

## Obrazac Izvješća o savjetovanju s javnošću

<b>IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU            U POSTUPKU DONOŠENJA            ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA NA PODRUČJU OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO</b>	
Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Ližnjan - Lisignano
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja	Općina Ližnjan-Lisignano Jedinstveni upravni odjel
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	<p>Donošenje akta proizlazi iz mogućnosti dane člankom 132. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).</p> <p>Ovom Odlukom nastoji se uvažiti i uravnotežiti potrebe koje proizlaze iz činjenica da Općina Ližnjan – Lisignano tijekom ljetnih mjeseci sve više postaje turistička destinacija, ali da i dalje postoji potreba izvođenja građevinskih radova i gradnje.</p>
Objava dokumenata za savjetovanje	<a href="https://www.liznjan.hr/index.php/677-poziv-na-savjetovanje-sa-zainteresiranom-javnoscu-za-nacrt-prijedloga-odluke-o-privremenoj-zabrani-izvođenja-radova-na-području-opcine-liznjan-lisignano">https://www.liznjan.hr/index.php/677-poziv-na-savjetovanje-sa-zainteresiranom-javnoscu-za-nacrt-prijedloga-odluke-o-privremenoj-zabrani-izvođenja-radova-na-području-opcine-liznjan-lisignano</a>
Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u razdoblju od 17. studenog do 05. prosinca 2022. godine
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- UDRUŽENJE OBRTNIKA PULA</li> <li>- ĐANINO BUBOLA</li> </ul>
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba savjetovanja nije iziskivala dodatna financijska sredstva

**Prilog 1. Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi**

Redni broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
1.	UDRUŽENJE OBRTNIKA PULA	<p><b>Članak 3.</b></p> <p>(1) „Privremena zabrana izvođenja radova odnosi se na područje Općine Ližnjan – Lisignano i to u razdoblju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od 10. srpnja do 20. kolovoza, u vremenu od 00:00 do 24:00 sata,</li> <li>- od 15. lipnja do 09. srpnja te 21. kolovoza do 15. rujna u vremenu od 00:00 do 10:00 i od 17:00 do 24:00 sati.</li> </ul> <p>(2) Zabrana izvođenja iz stavka 1. ne odnosi se na izvođenje radova unutar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene „Stancija Campi“ i „Šišan jug“, u vremenu od 10:00 do 17:00 sati.</li> </ul> <p><u>Primjedba/komentar:</u></p> <p>Članak 3. - područjem zabrane, odnosno ograničenja određeno je cijelo područje općine, samo je u drugoj zoni (stancija Campi i Šišan jug) dnevno vrijeme zabrane kraće. Budući da se vrijeme zabrana odnosi na cijelo područje općine, odredba nije zakonita.</p> <p>Također, smatramo da je period potpune zabrane (10.07-20.08.) previše dug, odnosno da ne bi smio trajati dulje od mjesec dana u kojem bi građevinari mogli iskoristiti godišnji odmor. Smatramo nužnim da se sastavnim dijelom odluke objavi i ortofoto karta područja Općine sa ucrtanim područjima na koje se zabrana odnosi po zonama, kako bi bilo jasno vidljivo svim investitorima i izvođačima koja su područja obuhvaćena a na kojima se i u koje vrijeme može graditi.</p>	<p><b>Primjedba na čl. 3:</b></p> <p>Područjem zabrane proglašeno je cijelo područje Općine, osim u izdvojenim građevinskim područjima „Stancija Campi“ i „Šišan jug“, u zonama u kojima će se konačnim prijedlogom Odluke vrijeme zabrane u potpunosti ukinuti.</p> <p>Drugi dio primjedbe neće se uvažiti budući je isto u skladu sa Zakonom o gradnji.</p> <p><u>Sukladno navedenom primjedba se djelomično prihvaća.</u></p>

**Članak 6.**

„Iznimno, Općinsko vijeće Općine Ližnjan - Lisignano može, na prijedlog Načelnika, odobriti izvođenje radova na području, te u razdoblju i vremenu utvrđenim člankom 3. ove Odluke u sljedećim slučajevima:

