

Ciljevi izrade ovih Izmjena i dopuna Plana su omogućavanje racionalno planiranog razvoja na području obuhvata ovoga Plana. Namjera investitora i Općine Ližnjan - Lisignano je pripremiti predmetno građevinsko područje za uređenje i realizaciju predviđene zone gospodarske proizvodne namjene, a osobito zemljište koje je od njihovog interesa.

Izmjenom i dopunom Plana se isključivo mijenja namjena predmetnog područja u pretežitu namjenu cijele zone (proizvodna pretežito zanatska), umjesto poslovno-trgovačke namjene, a uvažiti će se svi drugi planski parametri.

Izuzimanjem k.č. 345/32, k.o. Šišan, površina namjene poslovne pretežito trgovačke umanjuje se i dijeli na dva odvojena dijela.

Radi omogućavanja realizacije gradnje na zemljištu koje ima postojeći pristup sa nerazvrstane ceste koja prolazi područjem obuhvata, a prije realizacije kompleksnog prometnog tješenja cijele zone, mijenjaju se odgovarajuće odredbe plana vezane uz promet.

Kako bi se vlasnicima zemljišta omogućilo privođenje zemljišta svim namjenama planiranim za proizvodnu pretežito zanatsku namjenu, u Planu su mijenjane i dopunjavane odredbe vezane uz moguću realizaciju solarnih elektrana na ovome području.

Izmijenjene odredbe za provedbu Plana i korekcije izvornog
Obrazloženja Plana su priložene u nastavku.

SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

KNJIGA I - ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI DIO

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. OPĆE ODREDBE
 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 8. POSTUPANJE S OTPADOM
 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 10. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

II. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|-------------------|---|---------------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1 : 1000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE | |
| 2.1. | PROMETNA MREŽA | 1 : 1000 |
| 2.2. | ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE | 1 : 1000 |
| 2.3.a. | ELEKTROENERGETIKA – SREDNJI NAPON | 1 : 1000 |
| 2.3.b. | ELEKTROENERGETIKA – NISKI NAPON | 1 : 1000 |
| 2.3.c. | ELEKTROENERGETIKA – JAVNA RASVJETA | 1 : 1000 |
| 2.4. | PLINOOPSKRBA | 1 : 1000 |
| 2.5. | VODOOPSKRBA | 1 : 1000 |
| 2.6. | ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA | 1 : 1000 |
| 3. | OBLICI KORIŠTENJA | 1 : 1000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | 1 : 1000 |

Članak 24.

(1) Prostorne cjeline - zone i lokacije pojedinih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

Članak 25.

(1) Obuhvat UPU-a dijeli se na zone i lokacije sljedećih namjena:

- **GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO INDUSTRIJSKA I1,**
- **GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA I2,**
- **GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA – PRETEŽITO TRGOVAČKA K2,**
- **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI,**
- **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE,**
- **PJEŠAČKOE SERVISNE POVRŠINE,**
- **PROMETNE POVRŠINE.**

GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO INDUSTRIJSKA I1

Članak 26.

(1) U zoni gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene – I1 gradit će se građevine proizvodnih (industrijskih i poljoprivredno-industrijskih djelatnosti) i komunalno servisne građevine. Kao komunalno servisna namjena moguća je gradnja i reciklažnog dvorišta u skladu sa odredbama posebnih propisa.

(2) U zoni gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene – I1 namjene ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(3) U zoni gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene – I1 mogu se uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine.

(4) U zoni iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i interne kolne površine, te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. U ovim zonama može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(5) U zoni gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi građevine stambene, niti javne i društvene namjene.

(6) U sklopu građevne čestice moraju se osigurati sva potrebna parkirališna mjesta za vozila tvrtke, te svih zaposlenih i klijenata u skladu sa ukupnim odredbama UPU-a.

(3) U sklopu građevne čestice osnovne namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine mogu se graditi ugostiteljski, sportsko rekreacijski i zabavni sadržaji bez mogućnosti smještaja.

(4) U sklopu građevne čestice moraju se osigurati sva potrebna parkirališna mjesta za vozila tvrtke, te svih zaposlenih i klijenata u skladu sa ukupnim odredbama UPU-a.

(5) Građevine koje će se graditi u zonama gospodarske – poslovne pretežito trgovačke namjene ne mogu biti stambene namjene, niti imati prostorije stambene namjene.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 29.

(1) Zone infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture.

(2) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu UPU-a označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 30.

