



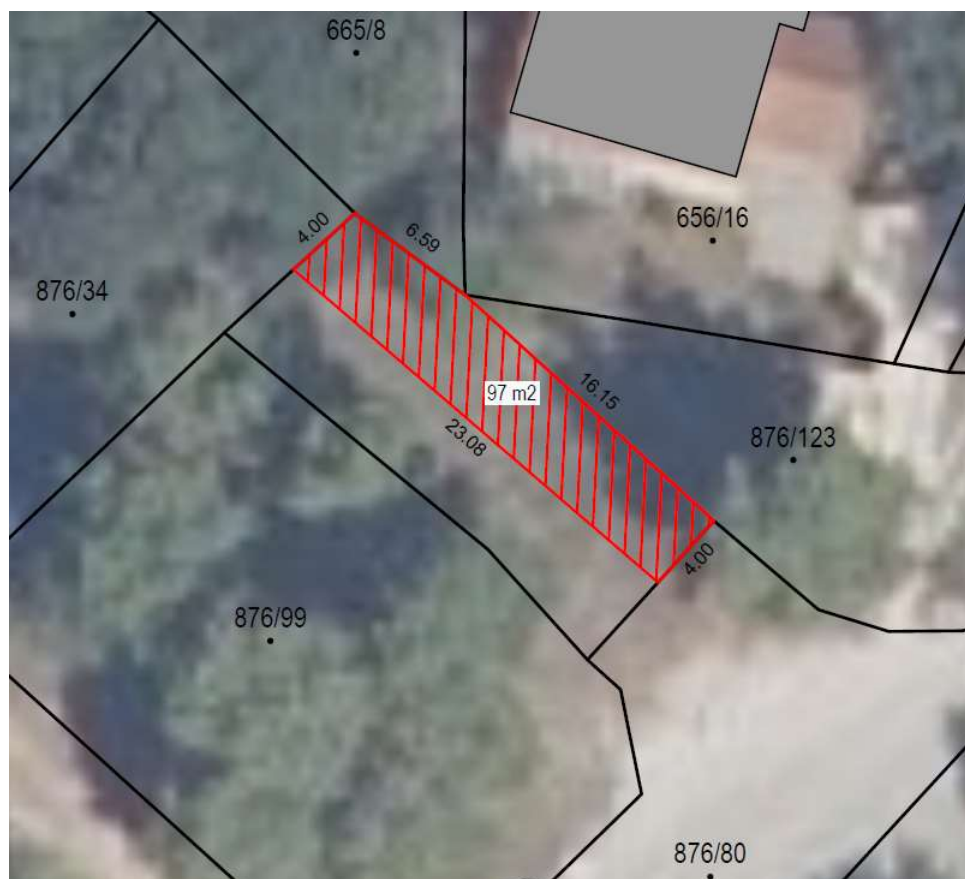
Temeljem čl. 35., 219. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine“ Općine Ližnjan - Lisignano, broj 02/21, 7/23), Odluke o osnivanju i prijenosu prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano (KLASA: 940-03/26-01/01, URBROJ: 2163-24-01-26-1, od 19. siječnja 2026), Načelnik Općine Ližnjan - Lisignano raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA OSNIVANJE I PRIJENOS PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINI U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO

I.

Raspisuje se javni natječaj za osnivanje i prijenos prava služnosti prolaza i provoza na dijelu sljedeće nekretnine:

red. broj	opis	k.č.br.	k.o.	površina u m ²	površina služnosti u m ²	početna naknada u eurima	naknada €/m ²	jamčevina u eurima
1.	nekretnina u kulturi pašnjak	876/123	Ližnjan	514	97	3.010,00	31,03	301,00



Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske. Pravo sudjelovanja na natječaju nemaju osobe koje imaju dugovanja prema Općini Ližnjan – Lisignano.

Općina Ližnjan – Lisignano nekretninama raspolaže prema sistemu „viđeno-kupljeno“.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku "Glas Istre", dok će se tekst natječaja objaviti na oglasnoj ploči te web stranici Općine Ližnjan - Lisignano.

III.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene te mora biti evidentirana na računu Općine Ližnjan - Lisignano do isteka roka za podnošenje pisanih ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Ližnjan - Lisignano; IBAN: HR7323900011823500005, model HR68, poziv na broj 7757-OIB (sa naznakom "jamčevina za natječaj"), što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a. Prijavom na natječaj ponuditelj prihvaća sve uvjete ovog javnog natječaja. Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene uplaćena se jamčevina vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi, bez prava na kamatu. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena uplaćena se jamčevina uračunava u naknadu za pravo služnosti. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja Povjerenstva o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupe sklapanju ugovora o pravu služnosti u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IV.

