

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 2/21, 7/23), Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je

O D L U K U
o vrijednosti boda komunalne naknade Općine Ližnjan-Lisignano

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) u eurima po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Ližnjan-Lisignano.

Članak 2.

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade (B) iznosi 0,90 eura po četvornome metru (m²) sukladno članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 10/18).

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano“, a stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

KLASA: 024-05/25-01/9

URBROJ:

Ližnjan, 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
PREDSJEDNICA
Laura Špada-Manzin

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Članak 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 145/24) i članak 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 2/21, 7/23) čine pravni temelj za donošenje ovog akta.

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade Općine Ližnjan-Lisignano na temelju kojega se vrši obračun komunalne naknade uz ostale parametre za obračun utvrđene Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Zakonom o komunalnom gospodarstvu propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 01. siječnja iduće godine, a koja se određuje u eurima po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Važećom Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 10/18) utvrđena je vrijednost boda za obračun komunalne naknade u visini od 3,60 kn godišnje po četvornom metru korisne površine, odnosno 0,30 kn mjesečno po četvornom metru korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

Za obveznike plaćanja komunalne naknade na području Općine Ližnjan-Lisignano vrijednost boda nije se mijenjala od 2019. godine kada je bod s dotadašnjih 0,30 kn izmijenjen na visinu koju ima po trenutno važećoj Odluci, odnosno 0,30 kn mjesečno ili 3,60 kn godišnje.

Obzirom da se od 2019. godine do danas nedvojbeno proširila komunalna infrastruktura Općine, odnosno da su povećane površine nerazvrstanih cesta, proširena je javna rasvjeta u svim naseljima prema zakonskim mogućnostima, izvršeno je poboljšanje energetske učinkovitosti, na čemu se i dalje intenzivno radi, povećana je površina uređenih javnih površina i javnih zelenih površina, uređene su plaže te je u velikom broju povećan i broj dječjih igrališta, što sve proširuje i potrebu da održavanjem istih pa, neovisno o samoj inflaciji i porastu troškova općenito u ovom razdoblju, vrijednost boda komunalne naknade koja je trenutno na snazi neodrživa je u smislu trajnog i kvalitetnog obavljanja komunalnih djelatnosti, odnosno za održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Kako bi Općina Ližnjan-Lisignano osigurala sredstva za sve komunalno-infrastrukturne projekte i kako bi se komunalni standard održao na razini funkcionalne ispravnosti odnosno

kako bi se i dalje unaprjeđivao, nužno je povećanje vrijednosti boda komunalne naknade kako se i predlaže ovom Odlukom.

Notorna je činjenica da su troškovi energenata, građevinski troškovi kao i svi ostali troškovi u cjelini, a ne samo pojedini točno određeni proizvodi ili usluge doživjeli veliki porast cijena, a koji utječu na procjenu troškova održavanja komunalne infrastrukture potrebnih za osiguranje obavljanja komunalnih djelatnosti, iz čega proizlazi da ostvarena sredstva komunalne naknade u odnosu na procjenu troškova održavanja komunalne infrastrukture nisu dostatna za trajno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti, a što se prvenstveno financira upravo iz namjenskih sredstava ostvarenih naplatom komunalne naknade.

Sagledavajući sve izvore financiranja održavanja, a osobito uzevši u obzir da prema službenim javno objavljenim podacima Zavoda za statistiku, stopa inflacije za razdoblje od siječnja 2019. godine do kolovoza 2025. godine iznosi 33,8 %, uzročno-posljedično proizlazi da je nužno povećati vrijednost boda komunalne naknade.

OBRAZLOŽENJE ODREDBA NACRTA PRIJEDLOGA ODLUKE

(Članak 1.)

Odredbom članka 1. Odluke definira se predmet ove Odluke, odnosno sukladno ovlastima iz Zakona o komunalnom gospodarstvu Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano ovom Odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade na način da se ista utvrđuje po metru kvadratnom korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Ližnjan-Lisignano.

(Članak 2.)

Odredbom članka 2. Odluke predlaže se da vrijednost boda za obračun komunalne naknade iznosi 0,90 eura po metru kvadratnom sukladno članku 1. Odluke.

(Članak 3.)

Odredbom članka 3. Odluke utvrđuje se prestanak važenja sadašnje Odluke.

(Članak 4.)

Odredbama članka 4. Odluke utvrđuje se stupanje na snagu ove Odluke i objava u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano“, a sve u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu koji definira da se predmetna Odluka mora putem predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave donijeti do kraja studenog tekuće godine da bi se primjenjivala od 1. siječnja naredne godine.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta u Proračunu Općine Ližnjan-Lisignano za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu bit će osigurana sredstva u iznosu potrebnom za izdavanje i dostavu rješenja o komunalnoj naknadi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Ravnić