem odluke o izradi i odredbi Prostornog plana uređenja Općine Ližnjana- Lisignano, Plan obuhvaća zasebno građevinsko područje gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke – turističko područje Karigadur i dio lučkog područja Uvale Kuje.

Turističko područje Karigadur definirano je prema PPUO Ližnjana kao građevinsko područje za izgradnju ugostiteljsko turističke namjene sa 180 postelja.



UPU UGOSTITELJSKO - TURISTIČKOG PODRUČJA "KARIGADUR"

OVAJ KARTOGRAFSKI PRIKAZ SASTAVNI JE DIO ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKOG PODRUČJA KARIGADUR I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO
 KLASA: 350-01/18-01/04
 URBROJ: 2188/03-05-19-15
 od 18. srpnja 2019. godine

-  UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
- neizgrađeni dio
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE
-  OBUHVAT UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKOG
PODRUČJA KARIGADUR

mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000

Nadalje, temeljem odredbi PPUO Ližnjan - Lisignano Službene novine Općine Ližnjan – Lisignano 2/09, 3/14, 02/17, 03/17 i 09/17 – pročišćeni tekst propisano je:

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

Članak 14.

(1) Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene prvenstveno će se razvijati u područjima definiranim granicama građevinskih područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke, smještenim na priobalnom dijelu Općine, dok se pojedinačne građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi i unutar građevinskih područja naselja te građevinskog područja gospodarske poslovno - proizvodne namjene Aerodrom, u skladu sa prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovog Plana.

(2) U građevinskim područjima iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovim građevinskim područjima ne mogu se graditi građevine stambene, niti javne i društvene namjene, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina stambene namjene i izgradnje unutar postojećih stanija uz uvjet da se to omogući prostornim planovima užih područja.

(3) Kroz građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, koja se prostiru uz obalu dužinom većom od 500m (Kuje 1 i Kuje 2) mora se omogućiti najmanje po 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500m, čija će se trasa i ostali uvjeti gradnje odrediti prostornim planom užeg područja.

Članak 15.

(1) **Građevine ugostiteljske i turističke namjene gradit će se u sljedećim građevinskim područjima gospodarske namjene - ugostiteljsko turističkim:**

- turističko područje Kuje (4 područja - Kuje 1, Kuje 2, Kuje 3, Kuje 4)(unutar prostora ograničenja ZOP-a)
- turističko područje Karigadur (unutar prostora ograničenja ZOP-a)

...

Članak 16.

(1) Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene definiraju se ukupnim odredbama Plana i dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora. Izuzetno, građevinsko područje Kuje 1 dimenzionirano je temeljem osnovnog sještajnog sadržaja (T2 – turističko naselje) i luke nautičkog turizma – marine s 350 vezova.

(2) Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti koji se temelje na receptivnim mogućnostima pojedinih građevinskih područja, su sljedeći:

LOKACIJA (GRAĐEVINSKO PODRUČJE)	POVRŠINA (ha)	VRSTA SMJEŠTAJNIH KAPACITETA	MAX KAPACITET (POSTELJA)
TURISTIČKO PODRUČJE KARIGADUR	3.6	T2	180

Članak 17.

(1) Građevinska područja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene - zone turističkih naselja (T2) namjenjena su gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa turistička naselja, kao i ostalim potrebnim ugostiteljskim građevinama, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu. U tom je smislu, u skladu s odredbama propisa o kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine "hoteli", moguće u manjem dijelu obuhvata turističkog naselja (manje od 50% površine) izgraditi i koristiti hotel (T1), odnosno kamp (T3).

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli. Ostale građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata "restorani" i "barovi".

POLJOPRIVREDA

Članak 27.

(1) Polazeći od činjenice da dio područja Općine Ližnjan zauzima poljoprivredno zemljište i da se razvoju poljoprivrede pridaje značaj u gospodarskom razvitku Općine, područja koja su ovim Planom posebno namjenjena poljoprivrednim djelatnostima neće se smjeti koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ovim odredbama.

(2) Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (Po)

(3) Osobito vrijedno obradivo tlo obuhvaća prvenstveno površine za uzgoj višegodišnjih kultura (vinogradi, voćnjaci, maslinici) kao i meliorirane, odnosno navodnjavane poljoprivredne površine. Na ovim površinama nije moguća izgradnja.

- (4) Vrijedno obradivo tlo obuhvaća prvenstveno poljoprivredne površine namijenjene uzgoju žitarica, industrijskih kultura, povrtlarskih kultura te krmnog bilja.
- (5) Ostalo obradivo tlo obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja.
- (6) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište obuhvaća izdvojene površine neobrađivog poljoprivrednog tla i šumskog zemljišta, uglavnom neobraslog.
- (7) Na površinama iz stavka 4. i 5. ovog članka moguća je izgradnja:
- staklenika i plastenika s pratećim gospodarskim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda
 - farmi za uzgoj stoke
 - peradarskih farmi
 - vinogradarsko-vinarskih pogona
 - stambeno – gospodarskih građevina za vlastite potrebe
 - turizma na seoskim gospodarstvima
 - malih gospodarskih građevina
 - pčelinjaka
- (8) Na površinama iz stavka 4. i 5. ovog članka koje se nalaze unutar krajobrazne cjeline Istarsko priobalje (obalno područje u širem smislu), ne postoji mogućnost izgradnje stambeno – gospodarskih građevina za vlastite potrebe, turizma na seoskim gospodarstvima i malih gospodarskih građevina, a izgradnja ostalih vrsta građevina poljoprivredne namjene unutar prostora ograničenja uređena je odredbama Zakona.

POMORSKI PROMET

Članak 33.

- (1) Morske zone pomorskog prometa su:
- luka javnog prometa lokalnog značaja Kuje i postojeći mol Karigadur
 - luke posebne namjene:
 - ribarska luka Kuje
 - luka nautičkog turizma – marina Kuje
 - sportska luka Kale
 - sportska luka Mala Budava
 - preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.
- (2) Morski putevi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa. Plovni putevi su u grafičkom dijelu Plana prikazani shematski.
- (3) U morskome akvatoriju moguća je gradnja i postavljanje građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe.
- (4) Iznimno od odredbi podstavka 3. stavka 1. ovog članka iz morskih zona pomorskog prometa se izuzima površina uzgajališta – marikulture (H).