(1) Građevne čestice zaštitnih zelenih površina uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza. Zaštitne zelene površine predstavljaju neizgrađene površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo uređivanje površina npr. trasiranjem trim staza, dječjih igrališta, i sl. Površine zaštitnog zelenila formirat će se i uz kolne prometnice s osnovnim ciljem zaštite okolne izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice.

(2) U zonama zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

(3) U zoni zaštitnog zelenila uz postojeću javnu cestu ŽC 5119 moguća je gradnja i uređenje nogostupa i biciklističke staze u skladu sa odredbama posebnih propisa.

PJEŠAČKOE SERVISNE POVRŠINE

Članak 31.

(1) Pješačkoa servisna površina namijenjena je gradnji i uređenju pješačke i nužne kolne ~~pješačke~~ komunikacije i prikazana u grafičkom dijelu UPU-a. ~~Pješačkoa servisna komunikacija površina iz ovoga Plana je u naravi nerazvrstana cesta koja do izgradnje planiranih prometnica~~ omogućava kolni pristup građevnim česticama unutar obuhvata ovog UPU- a i izvan njega. Po izgradnji Planskog prometnog sustava, kolni promet će se preusmjeriti sa ove površine na novo izgrađenu kolno pješačku prometnicu.

(2) Pješačke površine koje nisu javne mogu se uređivati i u zonama drugih namjena u skladu sa ukupnim odredbama ovog UPU - a.

KOLNO PJEŠAČKE PROMETNE POVRŠINE

Članak 32.

(1) ~~Koridori~~ Kolno pješačke prometne površine ~~su~~ namijenjene ~~i~~ su gradnji kolno pješačkih prometnica, u skladu s grafičkim dijelom UPU-a. Grafički prikaz kolno pješačke prometne površine ~~zona~~ ujedno predstavlja granicu njene građevne čestice, tj. crte razgraničenja i dodira zone namijenjene javnoj prometnoj površini i zone druge namjene. Građevna čestica prometne površine utvrditi će se u postupku ishodovanja odobrenja za gradnju.

(2) Na planiranim građevnim česticama prometnih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, ali ne i građevine visokogradnje.

(3) Zaštitni pojas javne ceste ŽC 5119 nalazi se djelomično unutar obuhvata Plana. U zaštitnom pojasu postojeće javne ceste moguća je gradnja biciklističke staze i nogostupa u skladu sa odredbama posebnih propisa sa ciljem osiguranja kontinuiteta biciklističkog i pješačkog prometa u širem prostoru. Gradnju unutar zaštitnog pojasa moguće je planirati u skladu sa uvjetima nadležne uprave za ceste.

(4) U odnosu na planirani sustav prometnica, prometnice unutar obuhvata imaju značaj glavne, sabirne prometnice (južna obilaznica naselja Šišan) i ostalih kolno pješačkih površina.

1.1. OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA

Članak 33.

(1) Oblicima korištenja prostora se određuju načini i mogući stupnjevi intervencije u prostoru. Na grafičkom prikazu UPU-a 3. „Oblici korištenja“, prikazane su zone prema mogućim stupnjevima intervencije kao zone planirane gradnje.

(2) Unutar pojedinih zona su dozvoljene samo oni građevinski zahvati propisani pripadajućim oblicima korištenja, te također i održavanje, uređenje okoliša, i prilagodba, odnosno izgradnja prometne i komunalne infrastrukture u skladu s namjenom.

Članak 34.

(1) U sklopu zona koje su na grafičkom listu br. 3. „Oblici korištenja“ označene kao „Zone planirane gradnje“ omogućava se gradnja novih građevina te privođenje prostora planskoj namjeni u skladu sa ukupnim odredbama ovog UPU-a te rekonstrukcija i uklanjanje postojećih građevina.

1.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Članak 35.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 36.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina gospodarske namjene koje će se graditi u zonama gospodarske proizvodne – pretežito industrijske namjene I1, gospodarske proizvodne – pretežito zanatske namjene I2 i zonama poslovne pretežito trgovačke namjene K2 u skladu sa grafičkim dijelom Plana.

Članak 37.

(1) Uvjeti i način gradnje građevina gospodarske namjene određuju se na temelju odredbi ovog UPU-a uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere.

2.2.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 38.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice za građenje građevina gospodarske namjene ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje odnosno bitni zahtjevi za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl).

(3) Površina građevne čestice za građenje građevina gospodarske namjene mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice:

* u zoni I1-1: slobodnostojeće građevine, najmanje 2 500 m²,

* u zonama I2-1, I2-2, I2-3 i I2-4: slobodnostojeće građevine, najmanje 1 500 m²,

* u zoni K2-1-~~iznosi~~: slobodnostojeće građevine, najmanje 7 500 m²,

* u zoni K2-2: slobodnostojeće građevine, najmanje 3000 m²

- najveća veličina građevne čestice gospodarske namjene u svima zonama jednaka je površini zone gospodarske namjene u kojoj se nalazi.

