



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO  
NAČELNIK**

KLASA: 944-01/21-01/3  
URBROJ: 2168/03-01-21-7  
Ližnjan, 07. travnja 2021.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan“, broj 02/21, Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano, KLASA: 944-01/21-01/3, URBROJ: 2168/03-01-21-1, od 11. ožujka 2021. godine), Zapisnika o otvaranju ponuda, KLASA 944-01/21-01/3, URBROJ 2168/03-05-21-5 od dana 07.04.2021. godine te Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, KLASA 944-01/21-01/3, URBROJ 2168/03-01-21-6 od dana 07.04.2021. godine, načelnik Općine Ližnjan-Lisignano dana 07. travnja 2021. godine donosi slijedeću

**O D L U K U**

**o djelomičnom poništenju i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano**

**Članak 1.**

Na temelju javno provedenog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano, KLASA 944-01/21-01/3, URBROJ 2168/03-01-21-3 od dana 15. ožujka 2021. godine (dalje u tekstu: javni natječaj), a temeljem utvrđenja Komisije za provedbu javnog natječaja, djelomično se poništava javni natječaj i to u dijelu koji se odnosi na ponudu za nekretninu dio k.č. br. 2869/1 u k.o. Pula, u naravi „pašnjak“ (okućnica); unutar granica građevinskog područja naselja-stambena namjena (S)-izgrađeni dio; upisana u z.k.ul. 18960, ¼ udjela, površine 13m<sup>2</sup> s početnom cijenom od 4.342,00 kn iz razloga što je za istu jedina pristigla ponuda ocjenjena kao nevaljana te se ista odbacuje.

**Članak 2.**

Na temelju javno provedenog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano, KLASA 944-01/21-01/3, URBROJ 2168/03-01-21-3 od dana 15. ožujka 2021. godine utvrđene su najpovoljnije ponude za nekretnine kako slijedi:

**1. Nekretnina k.č. br. 481/2 u k.o. Valtura, u naravi „neplodno“ (okućnica), unutar granica građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – izgrađeni dio, upisana u zk uložak br. 1411, 1/1 udjela, površine 94 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 18.988,00 kuna:**

MARIJA SLADONJA, Valtura 53, 52100 Pula, OIB: 60088874576, utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponudenom cijenom od **20.000,38 kuna** (slovima: dvadesettisućakunaitrdesetiosamlipa),

**2. Nekretnina k.č. br. 5/2 u k.o. Ližnjan, u naravi „pašnjak“ (okućnica), unutar granica građevinskog područja naselja – mješovita namjena (M) – izgrađeni dio , upisana u zk uložak br. 5061, 1/1 udjela, površine 241 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 118.331,00 kuna:**

IVAN GRBIN, Selo 35, 52204 Ližnjan, OIB: 01310378475, utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponudenom cijenom od **118.500,00 kuna** (slovima: stoosamnaesttisućaipetstokunainulalipa),

**3. Nekretnina k.č. br. 129/2 u k.o. Ližnjan, u naravi „pašnjak“ (okućnica), unutar granica građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – izgrađeni dio , upisana u zk uložak br. 174, 1/1 udjela, površine 296 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 99.752,00 kuna:**

DRAGICA DORIĆ, Ulica Istarskog egzodusa 8, 52204 Ližnjan, OIB: 81433310265 utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponudenom cijenom od **101.000,00 kuna** (slovima: stojijednatitisućakunainulalipa),

**4. Nekretnina k.č. br. 797/12 u k.o. Ližnjan, u naravi „pašnjak“ (okućnica), unutar granica građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – izgrađeni dio , upisana u zk uložak br. 639, 1/1 udjela, površine 61 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 26.230,00 kuna:**

LEV DVORETSKIY, Pod Gruh 8, 52204 Ližnjan, OIB: 22654554601, utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponudenom cijenom od **28.000,00 kuna** (slovima: dvadesetosamtisućakunainulalipa),

### **Članak 3.**

Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja s osobom navedenom u članku 2. Odluke, sklopiti će se kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

### **Članak 4.**

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

### **Članak 5.**

Upplaćena jamčevina po javnom natječaju zadržava se i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine.

### **Članak 6.**

Troškove ovjere potpisa, parcelacije zemljišta, uknjižbe nekretnina u Zemljišnu knjigu te poreza na promet nekretnina snosi kupac.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena na web stranici i oglasnoj ploči Općine Ližnjan-Lisignano.

**OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO**  
**NAČELNIK**

Marko Ravnić, mag.iur.

