

Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12., 152/14., 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - pročišćeni tekst), Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 7. stavka 2., Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Ližnjan („Službene novine“ Općine Ližnjan, broj 03/09), te članka 22. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan“, broj 05/09-pročišćeni tekst, 01/13, 2A/17, 05/19 i 06/19), u skladu s prijedlogom Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-01/20-02/26, URBROJ: 2168/03-05-21-9 od dana 01.02.2021. godine, Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na sjednici održanoj dana 25. veljače 2021. godine donosi sljedeću

## **O D L U K U**

### **o odabiru najpovoljnijih ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano**

#### **I**

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano, KLASA: 944-01/20-02/26, URBROJ: 2168/03-05-21-9, od dana 01. veljače 2021. godine.

#### **II**

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. **PERVAN JOZO iz Pule, Palisina ulica 100,**  
prodaje se nekretnina u naravi pašnjak k.č. 610/12, k.o. Šišan, udjela 1/1, površine 588 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 230.000,00 kuna kao jedinom i najpovoljnijem ponuditelju.
2. **MEDEN MATEA iz Pule, Paduljski put 110,**  
prodaje se nekretnina u naravi pašnjak, k.č. 610/14, k.o. Šišan, udjela 1/1, površine 553 m<sup>2</sup>, po cijeni od 227.836,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.
3. **NIKOLIĆ RADOMIR iz Pule, Kupelweiserova ulica 2,**  
prodaje se nekretnina u naravi pašnjak, k.č. 610/15, k.o. Šišan, udjela 1/1, površine 564 m<sup>2</sup>, po cijeni od 211.500,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.
4. **MAUROVIĆ TATJANA iz Šišana, Plekuti 3A,**  
prodaje se nekretnina u naravi pašnjak, k.č. 610/16, k.o. Šišan, udjela 1/1, površine 554 m<sup>2</sup>, po cijeni od 247.139,40 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.
5. **MAUROVIĆ TATJANA iz Šišana, Plekuti 3A,**  
prodaje se nekretnina u naravi pašnjak, k.č. 610/17, k.o. Šišan, udjela 1/1, površine 579 m<sup>2</sup>, po cijeni od 230.152,50 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

### III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa na ugovorima o kupoprodaji i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora u Zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci nekretnina iz točke II. ove Odluke.

### IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II sklapaju se u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji kojima je ugovoreno plaćanje u cijelosti provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina, koju je kupac dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora, a koja cijena je utvrđena u pojedinačnim ugovorima.

### V

Izvršenje ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu, Odsjeku za proračun i financijsko računovodstvene poslove Općine Ližnjan-Lisignano.

Povrat uplaćene jamčevine potrebno je izvršiti ponuditeljima:

Nikolić Radomir iz Pule, Kupelweiserova ulica 2, u iznosu od 21.600,00 kn,

Kovačević Moreni iz Ližnjana, Pod vrh 25, u iznosu od 21.700,00 kn,

Rauch Palmiru iz Pule, Nobileova 56, u iznosu od 21.700,00 kn.

Ivezić Marija iz Marčane, Radeki polje 63, zahtjevom zaprimljenim prije otvaranja ponuda, povukla je predanu omotnicu pristiglu pod rednim brojem 5, neotvorenu i neoštećenu te joj je, obzirom da ista nije otvarana, vraćena uplaćena jamčevina.

Ponuditeljima iz točke II čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uplaćena se jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu, što će se pobliže definirati pojedinačnim ugovorima o kupoprodaji.

### VI

Ovlašćuje se Načelnik Općine Ližnjan-Lisignano da s ponuditeljima iz točke II. ove Odluke sklopi kupoprodajni ugovor, sve u skladu sa Zakonom i uvjetima iz dokumentacije za predmetno nadmetanje.

### VII

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Općine Ližnjan - Lisignano".

KLASA: 944-01/20-02/26

URBROJ: 2168/03-01-21-10

Ližnjan, 25.02. 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO

PREDSJEDNIK

Saša Škrinjar