Članak 36.

- (1) U lučkom području Kuje iz članka 35. te unutar morskog dijela sportske luke mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisom o kategorizaciji luka otvorenih za javni promet te luka posebne namjene, te s propisima o sigurnosti plovidbe.
- (2) Ove morske zone namijenjene su i prometu plovila prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.

SPORT I REKREACIJA

Članak 37.

- (1) Morske zone sporta i rekreacije protežu se u pojasu od 300 m uz preostalu morsku obalu.
- (2) Širina morskog pojasa maritimne rekreacije određuje se temeljem posebnog odgovarajućeg propisa i postupka. Shodno tome u ovom pojasu isključuje se mogućnost prometa određenih kategorija plovila.

Članak 38.

- (1) Morske zone sporta i rekreacije protežu se u morskome pojasu širine 300m uz obalu, osim u morskome zonama pomorskog prometa područjima posebne namjene te površine uzgajališta – marikulture (H). Morske zone sporta i rekreacije namijenjene su isključivo rekreativnim aktivnostima u moru (plivanje, ronjenje, vožnja plovilima bez motornog pogona i sl.), a unutar njih dozvoljeno je postavljanje plutajućih naprava (tobogana, plutača i s.) za rekreaciju i signalizaciju na moru.
- (2) Obalna linija u morskome zonama sporta i rekreacije koristi se za uređenje plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. U morskome zonama sporta i rekreacije uz građevinska područja naselja i ugostiteljsko turističke namjene, uz uređene plaže, mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila i naprave te obavljati i drugi slični radovi, ukoliko se to omogućuje prostornim planovima užih područja.

Članak 41.

Dijelovi luka koji se, prema ovim odredbama, smatraju građevinama infrastrukture (lukobrani, molovi, pristaništa i slično), a koji se grade unutar pomorskog dobra, mogu se graditi i u prostoru postojećeg akvatorija. Gore navedeno može se izvoditi nasipavanjem ili optimalnom kombinacijom nasipavanja i dubljenja dna. Lokacijska dozvola za zahvate u prostoru kojima se mijenja obalna crta može se izdati tek po izrađenom elaboratu kojim će se, primjenom geoloških, maritimnih i drugih potrebnih ispitivanja, potvrditi racionalnost izgradnje, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA**Članak 106.**

(1) Na području Općine Ližnjan izvan naselja mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati u definiranim građevinskim područjima:

- građevinska područja gospodarske namjene:
 - proizvodna – pretežito industrijska (I1)
 - proizvodna - pretežito zanatska (I2)
 - proizvodna - marikultura (I3)
 - poslovna – pretežito trgovačka (K2)
 - poslovno - proizvodna (I1) (K1)
 - ugostiteljsko turistička - turističko naselje (T2)
 - ugostiteljske zone (T4)
 - ugostiteljsko turistička - turistički punkt (TP)
- građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene
- građevinsko područje sportske i javne i društvene namjene - Svetica
- građevinsko područje društvene namjene Muntić - 1
- građevinsko područje društvene namjene Šišan - sjever
- građevinska područja infrastrukturnih sustava (zračne luke, morskih luka)
- građevinsko područje područja posebne namjene zatvorskog sustava Kaznionice u Valturi
- građevinsko područje groblja

Članak 108.

(1) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 106. podstavka 1. određeni su poglavljem 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“.

...

**3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU****Članak 121.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice. Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima.

Članak 122.

(1) Veličina građevne čestice, određena u skladu sa člankom 121. ovih odredbi, mora zadovoljavati sljedeće uvjete (najveća površina građevne čestice ne određuje se, dok je najmanja površina građevne čestice kako slijedi):

1. građevine gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske bez smještaja, trgovačke, komunalno-servisne i slične građevine)

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m ²
- ugrađene građevine	- najmanje 400m ²

2. građevine gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m ²
--	------------------------------

3. građevine gospodarske namjene - proizvodne - marikultura :

- iznimno od odredbi st.1.članka 122. najveća površina građevne čestice je određena oblikom i veličinom građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – marikultura (I3) i iznosi cca 10,2ha .

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000m².

4. građevine javne i društvene - školske namjene unutar građevinskog područja gospodarske-poslovno - proizvodne namjene Aerodrom:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m ²
- ugrađene građevine	- najmanje 400m ²

5. građevine sportsko rekreacijske namjene unutar građevinskog područja gospodarske - poslovno - proizvodne namjene Aerodrom:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m ²
--	------------------------------

6. građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja gospodarske - poslovno - proizvodne namjene Aerodrom:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 5000m ²
--	-------------------------------

(2) Izuzetno od odredbi st.1. ovog članka najveća površina građevne čestice unutar građevinskog područja gospodarske-poslovno - proizvodne namjene Aerodrom je uvjetovana ograničenjima sigurnosnog kolnog i pješačkog pristupa.

(3) Veličina građevnih čestica može biti i veća, ukoliko se definira prostornim planovima užih područja.

NAMJENA GRAĐEVINE

Članak 123.

(1) U područjima gospodarske namjene gradit će se građevine čija se namjena određuje sukladno namjeni područja u kojem se nalaze.

(2) U građevinskim područjima gospodarske namjene – proizvodne i ugostiteljsko turističke, te građevinskim područjima sportsko rekreacijske namjene, morskim površinama, građevine mogu biti namjenjene samo obavljanju gospodarskih djelatnosti planiranih za te zone, te za djelatnosti koje su u funkciji te zone.

(3) U morskim površinama namijenjenim morskom prometu ne mogu se graditi građevine osim prometnih građevina obalne infrastrukture, te i ostalih infrastrukturnih zahvata.

U okviru morske površine uzgajališta (H) moguće je postavljati plutajuće objekte i sidriti potrebne naprave, uređaje kao i drugu opremu tehnološki potrebnu za uzgoj bijele ribe, školjaka i drugih morskih organizama.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE (VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE)

Članak 124.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice,
- građevni pravac,
- izgrađenost građevne čestice.

(2) Gradivi dio građevne čestice i građevni pravac određuju se sukladno odredbama iz odgovarajućeg dijela poglavlja 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

(3) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka udaljenost gradivog dijela složene građevine koja će se u okviru jedinstvenog tehnološkog i funkcionalnog kompleksa graditi unutar građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – marikultura (I3) određuje se na nivou složene građevine i iznosi 4,0m. Međusobna udaljenost gradivih dijelova pojedinačnih građevina (prema tipologiji: slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) koje su dio složene građevine ovim se Planom posebno ne ograničava i propisuje jer će ista biti rezultatom tehnoloških zahtjeva.