- nužnih radova na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost po život i zdravlje ljudi,
- radova koji se izvode u javnom interesu, a čiji je investitor Općina Ližnjan - Lisignano, ustanova ili trgovačko društvo u potpunom vlasništvu ili suvlasništvu Općine Ližnjan - Lisignano.“

Primjedba/komentar:

- Članak 6. - u cijelosti je nezakonit. Općinsko vijeće ne može dozvoliti pojedinačno kršenje vlastite odluke. Ako zbog toga donese izmjenu ili dopunu odluke, one bi se donijele tijekom 2023. i ne mogu se primjenjivati jer nisu donijete do kraja godine za iduću.

**Članak 7.**

„Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja komunalno redarstvo Općine Ližnjan-Lisignano. Komunalni redar Općine Ližnjan-Lisignano ovlašten je naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja uz izdavanje potvrde o istome, izdati obavezni prekršajni nalog i predložiti pokretanje prekršajnog postupka.“

Primjedba/komentar:

Članak 7. – također je u cijelosti nezakonit. Niti Zakonom o gradnji, niti Zakonom o komunalnom gospodarstvu, niti Zakonom o Državnom inspektoratu nije predviđena nadležnost komunalnih redara za nadzor i kažnjavanje u provedbi ove odluke.

**Primjedba na čl. 6:**

Obzirom da su člankom 5. prijedloga Odluke već predviđene iznimke od zabrane i ograničenja, a koje u načelu obuhvaćaju i vrste građevina predviđenih člankom 6. prijedloga, u konačnom prijedlogu Odluke navedeni će se članak 6. izbaciti. Nužni radovi i popravci u cilju uklanjanja oštećenja opasnih po život i zdravlje ljudi propisani su samim Zakonom, kao i njihova hitna izvedba općenito.

Slijedom navedenog primjedba se u potpunosti prihvaća.

**Primjedba na čl. 7:**

Obzirom da je člankom 136. Zakona o državnom inspektoratu (NN 115/18, 117/21) propisano:

„Danom stupanja na snagu ovoga Zakona na obavljanje inspekcijskih poslova građevinskih inspektora Državnog inspektorata ne primjenjuju se odredbe Zakona o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine«, br. 153/13.), osim u postupcima koji su započeti prema odredbama toga Zakona.“,

razvidno je da se odredba odnosi na građevinske inspektore, dok prava i obveze komunalnih redara iz članka 58. spomenutog Zakona o građevinskoj inspekciji ostaju nepromijenjene. Također, i u Napatku o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari (NN 23/18) u članku 2. zakonodavac se poziva na članak 58. stavak 3. istog zakona.

Slijedom navedenog primjedba se ne prihvaća.

2.	ĐANINO BUBOLA	<p><b>Članak 3.</b></p> <p>(3) „Privremena zabrana izvođenja radova odnosi se na područje Općine Ližnjan – Lisignano i to u razdoblju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od 10. srpnja do 20. kolovoza, u vremenu od 00:00 do 24:00 sata,</li> <li>- od 15. lipnja do 09. srpnja te 21. kolovoza do 15. rujna u vremenu od 00:00 do 10:00 i od 17:00 do 24:00 sati.</li> </ul> <p>(4) Zabrana izvođenja iz stavka 1. ne odnosi se na izvođenje radova unutar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene „Stancija Campi“ i „Šišan jug“, u vremenu od 10:00 do 17:00 sati.“</li> </ul> <p><u>Primjedba/komentar:</u></p> <p>Čl. 3: ako me pamćenje ne vara, sad je bila zabrana izvođenja radova od 15.06. do 15.09. i predlažem da tako i ostane ili se proširi na 1.6. do 30.09. Nisu svi stanovnici kao ni gosti na plaži od 10 do 17 da im radovi ne bi smetali u predloženo vrijeme. Baš suprotno, određenim se kategorijama stanovništva izričito savjetuje da ne budu van domova (sunce, toplina) u naznačeno doba dana. Zar njima ne bi smetala buka gradnje na susjednoj parceli? Eventualno kompromisno rješenje moglo bi biti i u obliku maksimalno proizvedene buke, ali tko bi to kontrolirao – komunalni redar svakako ne.</p>	<p><b>Primjedba na čl. 3:</b></p> <p>Obzirom da je člankom 132. stavkom 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) propisano da:</p> <p>„(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.“</p> <p>razvidno je da je predstavničkom tijelu JLS dana mogućnost određivanja i razdoblja i vremena trajanja zabrane. Slijedom istoga određeno je kao u članku 3. prijedloga Odluke.</p> <p>Također, predloženim člankom Odluke težilo se uspostaviti određeni kompromis dvaju suprotstavljena gospodarska sektora po pitanju njihovog funkcioniranja tijekom ljetne sezone, a sve u okvirima gore navedenog zakona.</p> <p><u>Sukladno navedenom primjedba se ne prihvaća.</u></p>
----	---------------	--	--