2.2.2. GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 39.

(1) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 5 m, a najviše 15 m.

(2) Građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 5 m i većoj od 15 m kod izgradnje građevina infrastrukture, izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

(3) Građevni pravac sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula kod građevina iz čl.15., st.2. može biti smješten na udaljenosti najmanje 3 m od regulacijskog pravca.

2.2.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 40.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina visokogradnje s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 5 m. Iznimno, sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula kod građevina iz čl.15., st.2. može biti smješten na udaljenosti najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice.

(3) U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase koje nisu konstruktivno povezane s građevinom, igrališta, cisterne i sabirne jame, svi niži od 1m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, dijelovi građevine na višim etažama kao što su balkoni, vijenci, oluci, erte i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(6) Iznimno, se gradivi dio građevne čestice u podzemnom dijelu može planirati na način da se razlikuje od onog u nadzemnim dijelovima, ako je isti u potpunost ukopan i ispod razine okolnog uređenog zemljišta (osim ulaznih stepeništa i rampi) ali samo radi potreba smještaja prometa u mirovanju, te na način koji neće niti na koji način ugroziti gradnju novih ili korištenje postojećih građevina na susjednim građevnim česticama . Tako utvrđen gradivi dio građevne čestice u podzemnom dijelu može se planirati, osim prema javnoj prometnici gdje se mora podudarati s građevnim pravcem, do udaljenosti od najmanje 3 m od granice građevne čestice.

2.2.4. IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 41.

(1) Izgrađenost građevnih čestica građevina gospodarske namjene određuje se:

- najmanja dozvoljena izgrađenost: - 10 % površine građevne čestice kod građevina gospodarske poslovne namjene, kod ostalih se ne određuje

- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 1500-2000 m ²	- zbir 650 m ² i 50% površine građevne čestice iznad 1000 m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000 m ²	- zbir 1150 m ² i 35% površine građevne čestice iznad 2000 m ²

(2) Koeficijent iskorištenosti čestice (k-is) se u smislu odredbi ovog Plana dobija množenjem pojedinačnog k-ig i najvećeg dozvoljenog broja nadzemnih etaža propisanih ovima odredbama.

[\(3\) Koeficijent izgrađenosti \(k-ig\) i koeficijent iskorištenosti \(k-is\) građevne čestice sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula kod građevina iz čl.15., st.2. mogu iznositi najviše 0,85.](#)

2.2.5. VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

Članak 42.

(1) Najviša dozvoljena visina građevina gospodarske namjene određuje se:

- 10 m uz najviše 3 nadzemne etaže.

(2) Građevine gospodarske namjene mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

(3) Pomoćne građevine za smještaj najviše 2 osobnih vozila - garaže, kao i druge pomoćne građevine, koje se grade na građevnoj čestici za gradnju neke druge osnovne građevine unutar gradivog dijela građevne čestice kao zasebna građevina, ne mogu imati visinu višu od 3 m uz najviše 1 nadzemnu etažu.

(4) Ograničenje visine iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente.

2.2.6. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 43.

(1) Građevna čestica gospodarske namjene može biti ograđena, osim ako se zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru projektnom dokumentacijom za ishođenje akata za gradnju ne odredi drugačije.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida. Visina ogradnog zida mjeri se od konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradni zid.

Članak 55.

(1) Građevnu česticu kolno pješačke prometne površine čine pripadajući kolnik, nasipi, usjeci, pješačke površine i ostali elementi.

(2) Minimalni poprečni nagibi kolno pješačke prometnice moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini. Poprečni nagibi interne prometnice su jednostrešni, a vitoperenje kolnika odvija se oko osi prometnice. Preporučuje se nagib nogostupa prema kolniku 2%, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.

(3) Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom kolno pješačke prometnice.

(4) Kolno pješačku prometnicu projektirati za računsku brzinu do $V=50$ km/h.

(5) Horizontalne elemente osovina definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa "klotoide", te međupravcima.

Članak 56.

(1) Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje, načelno je moguć sa prometne površine uz koju se nalazi, dok će se njegov točan položaj definirati u postupku ishoda akta o građenju. [Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici, u svrhu ishoda akta o građenju i građenja građevine, moguć je sa funkcionalne postojeće prometne površine, do izgradnje prometne površine planirane ovim Planom.](#)

(2) Aktom o građenju mora biti prostorno definiran kolni priključak – prilaz građevnoj čestici, u skladu s kartografskim prikazima grafičkog dijela UPU-a odnosno odredbama za provođenje.