(4) Udaljenost građevnog pravca složene građevine opisane u prethodnom stavku ovog članka iznosi najmanje 3,0m. Položaj i udaljenost građevnih pravaca pojedinačnih građevina koje su dio složene građevine Planom se posebno ne propisuje.

(5) Izuzetno od odredbi st 2. ovog članka građevni pravac za sve građevine koje će se graditi unutar građevinskog područja gospodarske poslovno - proizvodne namjene Aerodrom je određen člankom 126.b. ovih odredbi za provođenje.

Izgrađenost građevne čestice

Članak 125.

(1) Izgrađenost građevne čestice utvrđuje se kako slijedi:

1. **građevine gospodarske namjene - poslovne** (uslužne, ugostiteljske bez smještaja, trgovačke, komunalno-servisne i slične građevine):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-1000m ²	- 65% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-2000m ²	- zbir 650m ² i 50% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 1150m ² i 35% površine građevne čestice iznad 2000m ²

ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 400-600m ²	- 50% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 600-1000m ²	- zbir 300m ² i 40% površine građevne čestice iznad 600m ²

- za građevne čestice površine od 1000-2000m ²	- zbir 460m ² i 30% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 760m ² i 20% površine građevne čestice iznad 2000m ²

2. građevine gospodarske namjene - proizvodne (proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora, industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):

- u zonama gospodarske namjene – proizvodne, definiranim ovim Planom, kao i u drugim radnim zonama u okviru građevinskih područja naselja, definiranim prostornim planovima užih područja:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-900m ²	- 660% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 900-1200m ²	- zbir 585m ² i 60% površine građevne čestice iznad 900m ²
- za građevne čestice površine od 1200-2000m ²	- zbir 735m ² i 55% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 1055m ² i 50% površine građevne čestice iznad 2000m ²

3. građevine gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (turistička naselja):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost – 30% površine građevne čestice

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke marine - najveća izgrađenost građevne čestice određuje se prema tehnološkim zahtjevima putem prostornog plana užeg područja

Članak 126.

(1) Na ostale elemente uvjeta gradnje građevina gospodarske namjene odgovarajuće se primjenjuju odredbe iz poglavlja 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

(2) Koeficijent iskorištenosti (k-is) svih građevnih čestica gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar prostora ograničenja ZOP-a može iznositi najviše 0,8.

Ostali elementi uvjeta gradnje građevina u lukama posebne namjene, određuju se u skladu s tehnološkim i drugim zahtjevima, putem prostornog plana užeg područja ili stručnih podloga za lokacijske dozvole.

**UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA PROMETNI SUSTAVI
CESTOVNI PROMET**

Članak 136.

(1) Širine koridora zaštite prostora javnih cesta Planom se utvrđuju prema tablici:

KATEGORIJA PROMETNICE		ŠIRINE KORIDORA (m)	
		u naselju	van naselja
Državne ceste	autoceste		200
	brze ceste		150
	ostale		100
Županijske ceste		40m	70m
Lokalne ceste i ostale ceste		10m	50m

Članak 137.

(1) Širina zaštitnog pojasa javnih cesta i režim njihovog uređivanja određeni su Zakonom o javnim cestama i ostalim odgovarajućim propisima.

(2) Način i uvjeti uređivanja ostalih cesta određuje se temeljem posebnog općinskog propisa o cestama koje su u nadležnosti Općine Ližnjan.

Članak 139.

...

(2) Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25m, a za jednostrani nogostup 1,5m.

(3) Uz prometnice mogu se graditi biciklističke staze prema lokalnim prilikama i potrebama.

Članak 142.

...

(3) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m, a izrađena su od asfalta, travnih ploča ili granitnih kocki. Max. uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

...

(5) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
----------------------	------------------

slobodnostojeće stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	1 funkcionalna jedinica
višestambene građevine	1 stan
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m ² bruto površine građevine
veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	100m ² bruto površine građevine
Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora	1000m ² bruto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela	1 smještajna jedinica
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10m ² bruto površine građevine
moteli	1 soba
kina, kazališta i sl.	8 sjedala
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	8 gledalaca
Škole i dječji vrtići / jaslice	1 učionica
Ostali objekti društvene i javne namjene	50 m ² bruto površine građevine

Pomorski promet**Članak 143.**

- (1) U skladu s važećim propisima na priobalnom području Općine Ližnjan Planom je izvršena klasifikacija luka:
- lučko područje u uvali Kuje u sklopu kojeg se planira:
 - morska luka javnog prometa lokalnog značaja Ližnjan Kuje i postojeći mol Karigadur,
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – luka nautičkog turizma – marina,
 - morska luka posebne namjene županijskog značaja, – ribarska luka Kuje
 - sportska luka županijskog značaja u uvali Kale
 - sportska luka županijskog značaja mala Budava.

TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET**Članak 144.**

- (1) Kabelska TK mreža se gradi i rekonstruira u načelu podzemno s ugradnjom i rezervnih cijevi za procjenjene buduće potrebe. Gradnja i rekonstrukcija kabelskih TK mreža može se izgraditi i nadzemnim kabelima kao privremena mreža u fazi djelomične izgrađenosti pojedinog područja ili za povezivanje manjeg broja korisnika (do 20), s ciljem da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 146.

- (1) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1m u kojemu nije moguća gradnja drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premještati. Za buduće trase TK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgradnji.

Članak 147.

- (1) Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni u skladu s posebnim i općim propisima iz ovog područja, a posebno Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, 2009.).

Članak 148.

- (1) Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori telekomunikacijske mreže:
- PLANIRANA (NEIZGRAĐENA) MREŽA - KORIDORI REZERVACIJE PROSTORA**
- magistralni vodovi - ukupno 60m,
 - korisnički i spojni vodovi - ukupno 40m.
- PLANIRANA (IZGRAĐENA) MREŽA - ZAŠTITNI KORIDORI**
- magistralni vodovi - ukupno 20m,
 - korisnički i spojni vodovi - ukupno 10m.

