



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
NAČELNIK**

KLASA: 944-01/19-02/16
URBROJ: 2168/03-01-19-8
Ližnjan, 31.10.2019.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 33. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano ("Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano" broj 05/09, 01/13, 2A/17, 05/19, 06/19), Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano, gornja KLASA, URBROJ: 2168/03-01-19-1 od dana 16.10.2019. godine, javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano, gornja KLASA, URBROJ: 2168/03-01-19-2 raspisanog dana 21.10.2019. godine, Odluke načelnika o imenovanju Komisije za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano, gornja KLASA, URBROJ: 2168/03-01-19-3 od dana 22.10.2019. godine, Zapisnika Komisije o javnom otvaranju prispjelih ponuda, gornja KLASA, URBROJ: 2168/03-05-19-5 od dana 30.10.2019. godine te Zapisnika Komisije o pregledu i ocjeni ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano, gornja KLASA, URBROJ: 2168/03-05-19-6 od dana 30.10.2019. godine, načelnik donosi

O D L U K U
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u
vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano

Članak 1.

Na temelju javno provedenog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano, utvrđene su najpovoljnije ponude za nekretnine kako slijedi:

- 1. Nekretnina dio k.č. br. 576/1 u k.o. Valtura, u naravi „pašnjak“, unutar građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – izgrađeni dio, upisana u zk.ul.br. 1564, 1/1 udio, površine 64 m², s početnom cijenom od 12.900,00 kuna:**
ALMASA VALJEVAC, Pula, Preradovićeve 22, OIB: 83229024743, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od **13.100,00 kuna** (slovima: trinaest tisuća sto kuna i nula lipa).
- 2. Nekretnine k.č. br. 513/6 u k.o. Valtura, u naravi „vinograd“, unutar granica građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – izgrađeni dio, upisana u zk.ul.br. 2728, ½ udjela, površine 39,50 m², s početnom cijenom od 6.700,00 kuna;**
K.č. br. 513/5 u k.o. Valtura, u naravi „vrt“, unutar granica građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – izgrađeni dio, upisana u zk.ul.br. 2728, ½ udjela, površine 162 m², s početnom cijenom od 34.500,00 kuna;

K.č. br. 513/4 u k.o. Valtura, u naravi „dvorište, oranica“, unutar granica građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – izgrađeni dio, upisana u zk.ul.br. 142, ½ udjela, površine 97 m², s početnom cijenom od 16.500,00 kuna;

K.č. br. 513/3 u k.o. Valtura, u naravi „vrt“, unutar granica građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – izgrađeni dio, upisana u zk.ul.br. 142, ½ udjela, površine 20,50 m², s početnom cijenom od 3.500,00 kuna;

K.č. br. zgr. 173 u k.o. Valtura, u naravi „dvorište“, unutar granica građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – izgrađeni dio, upisana u zk.ul.br. 142, ½ udjela, površine 75,50 m², s početnom cijenom od 12.800,00 kuna;

K.č. br. zgr. 174 u k.o. Valtura, u naravi „zgrada“, unutar granica građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – izgrađeni dio, upisana u zk.ul.br. 142, ½ udjela, površine 39 m², s početnom cijenom od 57.600,00 kuna;

ukupne početne cijene od 131.600,00 kuna:

VILMA BUTTIGNONI POLLA, Pula, Vintijan 25A, OIB: 34005709858, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj s ukupnom ponuđenom cijenom od **132.000,00 kuna** (slovima: stotinu trideset i dvije tisuće kuna i nula lipa).

- 3. Nekretnina k.č. br. 864/2 u k.o. Ližnjan, u naravi „livada“, unutar građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – izgrađeno zemljište pomoćnom i dijelom stambenom zgradom, upisana u zk.ul.br. 1570, 85/699 udjela, površine 85 m², s početnom cijenom od 37.700,00 kuna;**

MARINA GRBIN, Ližnjan, Munat 2, OIB: 96745142358, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od **37.825,00 kuna** (slovima: trideset i sedam tisuća osam stotina dvadeset i pet kuna i nula lipa).

Članak 2.

Na temelju Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja s osobama navedenim u članku 1. Odluke će se sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 3.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Članak 4.

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju zadržava se i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine.

Članak 5.

Troškove ovjere potpisa, parcelacije zemljišta, uknjižbe nekretnina u Zemljišnu knjigu te poreza na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena na web stranici i oglasnoj ploči Općine Ližnjan-Lisignano.

NAČELNIK

Marko Ravnić, v.r.