(3) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(4) Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici mora biti izveden u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", br. 78/13).

Članak 57.

(1) Kolno pješačke prometnice projektirati i izgraditi na način da udovolji svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

5.1.1. PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 58.

(1) U obuhvatu UPU-a ne planira se gradnja parkirališta na zasebnim građevnim česticama, već se parkirališta grade i uređuju u sklopu građevne čestice osnovne namjene u skladu sa grafičkim dijelom UPU-a.

(1) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15 m², ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinatima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

Članak 66.

(1) Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski-kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže

Članak 67.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na :

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat)

Članak 68.

(1) UPU-om se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14, NN 41/15, NN 75/15)

5.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Članak 69.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela UPU-a.

- ~~Nove~~ trafostanice ~~ea~~ predviđene su kao slobodnostojeće građevine na posebnim ~~parcelama~~ građevnim česticama ili su smještene unutar građevine u suglasnosti sa investitorom. Trafostanice će biti tipske. Pored Planom određenih trafostanica, moguća je gradnja dodatnih individualnih trafostanica na građevnoj čestici solarnih elektrana, za vlastite potrebe. Simboli trafostanica u Planu ne označavaju nužno njihov točan položaj ni obvezu njihove gradnje.

- Minimalna građevna čestica ~~parcela~~ za izgradnju samostojeće trafostanice, ukoliko se ona gradi na vlastitoj građevnoj čestici, mora imati dimenzije 5x7m, te mora duljom stranom biti orijentirana na javnu prometnu površinu.

- Trase novih 20 kV kabela predviđene su po javnim površinama ili po već definiranim trasama uz trasu ostalih infrastrukturnih sustava.

- Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm² ; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormari (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove parcela. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove tzv. ROZ-ova.

- Sve trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

KOLNO PJEŠAČKE PROMETNE POVRŠINE

Kolno pješačke prometne površine namijenjene su gradnji kolno pješačkih prometnica, u skladu s grafičkim dijelom UPU-a. Grafički prikaz kolno pješačke prometne površine ujedno predstavlja granicu njene građevne čestice, tj. crte razgraničenja i dodira zone namijenjene javnoj prometnoj površini i zone druge namjene. Građevna čestica prometne površine utvrditi će se u postupku ishodovanja odobrenja za gradnju. ~~Koridori prometnih površina namijenjeni su gradnji kolno pješačkih prometnica, u skladu s grafičkim dijelom UPU-a. Grafički prikaz zona ujedno predstavlja crte razgraničenja i dodira zone namijenjene prometnoj površini i zone druge namjene. Građevna čestica prometne površine utvrditi će se u postupku ishodovanja odobrenja za gradnju.~~

Na planiranim građevnim česticama prometnih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, ali ne i građevine visokogradnje.

Zaštitni pojas javne ceste ŽC 5119 nalazi se djelomično unutar obuhvata Plana. U zaštitnom pojasu postojeće javne ceste moguća je gradnja biciklističke staze i nogostupa u skladu sa odredbama posebnih propisa sa ciljem osiguranja kontinuiteta biciklističkog i pješačkog prometa u širem prostoru. Gradnju unutar zaštitnog pojasa moguće je planirati u skladu sa uvjetima nadležne uprave za ceste.

U odnosu na planirani sustav prometnica, prometnice unutar obuhvata imaju značaj glavne, sabirne prometnice (južna obilaznica naselja Šišan) i ostalih kolno pješačkih površina.

Članak 68.

(1) UPU-om se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s [Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima \(„Narodne novine“, br. 112/17, 34/18, 36/19.\)](#)~~Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14, NN 41/15, NN 75/15).~~ [Prostornim planom Istarske županije i Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme \(NN 131/12, 92/15, 10/21\).](#)

(2) [Kod izgradnje antenskih sustava treba osigurati mogućnost njihovog zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara.](#)

(3) [Prilikom izgradnje baznih postaja za potrebe pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju tih postaja u okoliš.](#)

Članak 101.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o ~~održivom~~ gospodarenju otpadom (NN ~~94/13~~[84/21](#)),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (~~NN23/14, 51/14, 121/15 i 132/15~~[NN 81/20](#)),
- ~~- Pravilnik o katalogu otpada („Narodne novine“ 50/15),~~
- ~~- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14),~~
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske 2017. - 2022. (NN 3/17),
- važeći Plan gospodarenja otpadom Općine Ližnjan.

