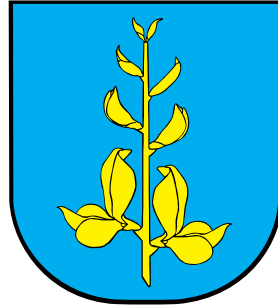


ISSN 1845-3511



**SLUŽBENE NOVINE  
OPĆINE  
LIŽNJAN-LISIGNANO**

**Broj 9/2018.**

**22. 11. 2018.**



## S A D R Ž A J

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o raspisivanju natječaja za osnivanje i prijenos prava građenja .....2
2. Odluka o raspisivanju natječaja za zakup zemljišta ..... 11
3. Odluka o izradi urbanistikog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turistikog područja Karigadur ..... 18

### AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o isplati jednokratne novčane pomoći umirovljenicima povodom božićnih blagdana..... 24
2. Odluka o isplati jednokratne novčane pomoći socijalno potrebitima povodom božićnih blagdana..... 25

### UREDNIŠTVO

Općina Ližnjan-Lisignano  
Krasa 7, 52204 Ližnjan  
Tel: 578 082, 578 358  
Fax: 578 002  
ISSN: 1845-3511



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO**  
**Općinsko vijeće**

Klasa: 372-03/18-01/6

Ur. broj: 2168/03-04-18-1

Ližnjan, 22.11.2018. godine

Temeljem čl. 35., čl. 280. do 296. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i čl. 22. Statuta Općine Ližnjan - Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ br. 05/09-pročišćeni tekst, 1/13 i 2A/17, ), Općinsko vijeće Općine Ližnjan – Lisignano dana 22. studeni 2018. godine, donosi

**ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA**  
**ZA OSNIVANJE I PRIJENOS PRAVA GRAĐENJA**

**I.** Raspisuje se javni natječaj za osnivanje i prijenos prava građenja na nekretnini u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano na sljedećoj lokaciji:

<i>Red . Br.</i>	<i>Adresa lokacija nekretnine</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Površina nekretnine</i>	<i>Vrijeme osnivanja prava građenja</i>	<i>Početni iznos godišnje naknade u kunama</i>	<i>Jamčevina u kunama</i>
<b>1.</b>	<b>Ližnjan – Kuje</b>	<b>Ližnjan</b>	<b>Dio 308/1</b>	<b>26.615 m<sup>2</sup></b>	<b>60 godina</b>	<b>300.000,00</b>	<b>150.000,00</b>

Predmet natječaja je izbor najpovoljnijeg ponuditelja za izgradnju turističkog naselja (T2) prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Općine Ližnjan-Lisignano, koji će se realizirati odabirom najpovoljnijeg ponuditelja kao investitora (u daljnjem tekstu: Ponuditelj) s kojim će se sklopiti Ugovor o osnivanju prava građenja na vremensko razdoblje od 60 godina (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Obveza plaćanja naknade za pravo građenja teče od dana sklapanja ugovora, a naknada za pravo građenja plaća se za prvih 10 godina unaprijed, s time da obveza plaćanja naknade za prvih deset godina osnovanog prava građenja dopijeva za 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Ugovorom o pravu građenja detaljno će se urediti sva prava i obveze ugovornih strana kao i visina naknade.

**II.** Najpovoljniji ponuditelj odnosno izabrani nositelj prava građenja dužan je:

1. zaključiti sa Općinom Ližnjan-Lisignano Ugovor o osnivanju prava građenja;
2. o svom trošku ishoditi dokumentaciju i dozvole za obavljanje djelatnosti, te financirati izradu UPU građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističkog područja Kuje 1.
3. o svom trošku ishoditi od nadležnih državnih tijela donošenje svih potrebnih odluka, suglasnosti, studija ili rješenja (posebice one koje se odnose na procjene utjecaja na okoliš, potrebne mjere zaštite arheoloških zona (područja) i lokaliteta te obalnog područja mora, rješenja o uklanjanju i dr.) kao i provesti ostala potrebna geomehanička ili druga istraživanja potrebna za realizaciju projekta sve sukladno propisima Republike Hrvatske. Izradu potrebne dokumentacije za ishodenje istih kao i ostale troškove snosi Ponuditelj;
4. o svom trošku na stečenom pravu građenja izgraditi objekte i za njih ishoditi dozvolu za uporabu sa smještajnim kapacitetima sukladno važećim prostornim planovima odnosno turističko naselje staviti u funkciju te ishodovati svu potrebnu dokumentaciju za zakonsko poslovanje turističkog naselja s najmanje tri zvjezdice, u roku od 5 godina od dana zaključenja Ugovora o osnivanju prava građenja.
5. Ukoliko nositelj prava građenja u ostavljenom roku ne stavi turističko naselje u funkciju, ugovor o osnivanju prava građenja će se raskinuti i nositelj prava građenja neće imati pravo na povrat uložениh sredstava, kao ni pravo na povrat uplaćene jamčevine odnosno uplaćene godišnje naknade za osnovano pravo građenja.
6. o svom trošku izgraditi svu potrebnu infrastrukturu i hortikulturno uređenje te snositi sve režijske troškove, troškove tekućeg i investicijskog održavanja objekata, osiguranje i održavanje lokacije od dana zaključenja Ugovora o pravu građenja;