DRUGI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**ENERGETSKI SUSTAVI****Elektroenergetika****Članak 151.**

(1) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina kao i planiranja ostalih zahvata u prostoru predviđenih ovim Planom potrebno je pridržavati se slijedećeg:

- sva planirana srednjenaponska mreža treba biti predviđena za 20kV napon
- sve planirane transformatorske stanice do uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 10(20)/0,4kV, a nakon uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 20/0,4kV
- ovim su Planom lokacije novih transformatorskih stanica kao i trase planiranih mreža određene približno. Kod izrade prostornih planova užeg područja, odnosno kod izdavanja lokacijskih dozvola, moguća su manja odstupanja u pogledu određivanja konkretne trase mreže, te lokacije pojedine TS 10(20)/0,4kV, pri čemu se mora uvažavati osnovna koncepcija elektroenergetske opskrbe
- prilikom planiranja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže a naročito nadzemnih mreža svih naponskih nivoa (110kV, 35kV i 10(20)kV) obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).

(2) Zgrade sa transformatorskim stanicama elektroopskrbe 10(20)0,4 kV grade se na zasebnim građevnim česticama s time da transformatorska stanica mora biti udaljena od regulacijske linije i susjednih čestica najmanje 1m, te može imati maksimalno 1 nadzemnu etažu i ukupnu visinu do 4,5 m.

(3) Građevna čestica iz stavka 2. mora imati oblik i veličinu koja omogućuje smještaj transformatorske stanice.

(4) Za transformatorske stanice na stupu ne formira se građevinska čestica već se postavljaju sukladno odredbama ovog Plana s time da moraju biti udaljene od susjednih međa najmanje 1m, a od susjednih građevina najmanje ½ svoje visine.

(5) Transformatorske stanice elektroopskrbe moraju imati osiguran neposredni pristup sa prometne površine.

(6) Elektroenergetske kablove treba postavljati na dubinu od najmanje 0,8 m ispod kote terena.

(7) Tehnička regulativa koja tretira koridore za dalekovode različitih naponskih razina veoma je široka i opisana je Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400kV. Okvima širina zaštitnih koridora za električne vodove obostrano u odnosu na os trase je sljedeća:

Naponska razina (kV)	Širina koridora (m)
110	±30
35	±20

VODOOPSKRBA**Članak 160.**

(1) Unutar zona lokacije važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora koji se smatraju zaštitnim pojasem, nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obavezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih organizacija. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja, sve do utvrđivanja uvjeta uređenja prostora temeljem idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole, kojima se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(2) Na nekretninama u vlasništvu trećih osoba na kojoj je, odnosno preko koje ili uz koje je izgrađena javna vodoopskrbna mreža, određuje se zaštitni pojas koji je nužan za njezino održavanje, a izvan kojeg pojada je moguća gradnja prema posebnim uvjetima isporučitelja.

(3) U svezi stavka 2. ovog članka zaštitni pojas cjevovoda iznosi:

- za cjevovod do Ø 300 mm, 6 m (po 3 m sa svake strane osi cjevovoda)
- za cjevovod veći od Ø 300 mm, 8 m (po 4 m sa svake strane osi cjevovoda)

ODVODNJA OTPADNIH VODA**Članak 164.**

(1) Odvodnja na prostoru Općine Ližnjan sukladno rješenju iz PPIŽ određena je modelom razdjelne kanalizacije, što znači da će se oborinske vode rješavati zasebno prema lokalnim uvjetima, a odvodnja otpadnih voda putem javnih sustava odvodnje, vodeći računa o odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(2) Sustav odvodnje otpadnih voda na području Općine Ližnjan dijeli se na sustav odvodnje naselja Ližnjan i naselja Šišan u sklopu sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Medulin –Ližnjan –Šišan i sustava odvodnje ostalih naselja Muntić, Valtura i Jadreški.

(3) Za naselja Ližnjan i Šišan izrađeno je idejno rješenje sustava odvodnje, dok će izrada idejnih rješenja sustava odvodnje za naselja Valtura i Jadreški prethoditi izradi propisanih urbanističkih planova uređenja, a za naselje Muntić će se idejno rješenje sustava odvodnje riješiti Urbanističkim planom uređenja. Idejna rješenja sustava odvodnje moraju se izraditi u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite vode za piće u Istarskoj županiji.

(4) Za sustav Ližnjan-Šišan-Medulin predviđen je II stupanj pročišćavanja koji će se izgraditi u trenutku kad se za to pokaže potreba u cilju navodnjavanja golf igrališta Marlera.

Članak 165.

(1) *Otpadne vode na području obuhvata ovog Plana moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje u skladu sa ovim Planom.*

(2) *Iznimno, u dijelovima građevinskih područja naselja, prije izrade idejnih rješenja i izgradnje sustava odvodnje iz članka 164. ovih Odredbi za provođenje dopušta se ispuštanje isključivo sanitarnih otpadnih voda za građevine opterećenja do 10 ES u sabirne jame, ali isključivo izvan 1. i 2. zone sanitarne zaštite.*

(3) *Iznimno od odredbi st.1. ovog članka građevine unutar građevinskog područja gospodarske poslovno - proizvodne namjene Aerodrom (I1) (K1) i gospodarske proizvodne namjene – marikultura (I3) priključuju se na interni sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda. Sanitarno-tehničke otpadne vode se preko zasebnog (internog) uređaja za pročišćavanje odvođe u sabirnu jamu, prijemnik ili se koriste za navodnjavanje. Otpadne vode moraju biti pročišćene na kakvoću definiranu Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13) ili u slučaju izlaznih voda uzgoja morskih organizama spadaju pod tumačenje Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14).*

(1) *Za građevine na području obuhvata ovog Plana gdje nije predviđena izgradnja sustava odvodnje (pojedinačne građevine izvan građevinskih područja), otpadne vode odvođe se preko zasebnog uređaja za pročišćavanje u sabirnu jamu, prijemnik ili se koriste za navodnjavanje. Otpadne vode moraju biti pročišćene na kakvoću definiranu Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).*

Članak 167.

(1) *Oborinske vode s manipulativnih površina i parkirališta potrebno je prije ispuštanja u prijamnik prethodno pročititi na separatorima ulja i masti, lagunama, infiltracijskim jarcima ili slično.*

(2) *Iznimno je dozvoljeno za parkirališta do max. 300 m² ili max. kapaciteta 15 vozila oborinsku vodu ispustiti raspršeno u teren.*

dok se PPom Istarske Županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 - Pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16 i 14/16- Pročišćeni tekst), propisuje:

3.3. Ugostiteljsko-turističke djelatnosti**Članak 54.**

Ugostiteljsko-turistička namjena može se planirati u građevinskim područjima naselja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene – golf igrališta i sportski centri određeni ovim Planom.