Pismena ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv te osobne podatke o ponuditelju (OIB, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja),
- oznaku nekretnine za koju se natječu: redni broj, udio, katastarska čestica i k.o., površina
- ponuđeni iznos naknade (ukupno).

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokaz o državljanstvu ili registraciji:
preslik važeće osobne iskaznice ili putovnice, preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar te osobni identifikacijski broj (OIB) ukoliko nije sadržan u navedenoj dokumentaciji;
- dokaz o uplaćenju jamčevine;
- ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno opunomoćenike) ovjerena po javnom bilježniku,
- dokaz o podmirenim svim obvezama prema Općini Ližnjan-Lisignano ne stariji od 30 dana (zatražiti pri Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Ližnjan-Lisignano);
- preslik kartice tekućeg računa (za eventualni povrat jamčevine).

Dokumentacija se prilaže u preslici. Općina Ližnjan-Lisignano zadržava pravo zatražiti izvornike dokumentacije na uvid.

V.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanje niti jedne ponude. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu naknade za pravo služnosti i ispunjava sve druge uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava druge uvjete natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, tim ponuditeljima će se odrediti naknadni rok, ne duži od osam dana, u kojem Ponuditelji moraju dostaviti novu ponudenu cijenu. Na temelju obrazloženog prijedloga Povjerenstva konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi nadležno tijelo Općine Ližnjan - Lisignano. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja može predložiti nadležnom tijelu Općine Ližnjan - Lisignano da ne prihvati niti jednu ponudu.

VI.

S najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se ugovor o osnivanju i prijenosu prava služnosti kojeg potpisuje Općinski Načelnik. Ugovor o osnivanju i prijenosu prava služnosti sklapa se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela Općine Ližnjan - Lisignano o prihvatu ponude. Iznos naknade se u korist Proračuna Općine Ližnjan - Lisignano isplaćuje jednokratno u potpunosti u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora. Rok za plaćanje naknade je bitan sastojak Ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

Troškove ovjere i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi ponuditelj s kojim se sklopi ugovor.

VII.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 3 (tri) dana, računajući od prvoga sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja na oglasnoj ploči Općine Ližnjan - Lisignano, Krasa 7, I kat i web stranici Općine Ližnjan - Lisignano, odnosno objave obavijesti o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku "Glas Istre".

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u pisarnici Općine Ližnjan - Lisignano, Krasa 7, prizemlje, u zatvorenoj omotnici, uz napomenu "NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ", odnosno putem pošte, preporučenom pošiljkom, na adresu:

OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO, KRASA 7, 52204 LIŽNJAN

Iste moraju biti zaprimljene u pisarnici Općine Ližnjan - Lisignano najkasnije do 28. siječnja 2026. godine, bez obzira na način dostave. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati. Javno otvaranje pristiglih ponuda održati će se 30. siječnja 2026. godine u 8.00 sati u prostoru općinske vijećnice, na adresi: Ližnjan, Krasa 7, prizemlje.

VIII.

Otvaranju ponuda mogu nazočiti svi natjecatelji koji su podnijeli ponude odnosno njihove ovlaštene ili opunomoćene osobe, a koje su dužne predložiti i dostaviti ovlaštenje ili punomoć. Povjerenstvo otvara pristigle ponude te utvrđuje sljedeće:

- da li ponuda ispunjava uvjete natječaja,

– iznos ponude.

Povjerenstvo utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja prema visini ponuđene cijene uz uvjet da su ispunjeni svi uvjeti iz natječaja.

Općina Ližnjan-Lisignano zadržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o osnivanju i prijenosu prava služnosti te pritom ne snosi nikakvu odgovornost kao ni troškove sudjelovanja ponuditelja u javnom natječaju.

Detaljnije obavijesti u vezi ovog javnog natječaja mogu se dobiti neposredno u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Ližnjan-Lisignano ili na telefon broj 052/578-082, u uredovno vrijeme rada sa strankama, odnosno ponedjeljkom i petkom od 7,30 do 10,30 sati te srijedom od 13,30 do 16,30 sati.

Prijavitelji podnošenjem prijave na ovaj javni natječaj daju svoju suglasnost Općini Ližnjan-Lisignano da u njoj navedene osobne podatke prikuplja i obrađuje u svrhu provođenja javnog natječaja, te da ih može koristiti u svrhu objave na internetskim stranicama, oglasnoj ploči i/ili u javnom glasilu Općine Ližnjan-Lisignano.

IX.

O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni nakon donošenja konačne odluke o javnom natječaju, koju donosi nadležno tijelo Općine Ližnjan - Lisignano.

KLASA: 940-03/26-01/01

URBROJ: 2163-24-01-26-3

Ližnjan, 19.01.2026. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Marko Ravnić

