



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
NAČELNIK**

KLASA: 944-01/19-02/16
URBROJ: 2168/03-01-19-2
Ližnjan, 21.10.2019.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 33. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 05/09, 01/13, 2A/17, 05/19, 06/19), Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Ližnjan („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 03/09), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 06/19), Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano KLASA: 944-01/19-02/16 URBROJ: 2168/03-01-19-1 od dana 16.10.2019. godine, raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano**

I. PREDMET I UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano raspisuje se za nekretnine na području Općine Ližnjan-Lisignano pod uvjetima kako slijedi:

1. NASELJE LIŽNJAN

Redni br.	Opis nekretnine	Katastarska čestica/kat. općina	Površina nekretnine /suvl. udjela u m ²	Početna cijena u kn	Jamčevina u kn
1.	u naravi „pašnjak“, unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T2-neizgrađeno zemljište, obveza UPU Kuje2; zk.ul.br. 5101; ½ udjela	k.č. br. 347/6 u k.o. Ližnjan	310,50	114.300,00	11.430,00

2.	u naravi "oranica", unutar građevinskog područja T2- neizgrađeno zemljište; obveza UPU Kuje2; zk.ul.br. 836; 1/1 udio	k.č. br. 319/12 u k.o. Ližnjan	1232	373.000,00	37.300,00
3.	u naravi "pašnjak", unutar građevinskog područja naselja – stambena namjena (S)-mogućnost gradnje slobodnostojeće zgrade s max.3 nadzemne etaže; zk.ul.br. 2342; 1/1 udio	k.č. br. 876/98 u k.o. Ližnjan	435	326.300,00	32.630,00
4.	u naravi "pašnjak", unutar građevinskog područja naselja – javna i društvena namjena D; zk.ul.br. 5392; 1/1 udio	k.č. br. 876/127 u k.o. Ližnjan	205	76.900,00	7.690,00
5.	u naravi "livada", unutar građevinskog područja naselja – stambena namjena (S)- izgrađeno zemljište pomoćnom i dijelom stambenom zgradom; zk.ul.br. 1570; 85/699 udjela	k.č. br. 864/2 u k.o. Ližnjan	85	37.700,00	3.770,00

2. NASELJE VALTURA

Redni br.	Opis nekretnine	Katastarska čestica/kat. općina	Površina nekretnine /suvl. udjela u m ²	Početna cijena u kn	Jamčevina u kn
6.	u naravi "pašnjak", unutar građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – izgrađeni dio; zk.ul.br. 1564; 1/1 udio	dio k.č. br. 576/1 u k.o Valtura	64	12.900,00	1.290,00

7.	u naravi "vinograd", unutar granica građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – izgrađeni dio; z.k.ul.br. 2728; ½ udjela	k.č. br. 513/6 u k.o. Valtura	39,50	6.700,00	670,00
8.	u naravi "vrt"; unutar granica građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – izgrađeni dio; z.k.ul.br. 2728; ½ udjela	k.č. br. 513/5 u k.o. Valtura	162	34.500,00	3.450,00
9.	u naravi "dvorište, oranica"; unutar granica građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – izgrađeni dio; z.k.ul.br. 142; ½ udjela	k.č. br. 513/4 u k.o. Valtura	97	16.500,00	1.650,00
10.	u naravi "vrt"; unutar granica građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – izgrađeni dio; z.k.ul.br. 142; ½ udjela	k.č. br. 513/3 u k.o. Valtura	20,50	3.500,00	350,00
11.	u naravi "dvorište"; unutar granica građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – izgrađeni dio; z.k.ul.br. 142; ½ udjela	k.č. br. zgr. 173 u k.o. Valtura	75,50	12.800,00	1.280,00
12.	u naravi "zgrada"; unutar granica građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – izgrađeni dio; z.k.ul.br. 142; ½ udjela	k.č. br. zgr. 174 u k.o. Valtura	39	57.600,00	5.760,00

3. NASELJE JADREŠKI

Redni br.	Opis nekretnine	Katastarska čestica/kat. općina	Površina nekretnine u m ²	Početna cijena u kn	Jamčevina u kn
13.	u naravi "pašnjak", unutar građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – neizgrađeni dio; zk.ul.br. 20869; 1/1 udio	k.č.br. 2846/18 u k.o. Pula	303	101.000,00	10.100,00

14.	u naravi "pašnjak", unutar građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – neizgrađeni dio; z.k.ul.br. 18960; 1/1 udio	dio k.č.br. 2869/1 u k.o. Pula	13	4.300,00	430,00
-----	--	--------------------------------------	----	----------	--------

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu "**viđeno-kupljeno**".

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene te mora biti evidentirana na računu Općine Ližnjan - Lisignano do isteka roka za podnošenje ponuda.