**III.** Za vrijeme trajanja prava građenja, najpovoljniji ponuditelj odnosno izabrani nositelj prava građenja ne može pravo građenja prenositi na treće osobe ili ga opteretiti bilo kojim uknjiženim ili neuknjiženim stvarnim pravom bez izričite pisane suglasnosti ili odobrenja Općinskog vijeća Općine Ližnjan-Lisignano.

Za vrijeme trajanja prava građenja, najpovoljniji ponuditelj odnosno izabrani nositelj prava građenja ne može prenijeti pravo građenja na neku drugu fizičku osobu ili trgovačko društvo, te ne može izgrađene objekte na predmetnom zemljištu unijeti u svoj temeljni kapital ili temeljni kapital drugog trgovačkog društva. Sve naprijed navedene zabrane moraju se upisati u zemljišnu knjigu. U slučaju nepoštivanja predmetnih ograničenja, Općina Ližnjan-Lisignano je ovlaštena raskinuti Ugovor o osnivanju prava građenja.

U slučajevima kad je prema Ugovoru o osnivanju prava građenja Općina Ližnjan-Lisignano ovlaštena raskinuti ugovor, nositelj prava građenja nema pravo na povrat dotad uplaćene naknade na ime prava građenja, te se odriče bilo kakvih odštetnih zahtjeva prema Općini Ližnjan-Lisignano.

Sva ishodovana dokumentacija, dozvole i sl., svi izgrađeni objekti na nekretnini i komunalno opremanje nekretnine nakon proteka roka za koje je osnovano pravo građenja ostaju vlasništvo Općine Ližnjan-Lisignano.

Sve troškove u svezi ovjeravanja Ugovora o osnivanju prava građenja, trošak postupka upisa osnivanja prava građenja u zemljišne knjige, kao i eventualne druge troškove, poreze i pristojbe, snosit će nositelj prava građenja.

Nakon isteka roka na koji se osniva pravo građenja ili u slučaju raskida ugovora, objekti koji su izgrađeni na predmetnoj nekretnini, infrastruktura i poboljšanja pripasti će u vlasništvo Općine Ližnjan-Lisignano, te je nositelj prava građenja dužan izgrađene objekte predati u posjed Općini Ližnjan-Lisignano, bez prava na povrat uložениh sredstava u izgradnju istih ili nabavu opreme za iste.

Nekretnina se izlaže na natječaju prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore nositelja prava građenja u pogledu vidljivih nedostataka prava građenja.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama nositelj prava građenja je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

#### **IV. NAMJENA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I GRAĐEVINA**

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Predmetna nekretnina označena kao k.č.br. 308/1 k.o. Ližnjan se prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, i to Prostorni plan Istarske županije – Izmjene i dopune („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05., pročišćeni tekst – 14/05, 10/08, 07/10, pročišćeni tekst – 16/11, 13/12, 09/16 i pročišćeni tekst 14/16), te Izmjene i dopune PPOU Ližnjan („Službene novine Općine Ližnjan – Lisignano“ br. 02/09, 03/14, 07/15, 02/17, 03/17 i 09/17 – pročišćeni tekst), nalazi dijelom izvan granica građevinskog područja u području

