

ISSN 1845-3511



**SLUŽBENE NOVINE  
OPĆINE  
LIŽNJAN-LISIGNANO**

**Broj 3/2026.**

**8. 04. 2026.**



## S A D R Ž A J

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

V1.	Odluka o dodjeli javnih priznanja i počasti Općine Ližnjan-Lisignano u 2026. godini .....	2
V2.	Zaključak o polugodišnjem izvješću o radu općinskog načelnika Općine Ližnjan-Lisignano za razdoblje srpanj - prosinac 2025. godine .....	3
V3.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima .....	4
V4.	Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano .....	6
V5.	Izmjene i dopune plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Ližnjan-Lisignano za razdoblje 2024 do 2028. godine .....	10

### AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

N1.	Odluka o potvrđivanju zapovjednika DVD-a Ližnjan .....	13
N2.	Odluka o visini osnovice za obračun plaće službenika zaposlenih u Jedinственном upravnom odjelu Općine Ližnjan-Lisignano .....	14

### UREDNIŠTVO

Općina Ližnjan-Lisignano  
Krasa 7, 52204 Ližnjan-Lisignano  
Tel: 578 082, 578 358  
Fax: 578 002  
ISSN: 1845-3511

Na temelju članka 16. Odluke o javnim priznanjima Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano” broj 5/19), te članka 8. i 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano” broj 2/21, 7/23), Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na sjednici održanoj dana 8. travnja 2026. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o dodjeli javnih priznanja i počasti Općine Ližnjan-Lisignano u 2026. godini**

**Članak 1.**

Općina Ližnjan-Lisignano, na temelju javnog poziva za nominaciju prijedloga za dodjelu javnih priznanja i počasti Općine Ližnjan-Lisignano, dodjeljuje:

- a) Zlatni grb Općine Ližnjan-Lisignano  
Vojmir Perković
- b) Godišnja nagrada Općine Ližnjan-Lisignano  
Edi Serbus  
Ordinacija opće medicine Ližnjan - dr. Anita Tešija Šeb

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano“.

KLASA: 061-01/26-01/1

URBROJ: 2163-24-04-26-4

Ližnjan, 8. travnja 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO  
PREDSJEDNICA  
Laura Špada-Manzin, v.r.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 2/21, 7/23), Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na sjednici održanoj 8. travnja 2026. godine, donosi

### **ZAKLJUČAK**

#### **o polugodišnjem izvješću o radu općinskog načelnika Općine Ližnjan-Lisignano za razdoblje srpanj - prosinac 2025. godine**

##### **I.**

Usvaja se Polugodišnje izvješće o radu općinskog načelnika Općine Ližnjan-Lisignano za razdoblje srpanj - prosinac 2025. godine.

##### **II.**

Polugodišnje izvješće iz točke I. čini sastavni dio ovog Zaključka, ali nije predmet objave.

##### **II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano“.

KLASA: 002-04/26-01/2

URBROJ: 2163-24-04-26-2

Ližnjan, 8. travnja 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO

PREDSJEDNICA

Laura Špada-Manzin, v.r.

Temeljem članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te članka 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 2/21, 7/23), Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na sjednici održanoj dana 08. travnja 2026. godine, donosi

## ODLUKU

### **o izmjenama i dopunama Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima**

#### **Članak 1.**

U Odluci o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 1/19, 4/20, 9/21, 7/25) članak 2., podstavak pod rednim brojem 3. mijenja se i glasi:

„3. LIŽNJAN BRNESTRA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Ližnjan, Krasa 7, OIB: 03745656677, povjerava se:

- komunalna djelatnost održavanja javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima u dijelu:
  - poslova redovitog i izvanrednog održavanja trgova, pločnika, javnih prolaza, šetališta i pješačkih staza,
  - poslova održavanja čistoće plaža.
- komunalna djelatnost održavanja javnih zelenih površina u dijelu:
  - poslova održavanja javnih zelenih površina,
  - poslova održavanja dječjih igrališta,
  - poslova održavanja javnih sportskih i rekreacijskih prostora,
  - poslova održavanja zelenih površina uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.
- komunalna djelatnost održavanja građevina, uređaja i predmeta javne namjene u dijelu:
  - poslova održavanja nadstrešnica na stajalištima javnog prometa,
  - poslova postave i održavanja oznaka ulica, parkova, trgova, ploča s planom naselja, oznaka kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, oglasnih ploča, te ostalih informativno – promotivnih ploča,
  - poslova održavanja spomenika i skulptura te drugih građevina, uređaja i predmeta javne namjene lokalnog značaja.
- komunalna djelatnost održavanja čistoće javnih površina u dijelu:
  - poslova čišćenja košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
  - održavanje čistoće javnih površina-pometanje.

- komunalna djelatnost održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu:
  - košnja puteva posebnim strojevima.
- komunalna djelatnost održavanja groblja.“

**Članak 2.**

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano.“

KLASA: 363-01/26-01/2  
URBROJ: 2163-24-04-26-1  
Ližnjan, 08.travnja 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO  
PREDSJEDNICA  
Laura Špada-Manzin, v.r.

Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 6. i članka 10. Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 9/21) te članka 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 2/21, 7/23) Općinsko Vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na sjednici održanoj dana 8. travnja 2026. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o prodaji nekretnina u vlasništvu**  
**Općine Ližnjan-Lisignano**

**I.**

Pristupa se prodaji sljedećih nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan- Lisignano:

- k.č.br. 876/85, površine 405 m2, upisana u zk. uložak 18279 k.o. Ližnjan
- k.č.br. 876/95, površine 45 m2, upisana u zk. uložak 18279 k.o. Ližnjan

**II.**

- (1) Nekretnina k.č.br. 876/85 k.o. Ližnjan smještena je unutar građevinskog područja naselja Ližnjan, površine 405 m2 upisana u zk.ul.br. 18279 k.o. Ližnjan nalazi se u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano.
- (2) Nekretnina k.č.br. 876/95 k.o. Ližnjan smještena je unutar građevinskog područja naselja Ližnjan, površine 45 m2 upisana u zk.ul.br. 18279 k.o. Ližnjan nalazi se u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano.

Zbog održivosti jedinične cijene i kategorije zemljišta, nekretnine će se izložiti prodaji kao cjelina te je na takav način i procijenjena njihova vrijednost.

Stalni sudski vještak građevinske struke Ana Hećimović elaboratom procjene nekretnina broj: 29-1/2025, od 29.11.2025.g. te očitovanja vještaka od 26.03.2026., utvrdila je tržišnu vrijednost obje nekretnine u ukupnom iznosu od 63.500,00 eura, što bi ujedno bila i početna cijena nekretnina na javnom natječaju. Na predmetni elaborat procjene nekretnine Procjeniteljsko povjerenstvo Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za analizu tržišta nekretnina dalo je pozitivno mišljenje KLASA: 364-01/25-01/212, URBROJ: 2163-18-10/2-26-3 od 28. siječnja 2026. godine.

Sve navedene nekretnine se izlažu prodaji prema načelu “viđeno-kupljeno”.

### III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke bit će izložene prodaji putem javnog natječaja. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene te mora biti evidentirana na računu Općine Ližnjan - Lisignano do isteka roka za podnošenje ponuda.

Jamčevina se uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine, a ponuditeljima čija ponuda nije najpovoljnija vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Ližnjan-Lisignano.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja Povjerenstva o ponudi koju smatra najpovoljnijom, a koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Cjelokupni tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Ližnjan-Lisignano te na web stranici.