Kriteriji za planiranje ugostiteljsko-turističkih područja, moraju se provoditi u skladu s kvalitativnim značajkama prostora, a osobito sa sljedećim:

- *ponudu na turističkom tržištu nužno je prilagoditi Strategiji razvoja turizma RH i Master planu razvoja turizma Istarske županije, posebno vodeći računa o demografskim ograničenjima;*
- *daljnji razvoj turizma usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude atraktivnim kulturim, izletničkim i rekreacijskim sadržajima, kao što su golf igrališta, ronjenje, jedrenje, rafting, jahanje, biciklizam i sl.;*
- *prilikom investiranja u postojeće ili nove građevine poticati izgradnju viših i visokih kategorija;*
- *dati prednost poboljšanju infrastrukture i dugoročnoj zaštiti prostora (zaštita prirode, kulturne baštine i ekološka održivost) ;*
- *gradnju novih građevina ostvariti na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti i uklapati ih u oblike gradnje lokalnog ambijenta, radi očuvanja vrijednosti i identiteta prostora, a izgradnju u dosad neizgrađenim dijelovima obalnog područja (posebno istočna obala) usmjeravati u dubinu prostora, odnosno u unutrašnjost Županije.*

Turističko razvojno područje (TRP) – je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno razvoju ugostiteljsko-turističke djelatnosti, fizički i infrastrukturno izdvojeno iz građevinskih cjelina naselja. Unutar TRP-a se u prostornim planovima lokalne razine mogu odrediti zone izgradnje smještajnih građevina, zone izgradnje pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, zone izgradnje servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama.

Turističko područje (TP) - je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene limitirano veličinom i smještajnim kapacitetom. Unutar TP-a može se planirati izgradnja pojedinačne zgrade ili kompleksa zgrada, koje čine zatvorene funkcionalne i tehnološke cjeline. TP-ovi se planiraju na lokacijama posebne vrijednosti i u ambijentu koji nije determiniran drugim vrstama izgradnje. TP-ovi prvenstveno trebaju poslužiti za valorizaciju izrazitih krajobraznih i drugih vrijednosti prostora. Njihova veličina se limitira najmanjom površinom 0,3 ha i najvećom površinom 2 ha, odnosno najvećim kapacitetom 150 postelja i najvećom gustoćom korištenja 120 postelja/ha. (Turistički punkt, određen osnovnim Prostornim planom Istarske županije, kao i njegovim izmjenama i dopunama, ovim se Planom utvrđuje kao Turističko područje-TP).

Turistička zona (TZ) - je dio građevinskog područja naselja ili dio građevinskog područja golf igrališta namijenjen ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti. Unutar TZ-a se u prostornim planovima lokalne razine određuju površine za izgradnju smještajnih građevina, površine za izgradnju pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, površine za izgradnju servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama, a sve unutar jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem.

Članak 56.

Unutar TRP-ova, TP-ova i TZ-ova mogu se planirati ugostiteljsko-turističke površine za:

- a) *smještajne građevine - Hotel (T1),*
- b) *smještajne građevine - Turističko naselje (T2),*

- c) smještajne građevine – Kamp i autokamp (T3), u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način,
- d) privez plovila unutar pripadajućeg građevinskog područja (broj vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica, dužina plovila do 8 m),
- e) prateće sadržaje: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, zabavne i sl.,
- f) uređene morske plaže.

Smjernice za izradu prostornih planova lokalne razine za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene su:

Vrsta Hotel (T1) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, u kojoj je hotel osnovna smještajna građevina, sukladno posebnim propisima.

Vrsta Turističko naselje (T2) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnim propisima.

Vrsta Kamp i autokamp (T3) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno posebnim propisima. Sve smještajne jedinice i prateći sadržaji u kampu moraju biti udaljeni od obalne crte najmanje 25 m.

Turističko područje (TP) je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem limitirano površinom i smještajnim kapacitetom.

Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a i TP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica.

Za svaki TRP, TP i TZ prilikom izrade prostornog plana lokalne razine, mora se razgraničiti i jednoznačno odrediti vrsta ugostiteljsko-turističke namjene, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli i/ili Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.

Članak 57.

Polazište za određivanje brojčanih pokazatelja za TRP-ove, TP-ove i TZ-ove je broj postelja po smještajnoj jedinici i to:

- smještajna jedinica u hotelima, depandansama i sl. = 2 postelje,
- smještajna jedinica u apartmanu i bungalovu = 3 postelje,
- smještajna jedinica vila = 6 postelja,
- smještajna jedinica autokampova i kampova = 3 postelje.

Ovim se Planom određuju osnovni uvjeti za planiranje TRP-ova, TP-ova, kao i TZ-ova unutar naselja, a to su:

- gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha, a najmanja se gustoća korištenja određuje prostornim planovima uređenja općina i gradova, na način da se vodi računa o racionalnom trošenju prostora, kao i o gospodarskoj isplativosti;
- koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,8;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene te uređenje javnih površina;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem;

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Za predmetno područje nije predviđena stambena namjena niti smještajni kapaciteti, s toga se ocjena mogućnosti i ograničenja ne primjenjuju.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG ZNAČAJA

Osnovni cilj izrade Plana je stvaranje planskih preduvjeta za cjelovitu zaštitu i uređenje prostora obuhvata te sukladno Zakonu odrediti:

- osnovne namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina

2.1.1. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Područje Karigadur prema odredbama PPIŽ i PPUO Ližnjan - Lisignano svrstava se u zasebno građevinsko područje gospodarske namjene – ugostiteljsko turističko područje.

2.1.2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Ovim Planom predviđeno je čitav razmatrani prostor opremiti infrastrukturnim instalacijama i uređajima, a daljnji razvoj dimenzionirati prema planiranoj namjeni.