Sudionici na javnom natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u naprijed navedenom iznosu i to na žiro-račun Općine Ližnjan-Lisignano, broj HR7323900011823500005, s pozivom na broj 68-7757-OIB.

Jamčevina se uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine, a ponuditeljima čija ponuda nije najpovoljnija vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Troškove ovjere potpisa, parcelacije zemljišta, uknjižbe nekretnina u Zemljišnu knjigu te poreza na promet nekretnina snosi kupac.

II. PRAVILA I POSTUPAK NATJEČAJA

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I. ovog natječaja provodi se prikupljanjem pisanih ponuda, a provodi ga Komisija za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano (u daljnjem tekstu: Komisija) u sastavu od tri člana imenovana posebnom odlukom načelnika.

Cjelokupni tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Ližnjan-Lisignano te na web stranici Općine Ližnjan-Lisignano.

U dnevnom tisku "Glas Istre", objavit će se obavijest o provođenju javnog natječaja, s naznakom da se cjelokupan tekst istog nalazi objavljen na oglasnoj ploči te web stranici Općine Ližnjan- Lisignano s naznakom roka za prijam ponuda te adresom prodavatelja.

Pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju **mora sadržavati:**

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja te OIB, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta za pravnu osobu,
- oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda (redni broj, katastarska čestica, katastarska općina),
- ponuđenu cijenu u kunama u ukupnom iznosu i po m² zemljišta, koja mora biti bezuvjetna,
- naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine.

Uz pisanu ponudu sudionici na javnom natječaju **dužni su priložiti:**

- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
- presliku rješenja o upisu u Sudski registar za pravne osobe, odnosno Obrtni registar ukoliko je ponuditelj fizička osoba – obrt,
- dokaz – potvrdu nadležnog Odsjeka za proračun i financijsko-računovodstvene poslove o nepostojanju dugovanja ni po kojoj osnovi prema Općini Ližnjan-Lisignano,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike) za pristupanje javnom otvaranju ponuda.

Dokumentacija se prilaže u preslici. Općina Ližnjan-Lisignano zadržava pravo zatražiti izvornike dokumentacije na uvid.

Pisane ponude uredno i čitko ispisane s potrebnim dokazima dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom „**NE OTVARATI – PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO - JAVNI NATJEČAJ**“, putem pošte ili neposredno u pisarnicu Općine Ližnjan-Lisignano na adresu:

OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO

Krasa 7

52 204 LIŽNJAN

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči te web stranici Općine Ližnjan-Lisignano.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje, već će Komisija odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost.

Javno otvaranje pisanih ponuda na javni natječaj provodi Komisija, a ono će se provesti u prostorijama male Vijećnice Općine Ližnjan-Lisignano, na adresi Ližnjan, Krasa 7 (prizemlje) dana

30.10.2019. (srijeda) u 12,30 sati

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni svi natjecatelji koji su podnijeli ponude odnosno njihove ovlaštene ili opunomoćene osobe, a koje su dužne predložiti i dostaviti ovlaštenje ili punomoć.

Komisija otvara pristigle ponude te utvrđuje sljedeće:

- da li ponuda ispunjava uvjete natječaja,
- iznos ponude.

Komisija utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja prema visini ponuđene cijene uz uvjet da su ispunjeni svi uvjeti iz natječaja.

Na temelju obrazloženog prijedloga Komisije, konačnu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano za nekretnine pod rednim brojevima 1., 2., 3. i 13., dok za ostale nekretnine na prijedlog Komisije, Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi općinski Načelnik.

S najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se kupoprodajni ugovor kojeg potpisuje općinski Načelnik.

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela Općine Ližnjan-Lisignano o prihvatu ponude.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća jednokratno, najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak Ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Općina Ližnjan-Lisignano zadržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji te pritom ne snosi nikakvu odgovornost kao ni troškove sudjelovanja ponuditelja u javnom natječaju.

Detaljnije obavijesti u vezi ovog javnog natječaja mogu se dobiti neposredno u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Ližnjan-Lisignano ili na telefon broj 052/578-082, u uredovno vrijeme rada sa strankama odnosno ponedjeljkom i petkom od 7,30 do 10,30 sati te srijedom od 11,00 do 16,30 sati.

Prijavitelji podnošenjem prijave na ovaj javni natječaj daju svoju suglasnost Općini Ližnjan-Lisignano da u njoj navedene osobne podatke prikuplja i obrađuje u svrhu provođenja javnog natječaja, te da ih može koristiti u svrhu objave na internetskim stranicama, oglasnoj ploči i/ili u javnom glasilu Općine Ližnjan-Lisignano.

NAČELNIK
Marko Ravnić