

OBRAZLOŽENJE

Nacrta Prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Ližnjan - Lisignano

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelji su sadržani u Zakonu o gradnji („Narodne novine” broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakonu o državnom inspektoratu (Narodne novine 115/18, 117/21, 67/23), presudi Visokog upravnog suda Zagreb, Poslovni broj: Usoz-20/17-4 od 28. veljače 2017. godine, presudi Visokog upravnog suda Zagreb, Poslovni broj: Usoz-21/22-7 od 26. rujna 2022. godine, a sukladno mišljenju Turističke zajednice Općine Ližnjan – Lisignano od __. __ 2023. godine te Statutu Općine Ližnjan-Lisignano „Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano“ broj 02/2021).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024. godini, i to izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije svih vrsta građevina, osim građevina javne i društvene namjene, određuje se godišnje kalendarsko razdoblje i vrijeme u kojem se zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju zakonski razlozi u kojima je moguće izvoditi radove te odredbe o nadzoru propisane Zakonom o građevinskoj inspekciji i Naputkom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj 23/18).

III. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Člankom 132. Zakona o gradnji, propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevina.

Člankom 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 2/21) određene su ovlasti Općinskog vijeća za donošenje predloženog akta.

Nacrtom Odluke predlaže se zabraniti izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcija svih vrsta građevina osim građevina javne i društvene namjene namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica, te građevina uređaja i objekata komunalne infrastrukture.

Predmetna zabrana se, sukladno zakonu, ne odnosi na građevine odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, na uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti te građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Zabrana radova odnosi se na 2024. godinu, obzirom se sukladno članku 132. Zakona o gradnji privremena zabrana izvođenja radova određuje za iduću kalendarsku godinu.

Nacrtom Odluke predlaže se vremensko razdoblje u kojem se zabranjuje izvođenje predmetnih radova u 2024. godini, i to:

- od 10. srpnja do 20. kolovoza, u vremenu od 00:00 do 24:00 sata,
- od 15. lipnja do 09. srpnja te 21. kolovoza do 15. rujna u vremenu od 00:00 do 10:00 i od 17:00 do 24:00 sati.

Zabrana izvođenja iz stavka 1. ne odnosi se na izvođenje radova unutar:

- izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene „Stancija Campi“ i „Šišan jug“, u vremenu od 10:00 do 17:00 sati.

Odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj: 153/13 i 115/18-smjernice) utvrđene su mjere i nadležnost komunalnih redara u postupanju temeljem navedenog Zakona. Komunalni redari postupaju sukladno Zakonu o građevinskoj inspekciji te s tim u vezi primjenjuju i izriču novčane kazne određene Napatkom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine«, broj 23/18).

Obzirom da Općina Ližnjan - Lisignano neminovno postaje turistička destinacija koju svake godine posjećuje sve veći broj domaćih i stranih turista predlaže se privremeno ograničiti i zabraniti navedene radove u periodima kako je to naprijed navedeno, osiguravajući i pritom mogućnost izvođenja radova na građevinama javne i društvene namjene čije je izvođenje u interesu svih građana Općine.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024. godini.

Općina Ližnjan-Lisignano
Općinski Načelnik:
Marko Ravnić, mag.iur.