Pod tim se posebno podrazumijeva:

- prometnim rješenjem treba osigurati priključak planirane prometnice
- EK mrežu potrebno je izgraditi tako da omogući svim građevinama korištenje svih dostupnih elektroničkih komunikacijskih usluga. Kabelsku elektroničku komunikacijsku mrežu u zoni obuhvata UPU potrebno je izgrađivati tijekom gradnje prometnica i planiranih sadržaja.
- osigurati kvalitetnu opskrbljenost građevina u zoni Plana električnom energijom
- planirati kvalitetno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda

2.1.3. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI

Unutar obuhvata nema predviđenih područja posebne ambijentalne vrijednosti.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Među ciljevima značajnim za uređenje prostora u obuhvatu ovog Plana posebno se ističe osiguranje prostornih preduvjeta za uređenje prostora u skladu sa namjenom površina utvrđenom Prostornim planom uređenja Općine Ližnjan - Lisignano i to :

- Pomiriti potrebe i želje Općine s mogućnostima prostora i gospodarskim mogućnostima
- Osigurati uvjete za razvoj, efikasnost i funkcionalnost svih korisnika

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Koncepcija razvitka, u smislu uređenja područja, bazira se na prirodnom i stvorenom okruženju te položaju.

Za ostvarenje ciljeva razvitka u prostoru, za prostorni razmještaj i razvitak naselja, kao i racionalno korištenje prirodne osnove u skladu s potrebama i mogućnostima, potrebno je:

- onemogućiti neplansko, nekontrolirano i neracionalno korištenje prostora. Osnovnom namjenom prostora određuju se i osiguravaju prostori odnosno površine za daljnji razvitak naselja, privrednih i neprivrednih djelatnosti i infrastrukturnih sustava, na način da se očuvaju prirodne datosti i da se ne naruši prirodna ravnoteža.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U sklopu područja obuhvata ne nalaze i ne planiraju građevine gospodarske proizvodne namjene koje bi imale negativan utjecaj na okoliš. Područje nije uređeno i nije opremljeno komunalnom infrastrukturom, s toga će se razviti u područje višeg standarda komunalnog opremanja uz primjenu svih mjera zaštite prostora.

2.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA (ha)	UDIO U OBUHVATU
T2/1 - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	3,43	32,60%
T2/2 - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	0,16	1,52%
PROMET	0,01	0,10%
OPĆA REKREACIJA	2,39	22,62%
AKVATORIJ	1,27	12,07%
LUČKO PODRUČJE	3,26	31,08%
UKUPNO	10,52	100%

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA**

Polazišta za izradu Plana izrađena su na temelju analiza postojećeg stanja, podataka o prostoru, te na temelju prostornih planova šireg područja. Na osnovu smjernica i kriterija razvoja, definiranih od strane Općine Ližnjan - Lisignano, izrađena je Prostorno programska osnova. Putem provedbe stručnih rasprava Naručitelja i Izrađivača, programska osnova je pretočena u koncepciju, a zatim i u prijedlog Plana.

Unutar obuhvata Plana planira se građevinsko područje za izgradnju ugostiteljsko turističke namjene sa 180 postelja, rekreacijska namjena i lučko područje.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Planom se u obuhvatu planiraju zone slijedećih namjena:

- površina prometa
- površine infrastrukturnih sustava (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba)
- površina opće rekreacijske namjene (R)
- prirodna plaža (R4)
- površine ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje (T2)
- morska površina

Unutar građevnih čestica ugostiteljsko turističke namjene osim građevina osnovne namjene iz skupine hoteli mogu se graditi i zasebne prateće građevine u funkciji ugostiteljsko turističke namjene kao što su bazeni sa pratećim ugostiteljsko uslužnim sadržajima, objekti za pružanje usluga hrane i pića natkrivena parkirališta i garaže te otvoreni i zatvoreni tereni za sport i rekreaciju sa građevinama prateće namjene (klubski prostori, trgovački sadržaji, svlačionice, tehnički prostori i slične građevine u funkciji sportsko – rekreacijske namjene).

U građevinama ugostiteljsko turističke namjene mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljske, sportsko rekreacijske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne narušavaju uvjete bivanja u osnovnoj građevini,
- ne narušavaju uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama i lokacijama,
- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja na okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode i slično).

3.3. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Planirano prometno rješenje do obuhvata Plana podrazumijeva priključak na novoplaniranu prometnicu (izvan obuhvata).

Planirana je dužobalna šetnica koja se, osim za pješački promet, koristi i za biciklistički promet. Šetnica je planirana širine 3m.

Trasa šetnice u grafičkom dijelu Plana dana je informativno, obzirom na skromnost informacija na geodetskoj podlozi i kontinuirane erozije na terenu. Detaljan položaj šetnice utvrditi će se u postupku izdavanja akta o građenju.

Za dio šetnice koji prolazi kroz građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene odrediti će se građevinska čestica.

3.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Trasa infrastrukture unutar obuhvata plana uzima u obzir optimalnu poziciju instalacija u odnosu na pad terena, koji je u blagom padu prema jugu i istoku. Infrastrukturom se zaobilazi zaštitna zona arheološkog lokaliteta.

3.4.1. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

Projektiranje i izvođenje distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) i elektroničke komunikacijske mreže mora biti u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i važećim tehničkim propisima.

Kapacitet DTK, tj. broj cijevi i zdenaca mora biti predviđen tako da zadovolji potrebe svih budućih elektroničkih mreža i kabela svih vrsta elektroničkih priključaka (TK, KDS i drugi informatičko-komunikacijski sustavi u budućnosti)

Nova elektronička komunikacijska mreža treba se graditi u kabelskoj cijevnoj kanalizaciji, koja se treba pružati duž prometnih i drugih javnih površina, u pravilu, gdje je moguće, pločnicima.

Duž distributivne telekomunikacijske kanalizacije na odgovarajućim mjestima moraju se izgraditi kabelski zdenci.

Za izgradnju DTK, koristiti će se PEHD cijevi, adekvatnog presjeka.

Trasa DTK i elektroničke komunikacijske mreže unutar područja obuhvaćenog Planom mora biti odabrana tako da uz najmanje troškove obuhvati i omogući kvalitetan podzemni elektronički priključak za sve građevine. Za kvalitetan elektronički priključak građevina, građevine moraju imati izgrađenu:

- komunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine,
- priključni ormar za elektroničke komunikacije u građevini,
- kvalitetno izvedeno uzemljenje ormara za elektroničke komunikacije,
- privodne cijevi od granice građevinske parcele do ormara.