vrijedno obradivog tla, dijelom unutar granica građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Kuje 3 – T4 – turistička namjena – neizgrađeni dio, u obuhvatu obvezne izrade prostornog plana užeg područja Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke – turističko područje Kuje 2 - 3 (podzone Kuje 2 i Kuje 3) luke javnog prometa, ribarske luke Kuje i rekreacijske zone Salbunić, dijelom u području površina infrastrukturnih sustava IS – luka javnog prometa i ribarska luka u ubuhvatu obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke – turističko područje Kuje 2 – 3 (podzone Kuje 2 i Kuje 3) luke javnog prometa, ribarske luke Kuje i rekreacijske zone Salbunić, dijelom izvan granica građevinskog područja, u području sportsko rekreacijske namjene R-područje opće rekreacijske namjene i dijelom unutar granica građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Kuje 1 – T2 turistička namjena – neizgrađeni dio u obuhvatu obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke – turističko područje Kuje 1 i područja Marine Kuje.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja na području obvezne izrade prostornih planova užeg područja unutar obuhvata urbanističkog plana ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Dio k.č.br. 308/1 k.o. Ližnjan nalazi se u obuhvatu obavezne izrade UPU Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke – turističko područje Kuje 2 - 3 (podzone Kuje 2 i Kuje 3) luke javnog prometa, ribarske luke Kuje i rekreacijske zone Salbunić, i Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke – turističko područje Kuje 1 i područja Marine Kuje, te dijelom u Zoni ograničene gradnje – 1 (područja zabrane i ograničenja gradnje prema uvjetima MORH-a).

#### **IV.1. Postojeće stanje - Opis i namjena nekretnina na lokaciji Kuje Ližnjan**

Predmetna nekretnina se nalazi u neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja određenog prostornim planom na kojem nije izgrađena osnovna komunalna infrastruktura, te na predmetnom zemljištu nema komunalnih infrastrukturnih priključaka.

#### **IV.2. Postojeće stanje - ograničenja na nekretninama**

Za predmetnu nekretninu nisu još uvijek utvrđene granice pomorskog dobra, pa dio koji predstavlja pomorsko dobro nije predmet javnog natječaja.

Dio k.č.br. 308/1 k.o. Ližnjan nalazi se u obuhvatu obavezne izrade UPU Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke – turističko područje Kuje 2 - 3 (podzone Kuje 2 i Kuje 3) luke javnog prometa, ribarske luke Kuje i rekreacijske zone Salbunić, i Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke – turističko područje Kuje 1 i područja Marine Kuje, te dijelom u Zoni ograničene gradnje – 1 (područja zabrane i ograničenja gradnje prema uvjetima MORH-a).

### IV.3 Planirani zahvat

Predmet natječaja je samo dio zemljišta ugostiteljsko turističke namjene (T2) sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, dok će se detaljno područje zahvata i planirani broj ležajeva utvrditi po izradi obveznog Urbanističkog plana uređenja.

- moguća je gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene – zone turističkih naselja (T2) namijenjena gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa turistička naselja, kao i ostalim potrebnim ugostiteljskim građevinama, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu.
- Ugostiteljsko smještajne građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli. Ostale građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata „restorani“ i „barovi“.
- U sklopu ovih građevinskih područja nije moguća gradnja aparthotela, turističkih apartmana i drugih smještajnih građevina koje kao smještajnu jedinicu imaju samo apartman.
- Unutar građevinskih područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene unutar užeg obalnog pojasa koji zadire min. 100 m od linije postojeće obale kao i u građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene Kuje 3 u uvali Kuje nije moguće planiranje građevina u funkciji ugostiteljsko turističkog smještaja.
- Uži obalni pojas i izdvojeno građevinsko područje Kuje 3 u uvali Kuje namijenjen je isključivo uređivanju kupališta s plažnim građevinama u skladu s Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljiti, sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, kao i ugostiteljskih građevina u pokretnim-prenosivim građevinama. U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru.
- Planom se sve plaže planirane unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističkih područja unutar užeg obalnog pojasa smatraju uređenim plažama sukladno Zakonu.
- Unutar građevinskih područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.



Izgradnja objekata na predmetnoj nekretnini može se izvoditi samo u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenim važećim propisima.

Nositelj prava građenja dužan je u postupku ishođenja propisanih dokumenata prostornog uređenja za gradnju pridržavati se uvjeta propisanih od Općine Ližnjan-Lisignano, te drugih javnopravnih tijela u svezi postavljanja planirane komunalne i druge prateće infrastrukture u funkciji turističkog naselja.

Općina Ližnjan-Lisignano ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine koja je predmet ovog Javnog natječaja, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Općina Ližnjan-Lisignano ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretninu koja je predmet ovog Javnog natječaja, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostorno planske dokumentacije.

Vlasnik zemljišta tj. osnivač prava građenja ne odgovara za eventualne materijalne i pravne nedostatke na nekretnini na kojoj se daje pravo građenja, te sa te pravne osnove nositelj prava građenja nema pravo potraživanja naknade štete.