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 113.

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, [118/18](#), [31/20](#), [20/21](#)),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),
- ~~- Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" 30/14 i 67/14),~~
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).

(2) „Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Ližnjan“ identificirane su moguće prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Ližnjan. Sukladno Procjeni rizika, a u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća u ovom Planu moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere i aktivnostina planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koje će smanjiti ranjivost zajednice. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Ližnjan“, a detaljniji zahtjevi zaštite i spašavanja u njezinom posebnom izvatku naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Ližnjan“.

(3) Na prijetnje i rizike od ekstremnih temperatura potrebno je odgovoriti mjerama:

- za ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val) važno je nastaviti sa započetom praksom gradnje hidrantske mreže, u čijem će dosegu biti cijelo područje obuhvata Plana, te obavezno priključivati sve objekte na javnu vodovodnu mrežu; prilikom gradnje voditi računa o zaštiti korisnika od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala kreiranjem prirodno zasjenjenih prostora, ugradnjom odgovarajućih sjenila (bricoleja, pergola, grilja itd.), te biranjem građevnih materijala koji ne akumuliraju toplinu na mjestima gdje dolazi do ljudskog kontakta

- za ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine), kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito kod izloženih površina za pješačku komunikaciju (staze, stepeništa), voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen i sl.), kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije postojećih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

3.3.ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

RB	ZONA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO U OBUHVATU (%)
1	GOSPODARSKA PRETEŽITO INDUSTRIJSKA NAMJENA	I1	3,93 <u>2,77</u>	32,03 <u>22,18</u>
2	GOSPODARSKA PRETEŽITO ZANATSKA NAMJENA	I2	2,70 <u>6,30</u>	27,54 <u>50,44</u>
3	GOSPODARSKA PRETEŽITO TRGOVAČKA NAMJENA	K2	3,79 <u>1,52</u>	27,22 <u>12,18</u>
4	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	I	0,01 <u>07</u>	0,0 <u>86</u>
5	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	0,50	4,00
6	PROMETNE POVRŠINE	-	1, 39 <u>56</u>	9,13 <u>11,12</u>
7	UKUPNO		12,49	100,00

TABLICA - ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA UPU - a

3.5.2. Elektroopskrba

Vršno opterećenje za potrebe plana $P_{VP} = 2500 \text{ kW}$,

Uz faktor potražnje $f_i = 0,8$ i faktor istovremenosti $f_{i0} = 0,6$ vršna snaga iznosi

$$P_{VP} = 1200 \text{ kW},$$

uz gubitak u distribucijskoj mreži 10 % dobivamo

$$P_{VP} = 1320 \text{ kW},$$

Za javnu rasvjetu 10 kW

Sveukupno vršno opterećenje na nivou plana je 1330 kW;

Uz prosječni faktor snage $\cos \varphi = 0,9$ i faktor ekonomskog opterećenja transformatorskih stanica $f_t = 0,85$

$$S = 1330 / (0,9 * 0,85) = 1740 \text{ kVA}$$

$$N = 2,76$$

Uz usvajanje tipskih transformatora 20 /0,4 kV instalirane snage 630 kVA proizlazi da je u ovoj zoni potrebno ukupno 3 transformatorske stanice od 630 kVA, s naslova elektroenergetske potrošnje i planirane izgradnje.

Na promatranom području potrebno je izgraditi tri nove trafostanice 20/0,4 kV instalirane snage 630 kVA i spojiti je sa postojećom TS 10/0,4 kV TS Šišan2.

Nove trafostanice mogu biti samostojeće, izgrađene kao samostalni objekt ili izgrađene u sklopu građevine proizvodne ili poslovne namjene.

Pored navedenih trafostanica za opću uporabu, mogu se graditi i dodatne trafostanice unutar građevnih čestica solarnih elektrana, za njihove vlastite potrebe.

Na području cijelog obuhvata plana planirana je nova podzemna elektroenergetska mreža.

U svim prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori za polaganje elektroenergetskih vodova i vodova javne rasvjete.

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prilikom izrade daljnje prostorne i projektne dokumentacije potrebno je primijeniti Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05). Niskonaponska mreža je planirana iz postojeće transformatorske stanice i SSRO-a (primarna NN mreža). Radi osiguranja kvalitetnijeg i sigurnijeg napajanja predviđeno je povezivanje SSRO-a (ROZ-a) u prsten tj. s mogućnosti dvostranog ili višestranog napajanja. Isto tako predviđeno je povezivanje nove niskonaponske mreže s postojećom. Izgradnjom nove