

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 22. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano ("Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano" broj 05/09, 01/13, 2A/17, 05/19, 06/19), Odluke općinskog vijeća o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 06/19), javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano, gornja Klasa, URBROJ: 2168/03-01-19-2 raspisanog dana 21.10.2019. godine, Odluke načelnika o imenovanju Komisije za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano, gornja Klasa, URBROJ: 2168/03-01-19-3 od dana 22.10.2019. godine, Zapisnika Komisije o javnom otvaranju prispjelih ponuda, gornja Klasa, URBROJ: 2168/03-05-19-5 od dana 30.10.2019. godine te Zapisnika Komisije o pregledu i ocjeni ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano, gornja Klasa, URBROJ: 2168/03-05-19-6 od dana 30.10.2019. godine, Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 30.10.2019. godine donijelo je

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano

Članak 1.

Na temelju javno provedenog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano, utvrđene su najpovoljnije ponude za nekretnine kako slijedi:

- 1. Nekretnina k.č. br. 347/6 u k.o. Ližnjan, u naravi "pašnjak", unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T2-neizgrađeno zemljište, obveza UPU Kuje 2, upisana u zk.ul.br. 5101, ½ udjela, površine 310,50 m², s početnom cijenom od 114.300,00 kuna:**
MARINA IBACOM d.o.o. sa sjedištem u Medulinu, Glavica 7, OIB: 03379733630, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od **115.300,00 kuna** (slovima: sto petnaest tisuća tri stotine kuna i nula lipa).
- 2. Nekretnina k.č. br. 319/12 u k.o. Ližnjan, u naravi "oranica", unutar izgrađenog dijela građevinskog područja T2-neizgrađeno zemljište; obveza UPU Kuje2; zk.ul.br. 836; 1/1 udio, površine 1232 m², s početnom cijenom od 373.000,00 kuna:**
MARINA IBACOM d.o.o. sa sjedištem u Medulinu, Glavica 7, OIB: 03379733630, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od **374.000,00 kuna** (slovima: tri stotine sedamdeset i četiri tisuće kuna i nula lipa).
- 3. Nekretnina k.č. br. 876/98 u k.o. Ližnjan, u naravi "pašnjak", unutar građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) ; zk.ul.br. 2342; 1/1 udio, površine 435 m², s početnom cijenom od 326.300,00 kuna:**
EDUARD CINKOPAN, Ližnjan, Pod Vrh 43, OIB: 11912933438, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od **330.000,05 kuna** (slovima: tri stotine trideset tisuća kuna i pet lipa).
- 4. Nekretnina k.č. br. 2846/18 u k.o. Pula, u naravi "pašnjak", unutar građevinskog područja naselja – stambena namjena (S)- neizgrađeni dio; zk.ul.br. 20869; 1/1 udio, površine 303 m², s početnom cijenom od 101.000,00 kuna:**
ANTON RIBARIĆ, Pula, Jadreški 86, OIB: 81026705825, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od **101.202,00 kuna** (slovima: stotinu jedna tisuća dvije stotine i dvije kune i nula lipa).

Članak 2.

Na temelju ove Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja s imenovanima će se sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke.

Članak 3.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Članak 4.

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju zadržava se i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine.

Članak 5.

Troškove ovjere potpisa, parcelacije zemljišta, uknjižbe nekretnina u Zemljišnu knjigu te poreza na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena na web stranici, oglasnoj ploči Općine Ližnjan-Lisignano te u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano“.

KLASA: 944-01/19-02/16
URBROJ: 2168/03-04-19-7
Ližnjan, 30.10.2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
POTPREDSJEDNICA VIJEĆA

Ljiljana Latin, v.r.