Trasa elektroničke mreže mora biti u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu smještena na način da su primijenjeni propisi i uvjeti o međusobnim položajnim razmacima, s ciljem onemogućavanja smetnji i zaštite elektroničke mreže.

Na području obuhvata Plana ne mogu se postavljati antenski prijemnici/predajnici u prijenosnim mrežama te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale bazne stanice.

3.4.2. RJEŠENJE VODOOPSKRBE

Zona Karigadurt u Ližnjanu opskrbljivat će se preko postojećeg dovodnog cijevovoda DN 250 mm iz pravca Ližnjana i budućeg cjevovoda vode koji će snabdjevat zonu Kuje-2 i zonu Karigadur.

Za područje obuhvaćeno Planom potrebno je osigurati dovoljnu količinu vode za planski period za osnovne grupe potrošača:

- a) potrošnja sanitarne vode za prateće sadržaje koji se mogu javiti u području predmetnog plana.
- b) potrošnja vode za gašenje požara.

Da bi se osigurala kvalitetna vodoopskrba potrebno je izvesti novi vodovodni vod od N.L. dn 200 mm i dn 125 mm do predmetne zone a sam razvod unutar zone izvesti sa vodovodnim vodom N.L. dn 100 mm.

Svi novi cjevovodi se predviđaju od nodularnog lijeva, te se razvode po postojećim prometnicama. Sve trase vodovodne mreže određene su orjentaciono, te će se prilikom izrade glavnih projekata odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture kako situacijski tako i visinski te odrediti profile cijevovoda na bazi detaljnih hidrauličkih proračuna.

Mjerodavni protok za osiguranje protupožarnih potreba iznosi za ovo područje 10 l/s. uz min pritisak na hidrantu od 2,5 bara.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Potrebne količine vode za područje obuhvaćeno planom su dobivene analizom potreba pojedinih potrošača na kraju planskog razdoblja.

$N=180$ qsp=300 l/gostu

$Q_{sr}/dan=N*q=180*300=54\ 000$ l/dan

Maksimalna dnevna potrošnja:

$Q_{max}/dant=1,5*Q_{sr}=1,5*54\ 000 = 81\ 000$ l/dan = 0,94 l/s

Maksimalna satna potrošnja:

$Q_{max}/sat=Q_{max}/dan*K= 1,87$ l/s

Sva vodovodna mreža mora se dimenzionirati na mjerodavnu protoku protupožarne vode od $Q = 10$ l/s.

Dovodni vodovodni cjevovod odabran je od Nodularnog liva profila DN 125 mm. Dok je razvod vode unutar samog kompleksa predviđen od Nodularnog liva DN 100 mm

3.4.3. ODVODNJA

ODVODNJA SANITARNIH OTPADNIH VODA

U predmetnom području UPU Karigadur u ovom trenutku nema izgrađene fekalne kanalizacije.

Koncepcijom rješenja za područje Općine Ližnjan-Medulin predviđen je jedinstveni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Cijelo naselje Ližnjan predviđa se spojiti na gravitacijski kolektor koji vodi do crpne stanice KUJE za koje već postoje glavni projekti. Lokacija crpne stanice locirana je na području lučice Kuje a prema situacijskom nacrtu. Sve fekalne otpadne predviđa se prepumpati do uređaja za pročišćavanje Marlera ili zasebni uređaj za pročišćavanje samo Općine Ližnjan.

Centralna crpna stanica Kuje smještena je uz prometnicu radi lakšeg održavanja iste. Za samu crpnu stanicu planira se osigurati havariski ispust u slučaju havarije na crpnoj stanici.

Ovim rješenjem dan je prijedlog odvodnje fekalnih voda na način da se u uvali Kuje predvidi centralna crpna stanica koja će prepumpavati sve fekalne otpadne vode prema uređaju za pročišćavanje. Sva novoplanirana fekalna kanalizacija predviđa se izvesti po postojećim prometnicama a prema situacijskom nacrtu na način da se svi ulični fekalni kolektori izvedu minimalnog profila DN 200-250 mm, dok se kućni kanalizacijski priključci izvode od PVC cijevi profila DN 160 mm.

Ovim planom trase fekalne kanalizacije date su orijentaciono te će se točan situacijski i visinski položaj odrediti glavnim projektima nakon geodetskog snimka trase.

Sve tehnološke otpadne vode koje se pojavljuju na predmetnom području moraju se pročititi prije ispuštanja u javnu fekalnu kanalizaciju. U kanalizaciju nije dozvoljeno ispuštati zauljene, kisele i lužnate otpadne vode. Sve otpadne vode koje se ispuštaju u sanitarnu kanalizaciju moraju prije ispuštanja biti svedene na nivo kvalitete kućanskih otpadnih voda.

Unutar UPU Karigadur planira se izgradnja crpne stanice Karigadur koja će u 2 fazi sve fekalne vode prepumpati do gradske kabalizacijske mreže a prema situacijskom nacrtu.

U 1 fazi dok se ne izgradi sustav javne odvodnje Općine Ližnjan, crpna stanica Karigadur prepumpavat će sve otpadne vode do lokalnog uređaja za pročišćavanje koji se nalazi unutar zone Karigadur. Sve pročišćene otpadne vode ispustit će se u upojni bunar.

Fekalna kanalizacijska mreža mora biti potpuno vodonepropusna.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Fekalne kanalizacije

$$N=180 \quad q_{sp}=300 \text{ l/gostu}$$

$$Q_{sr}/dan=N*q=180*300=54\ 000 \text{ l/dan}$$

Maksimalna dnevna potrošnja:

$$Q_{max}/dan=1,5*Q_{sr}=1,5*54\ 000 = 81\ 000 \text{ l/dan} = 0,94 \text{ l/s}$$

Maksimalna satna potrošnja:

$$Q_{max}/sat=Q_{max}/dan*K= 1,87 \text{ l/s}$$

Odabrane su PVC cijevi DN 250 mm sa minimalnim padom od 0,5%.

ODVODNJA OBORINSKIH OTPADNIH VODA

Na području UPU Karigadur ne postoji izgrađena oborinska kanalizacija.

Predviđa se odvodnja oborinskih voda sa svih prometnica, platoa, kao i svih građevina čija tlocrtna površina daje veće količine oborinskih voda.