Tekst objave natječaja obvezno sadrži sljedeće:

1. oznaku nekretnine (katastarska čestica, katastarska općina, površina, mjesto gdje se nekretnina nalazi te ostale podatke bitne za poblizu oznaku nekretnine),
2. početni iznos kupoprodajne cijene,
3. iznos jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje,
4. mjesto, datum i sat otvaranja pisanih ponuda,
5. rok, način i mjesto dostave ponude,
6. odredbu tko može sudjelovati u javnom natječaju,
7. odredbe o dokumentaciji koju moraju podnijeti ponuditelji te odredbu da se nepotpune ponude i ponude podnesene izvan roka neće razmatrati,
8. odredbu tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem,
9. rok za sklapanje ugovora,
10. rok i način plaćanja kupoprodajne cijene,
11. potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini,
12. odredbu da se nekretninama Općine raspolaže po sistemu viđeno-kupljeno,
13. odredbu da će se u slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu,
14. odredbu da najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude ili odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora ili ne pristupi u ostavljenom mu roku za sklapanje kupoprodajnog ugovora gubi pravo na jamčevinu,
15. odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje i poništi javni natječaj u svako doba bez posebnog obrazloženja do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji,
16. druge odredbe kao i posebne uvjete i podatke u vezi nekretnine koja je predmet javnog natječaja.

U dnevnoj tiskovini "Glas Istre", objavit će se obavijest o provođenju javnog natječaja s naznakom da se cjelokupan tekst istog nalazi objavljen na oglasnim pločama te web stranici Općine Ližnjan-Lisignano s naznakom roka za prijam ponuda te adresom prodavatelja.

Zadužuje se Općinski Načelnik za provođenje ove odluke.

#### IV.

Pisana ponuda obvezatno sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta,
- oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda,
- ponuđenu cijenu u ukupnom iznosu u eurima

Uz ponudu se prilaže:

- dokaz o državljanstvu (važeća osobna iskaznica ili putovnica) ili registraciji te osobni identifikacijski broj (OIB),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno opunomoćenike) ovjerena po javnom bilježniku,
- dokaz o podmirenim svim obvezama prema Općini,
- preslik kartice tekućeg računa (za eventualni povrat jamčevine).

Općina Ližnjan-Lisignano zadržava pravo zatražiti izvornike dokumentacije na uvid.

Natječajni postupak provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) sastavljeno od tri člana, koje imenuje Načelnik svojom odlukom. Povjerenstvo se sastoji od predsjednika Povjerenstva te dva člana, a sve svoje odluke donosi većinom glasova. Povjerenstvo obavlja poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda te dostavlja prijedlog odluke o najpovoljnijem ponuditelju tijelu nadležnom za raspolaganje nekretninama, radi donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

#### V.

Povjerenstvo otvara pristigle ponude te utvrđuje sljedeće:

- da li ponuda ispunjava uvjete natječaja,
- iznos ponude.

Povjerenstvo utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja prema visini ponuđene cijene uz uvjet da su ispunjeni svi uvjeti iz natječaja.

Na temelju obrazloženog prijedloga Povjerenstva konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano.

S najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se kupoprodajni ugovor kojeg potpisuje Općinski Načelnik. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela Općine Ližnjan-Lisignano o prihvatu ponude. Kupoprodajna cijena se isplaćuje u potpunosti u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora. Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak Ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23). Troškove ovjere i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

**VI.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano“.

KLASA: 940-01/26-01/5

URBROJ: 2163-24-04-26-1

Ližnjan, 8. travnja 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO

PREDSJEDNICA




Laura Špada-Manzin, v.r.

Temeljem članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) i članka 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 2/21, 7/23), Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano je na sjednici održanoj dana 08. travnja 2026. godine donosi

**IZMJENE I DOPUNE PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM  
NA PODRUČJU OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO  
ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE**

**Članak 1.**

U članku 9. Plana upravljanja pomorskim na području Općine Ližnjan-Lisignano za razdoblje od 2024. do 2028. godine od dana 25.01.2024. godine („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 2/24) mijenja se tabelarni prikaz za lokaciju - Levan na način da isti sada glasi:

OZNAKA	SREDSTVO	KOLIČINA	BROJ DOZVOLA	K.Č.	K.O.	LOKACIJA	DJELATNOST	ROK IZDAVANJA
	ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl).	1 kom	1	obalni pojas dio 292	Ližnjan	Levan	Ugostiteljstvo i trgovina	5 god
	Suncobrani  ležaljke	100 kom  200 kom	3	obalni pojas dio 292	Ližnjan	Levan	Komercijalno - rekreacijski sadržaji	5 god
	Kiosk, prikolica, montažni objekt do 12m2 i sl.	1 kom	1	obalni pojas dio 292	Ližnjan	Levan	Ugostiteljstvo i trgovina	5 god

*lokacija na kojoj se sredstva koja se iznajmljuju temeljem dozvole na pomorskom dobru moraju nalaziti složena kada nisu unajmljena od strane korisnika*



**Članak 2.**

Ostale odredbe Plana upravljanja pomorskim na području Općine Ližnjan-Lisignano za razdoblje od 2024. do 2028. godine od dana 25.01.2024. godine („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 2/24) ostaju nepromijenjene.

**Članak 3.**

Ove izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim na području Općine Ližnjan-Lisignano za razdoblje od 2024. do 2028. godine, sukladno članku 39. Zakona, dostavlja se nadležnom tijelu Istarske županije i nadležnoj lučkoj kapetaniji radi dobivanja suglasnosti.

Ove izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim na području Općine Ližnjan-Lisignano za razdoblje od 2024. do 2028. godine, stupaju na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano“, a objavit će se i na internetskim stranicama Općine Ližnjan-Lisignano i Oglasnoj ploči Općine Ližnjan-Lisignano.

KLASA: 342-35/25-01/04

URBROJ: 2163-24-04-26-6

Ližnjan, 08. travnja 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO  
PREDSJEDNICA  
Laura-Špada Manzin, v.r.

Na temelju članka 39. stavka 5. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“ broj 125/19, 114/22, 155/23), članka 48. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 2/21, 7/23) Općinski načelnik Općine Ližnjan-Lisignano dana 30. ožujka 2026. godine donosi

**ODLUKU  
o potvrđivanju zapovjednika DVD-a Ližnjan**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom Općinski načelnik Općine Ližnjan-Lisignano potvrđuje prijedlog Dobrovoljnog vatrogasnog društva Općine Ližnjan prihvaćen na izbornoj skupštini održanoj 26. ožujka 2026. godine.

**Članak 2.**

Za zapovjednika se potvrđuje Dragan Radolović.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će biti objavljena u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano.“

KLASA: 245-01/26-02/2

URBROJ: 2163-24-01-26-2

Ližnjan, 30. ožujka 2026. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Marko Ravnić, v.r.

Temeljem članka 9. stavaka 1. i 2. i članka 11. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10, 10/23), a sukladno odredbi članka 48. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 2/21,7/23), Općinski Načelnik Općine Ližnjan-Lisignano dana 30. ožujka 2026. godine donosi sljedeću:

### **ODLUKU**

#### **o visini osnovice za obračun plaće službenika zaposlenih u Jedinственном upravnom odjelu Općine Ližnjan-Lisignano**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se visina osnovice za obračun plaće službenika zaposlenih u Jedinственном upravnom odjelu Općine Ližnjan-Lisignano.

##### **Članak 2.**

Osnovica za obračun plaće službenika zaposlenih u Jedinственном upravnom odjelu Općine Ližnjan-Lisignano utvrđuje se u visini od 845,60 eura bruto.

Osnovica iz stavka 1. ovog članka primjenjuje se počevši s plaćom za mjesec ožujak 2026. godine koja će biti isplaćena u mjesecu travnju 2026. godine.

##### **Članak 3.**

Plaća pročelnika Jedinственного upravnog odjela Općine Ližnjan-Lisignano, bez uvećanja za radni staž, ne smije se odrediti u iznosu većem od umnoška osnovice i koeficijenta za obračun plaće općinskog načelnika.

##### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano.

KLASA: 002-04/26-01/4

URBROJ: 2163-24-01-26-1

Ližnjan, 30. ožujka 2026. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Marko Ravnić, v.r.



