

Na temelju članka 20. i članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine" broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24) i članka 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano ("Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano" broj 2/21, 7/23), Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na sjednici održanoj __. veljače 2025. godine, donijelo je

**ODLUKU
O IZMJENI ODLUKE
O LOKALNIM POREZIMA OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO**

Članak 1.

U Odluci o lokalnim porezima Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 10/23) mijenja se članak 1. i glasi:

„Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koje pripadaju Općini Ližnjan-Lisignano visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na nekretnine, predmet oporezivanja porezom na korištenje javnih površina, kao i visina, način i uvjeti plaćanja poreza na korištenje javnih površina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza.“

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„Članak 2.

Općinski porezi Općine Ližnjan-Lisignano jesu:

1. porez na potrošnju,
2. porez na kuće za nekretnine,
3. porez na korištenje javnih površina.“

Članak 3.

Naslov iznad članka 4. mijenja se i glasi:

„IV. POREZ NA NEKRETNINE“

Članak 4.

Članak 4 mijenja se i glasi:

„Članak 4.

„Porez na nekretnine plaća se 5,00 eura po jednom četvornom metru korisne površine nekretnine godišnje i plaća se za cijelo području Općine Ližnjan-Lisignano.“

Članak 5.

U preostalom dijelu Odluka o lokalnim porezima Općine Ližnjan-Lisignano ostaje neizmijenjena.

Članak 6.

Ova Odluka o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Ližnjan-Lisignano stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano“.

KLASA: 410-01/25-01/1

URBROJ:

Ližnjan, __. veljače 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
PREDSJEDNIK
Saša Škrinjar

O B R A Z L O Ź E N J E**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJA AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 20. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24) koji propisuje koje poreze može uvesti jedinica lokalne samouprave, te članak 42. stavak 1. istog Zakona koji propisuje što predstavničko tijelo odlukom propisuje.

Člankom 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 2/21, 7/23) propisana je ovlast Općinskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata.

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA

Sukladno odredbama članka 20. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24), utvrđeno je da tijela jedinice lokalne samouprave donose odluku o uvođenju poreza, te da predstavnička tijela jedinice lokalne samouprave svojom Odlukom utvrđuju visinu uvedenih poreza.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24), ključna izmjena odnosi se na promjenu naziva poreza na kuće za odmor u porez na nekretnine, dok je člankom 4. st.1. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24), propisano je da se porez na nekretnine plaća godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine. Bitno je naglasiti da je člankom 2. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24), propisano da su jedinice lokalne samouprave dužne uvesti porez na nekretnine.

Odluku predstavničkog tijela, jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti te dostaviti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. godine, a ista se primjenjuje stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24) od 1. siječnja 2025. godine. Nadalje, prema prijedlogu Odluke porez na nekretnine plaća se godišnje po četvornom metru korisne površine te iznosi 5,00 eura po četvornom metru korisne površine nekretnine. Prihod od poreza na nekretnine dijeli se između jedinice lokalne samouprave (Općina) (80%) i jedinice regionalne samouprave (Županija) (20%).

Do stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24) porez na kuće za odmor bio je isključivo prihod jedinice lokalne samouprave, izmjenama zakona taj prihod se, kako je ranije navedeno, dijeli između jedinice lokalne samouprave i jedinice regionalne samouprave. Općina Ližnjan-Lisignano ovim izmjenama zakona gubi značajan dio planiranih prihoda. Predlaže se da se izmijeni visine poreza na nekretnine sa 4 eura/m² na 5 eura/m². Predložena visina poreza na nekretnine proizlazi iz odredbi zakona i propisana je u granicama od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine.

Slijedom navedenoga, utvrđen je prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Ližnjan-Lisignano na način da predložena Odluka sadrži propisani iznos visine poreza na nekretnine u granicama propisanim Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima.

III. POTREBNA FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Ravnić