Oborinska odvodnja predmetnog područja riješena je na način da oborinske vode putem oborinske kanalizacije gravitacijski otječu u more. Oborinske vode sa prometnica i parkirališta prije ispuštanja u oborinsku kanalizaciju potrebno je pročistiti na separatoru ulja i masti i tek tada ispustiti u oborinsku kanalizaciju.

Predviđa se dva ispusta oborinskih voda u more.

U situacijskom nacrtu date su orijentacijske trase oborinske kanalizacije sa profilima oborinske kanalizacije koje će se u glavnim projektima provjeriti i točno definirati.

Sva novoplanirana oborinska kanalizacija predviđa se od plastičnih kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila. Planirani minimalni promjer oborinske odvodnje u trupu prometnice je $\varnothing 250\text{-}300 \text{ mm}$.

Sve trase oborinske kanalizacije određene su orijentacijski, te će se prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture. U pravilu oborinska kanalizacija predviđa se voditi sredinom prometnice, pri čemu se s jedne strane predviđa voditi sanitarna kanalizacija i s druge vodovodna mreža.

Na svim parkiralištima i mjestima gdje se predviđa mogućnost zagađenja predviđa se separator ulja i masti na način da se oborinska voda pročisti na mjestima nastanka kako se ne bi moralo na ispustima izgrađivati veliki separatori ulja koji u principu ne funkcioniraju zbog male visinske kote i utjecaj nivoa mora za vrijeme plime.

Dimenzioniranje oborinske kanalizacije potrebno je izvesti je na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda-Rijeka za dvogodišnji povratni period uz korištenje niza podataka o oborini do 2013 god.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Oborinska kanalizacija

Za mjerodavni intenzitet korištena ITP krivulja za dvogodišnji povratni period uz korištenje niza podataka o oborini do 2013 god.

$$F= (\text{ha}) \text{ slivna zona}$$

ψ = koeficijent otjecanja

$$t_0=10 \text{ (min)} \quad t_1=L/V \text{ (min)} \quad t_c=t_0+t_1 \text{ (min)}$$

$$H \text{ mm}=A * t^n$$

$$i= H*10.000/t \text{ (sec)} \quad (\text{l/s/ha})$$

Mjerodavni protok:

$$Q= F*i*\psi \quad (\text{l/s})$$

3.4.4. ELEKTROOPSKRBA - SREDNJENAPONSKA I NISKONAPONSKA MREŽA

U zoni obuhvaćenoj Planom predviđa se izgradnja jedne transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV, snage do 630(1.000) kVA. Trafostanica se planira kao samostojeća građevina. Na trafostanicu će se priključiti svi postojeći i budući potrošači el. energije. Napajanje trafostanice izvesti će se 20 kV kabelima tipa NA2XS(F)2Y 1x185 RM/25 mm².

Niskonaponska mreža izvesti će se kabelima XP00-A 4x150 i XP00-A 4x50mm². Niskonaponska priključna mreža izvesti će se iz budućih (i postojećih) SSRO-a (ROZ-eva) do kabelsko-priključnih ili priključno-mjernih ormarića. Obzirom na dinamiku izgradnje sva elektroenergetska mreža će se izvesti u kabelskoj kanalizaciji. NN mreža treba biti projektirana i građena u skladu s važećim propisima i normama.

3.4.5. JAVNA RASVJETA

VANJSKA RASVJETA

U zoni obuhvata Plana, ovim Planom se omogućava planiranje vanjske ~~neve javne~~ rasvjete u skladu sa važećim propisima i standardima. Uz prilaznu prometnicu planira se izgradnja vanjske ~~javne~~ rasvjete na stupovima visine do deset metara, sa zasjenjenim svjetilkama sa žaruljama NaVT do 250 W ili LED-om. Na sporednim prometnicama unutar Plana predviđa se izgradnja javne rasvjete na stupovima visine do šest metara, sa zasjenjenim svjetilkama sa žaruljama NaVT do 150 W ili LED-om.

3.5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Dugoročne osnove razvoja date su ovim Planom, gdje se uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina iskazuju kroz oblike korištenja i kroz mjere zaštite prirodnih i kulturnih dobara. Sve to je prikazano u grafičkom dijelu Plana.

Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja određenu ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem.

Javna prometna površina (izvan plana) mora se projektirati, izgraditi i urediti kao kolno pješačka površina ili ulica, tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta.

3.5.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Kod građevina ugostiteljsko turističke namjene koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3 a koeficijent iskoristivosti 0,8 pri čemu se minimalno 40% građevne čestice mora hortikulturno urediti.

Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi:

- smještajna jedinica u hotelima i depandansama = 2 kreveta
- smještajna jedinica apartmana, bungalova i kampova = 3 kreveta
- smještajna jedinica vila = 6 kreveta

Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene moraju se uređivati zelene površine kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo i to u iznosu 40% površine građevne čestice, graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

3.5.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

U okviru cjelokupnog područja obuhvata Plana koje predstavlja prostor određene vrijednosti i osjetljivosti postoje pojedinačna kulturna dobra za koja su PPUO Ližnjan utvrđene okvirne mjere i stupnjevi zaštite prikazani u točki 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti.

3.6. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštitu okoliša potrebno je rješavati na širem području, a kroz ovaj nivo planiranja poštivati smjernice zaštite koje su propisane planovima šireg područja.

Izgradnjom građevina gospodarske – poslovne ne očekuju se posebni izvori zagađenja, osim onih koji prate takav vid izgradnje i korištenja.

Kako se ne bi narušilo stanje okoliša u ovom prostoru treba poštivati osnovni uvjet da se zajedno sa izgradnjom građevina izgradi i komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija te odvoz otpadnih tvari), ili da se do izgradnje iste predvide ekološki sustavi za osiguranje funkcionalnosti sadržaja, te da se uz navedeno izgradi i

uredi okoliš oko novih i postojećih građevina. Naročito treba inzistirati na realizaciji plana hortikulturnog uređenja i zaštitnog zelenila uz prometnice.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, kao i prilikom izgradnje, a potom i korištenja građevina neophodno je uvažavati okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.

Deponiranje otpada riješit će se odlaganjem u centralno odlagalište otpada, koje je locirano izvan područja obuhvata Plana. Način zbrinjavanja otpada reguliran je posebnim općim i općinskom propisom.

Neophodno je koristiti energente koji će se uklapati u ekološki očuvano područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti regulirane su važećim propisima.