#### Članak 5.

„Odredbе ove Odluke ne odnose se na:

- građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
- građenje objekata javne i društvene namjene,
- građenje uređaja i objekata komunalne infrastrukture,
- uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti, te
- građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je Odluka stupila na snagu.“

#### Primjedba/komentar:

Čl. 5: previše nepotrebnih iznimaka, možda bi trebala ostati samo ona vezana na financiranje sa strane RH (ako je nečime vinkulirana). Ostali se radovi mogu izvoditi od 10. do 6. mjeseca bez većih poteškoća jer su rijetka razdoblja s niskim temperaturama, obiljem padalina ili drugim atmosferijama koje bi ograničavale ili onemogućavale gradnju. Ne vidim zašto bi, uz dobro planiranje, općina bila izuzetak. (isto čl. 6. druga al.). Zadnju alineju ne razumijem (a mislim da postoji i u sadašnjoj odluci).

#### Primjedba na čl. 5:

Obzirom da je člankom 132. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) propisano:

„(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

(2) Odluka iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske

2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti

3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.“,

Općina Ližnjan – Lisignano, osim gore navedenih slučajeva i građevina za koje i sam Zakon onemogućuje zabranu gradnje, sukladno stavku 1. istog članka može odrediti i vrste građevina za koje vrijedi, odnosno ne vrijedi zabrana. Budući da se radi o građevinama od interesa za Republiku Hrvatsku odnosno od značaja su za opći regionalni i lokalni razvoj, dana je iznimka od zabrane kao u prijedlogu Odluke.

Sukladno navedenom primjedba se ne prihvaća.

		<p><b>Članak 6.</b></p> <p>„Iznimno, Općinsko vijeće Općine Ližnjan - Lisignano može, na prijedlog Načelnika, odobriti izvođenje radova na području, te u razdoblju i vremenu utvrđenim člankom 3. ove Odluke u sljedećim slučajevima:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nužnih radova na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost po život i zdravlje ljudi,</li><li>- radova koji se izvode u javnom interesu, a čiji je investitor Općina Ližnjan - Lisignano, ustanova ili trgovačko društvo u potpunom vlasništvu ili suvlasništvu Općine Ližnjan - Lisignano.“</li></ul> <p><u>Primjedba/komentar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- čl. 6.: proširiti ovlasti načelnika za izvođenje nužno potrebnih radnji u svrhu sprječavanja od ugroza bilo koje vrste kako za javne tako i za privatne građevine kao i za urgentne popravke i intervencije bilo koje vrste koje su nastale višom silom ili nemogućnošću planiranja/izvedbe.</li></ul>	<p><b>Primjedba na čl. 6:</b></p> <p>Obzirom da su člankom 5. prijedloga Odluke već predviđene iznimke od zabrane i ograničenja, a koje u načelu obuhvaćaju i vrste građevina predviđenih člankom 6. prijedloga, u konačnom prijedlogu Odluke navedeni će se članak 6. izbaciti. Nužni radovi i popravci u cilju uklanjanja oštećenja opasnih po život i zdravlje ljudi propisani su samim Zakonom, kao i njihova hitna izvedba općenito.</p> <p><u>Slijedom navedenog primjedba se ne prihvaća.</u></p>
--	--	--	--