Nositelj prava građenja o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

## V. UVJETI NATJEČAJA

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.

Ponude se dostavljaju neposredno osobnom predajom ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici s oznakom pošiljatelja i primatelja i naznakom "Za Javni natječaj – \_\_\_\_\_ - ne otvarati" na adresu Općina Ližnjan-Lisignano, \_\_\_\_\_, te moraju prispjeti najkasnije do \_\_\_\_\_ u 12,00 sati, bez obzira na način dostave.

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Općine Ližnjan – Lisignano, te počinje teći sljedećeg dana od dana objave.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe, hrvatski državljani, domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke, kao i strane fizičke i pravne osobe uz zakonom propisane uvjete.

Jamčevina za ozbiljnost ponude iznosi 50% od iznosa stalne godišnje naknade, te ju je ponuditelj dužan uplatiti na žiro račun - IBAN: HR\_\_\_\_\_ model HR\_\_\_\_, poziv na broj: (OIB ponuditelja) otvoren kod \_\_\_\_\_ banke d.d., s naznakom jamčevina za

natječaj turističko naselje \_\_\_\_\_, te mora biti evidentirana na računu Općine Ližnjan-Lisignano najmanje dva dana prije dana otvaranja pisanih ponuda.

### **V.1. Obvezni prilozi uz ponudu**

Ponuda mora sadržavati:

1. izvornik izvotka iz sudskog registra za pravnu osobu, odnosno presliku obrtnice ili identifikacijskog dokumenta za fizičku osobu (preslika osobne iskaznice);
2. dokaz o uplaćenju jamčevini (izvornik uplatnice);
3. iznos ponuđene jednogodišnje naknade za pravo građenja, s time da ponuđeni iznos ne može biti niži od 300.000,00 kuna uvećano za pripadajući PDV.
4. investicijsku studiju i idejno rješenje koja mora sadržavati sljedeće elemente: strateško turistički koncept (turistički koncept i sadržaji koji se namjeravaju pružiti, kategorizaciju objekata, opis sadržaja zasebno, početak obavljanja djelatnosti), financijski koncept (plan kapitalnih ulaganja s dinamičkim planom, izvori sredstava i projekcije računa dobiti i gubitka);
5. s obzirom na kriterij kadrovske sposobnosti - potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o broju prijavljenih radnika na dan 1. srpnja 2018. godine;
6. ako ponuditelj obavlja registriranu djelatnost, ovjereni račun dobiti i gubitka za prošlu godinu, ovjerene podatke o bonitetu i solventnosti (BON-1 i BON-2/SOL-2 za 2017. godinu);
7. izjava o nekažnjavanju nadležnog suda – ne starija od 30 dana od dana objave natječaja;
8. dokaz o podmirenim obvezama plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i drugih državnih davanja (potvrda Porezne uprave, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja);
9. dokaz o podmirenju svih obveza odnosno o nepostojanju dugovanja prema Općini Ližnjan-Lisignano;
10. pismo namjere priznate domaće ili strane banke za izdavanje bankarske garancije u iznosu od 3.000.000,00 kn (tri milijuna kuna) kao sredstvo osiguranja za ozbiljnost ponude i osiguranja ispunjenja ugovorne obveze, te sklapanje ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja s rokom važenja do dana sklapanja ugovora o pravu građenja.

11. izjava ponuditelja da je upoznat s lokacijom za koju se osniva pravo građenja i o prihvaćanju uvjeta natječaja

Ponuda mora biti izrađena na način da je uvezana u cjelinu tako da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude (npr. jamstvenikom – vrpcom čija su oba kraja na posljednjoj strani pričvršćena naljepnicom ili utisnutim žigom).

Nepotpune, nepravovremene i nedopuštene ponude neće se razmatrati.

Stranke koje su u procesu likvidacije ili su insolventne ili se nad njima provode postupci stečaja ili drugi slični postupci ili bilo koji drugi postupci koji upućuju na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti, bit će isključene iz postupka.

## **V. 2. Postupak i kriteriji za izbor najpovoljnijeg ponuditelja/investitora**

Postupak izbora najpovoljnijeg ponuditelja/investitora provesti će posebno stručno Povjerenstvo imenovano od strane Općinskog načelnika.

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišim ponuđenim iznosom naknade za pravo građenja koja udovoljava svim uvjetima natječaja.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Povjerenstvo u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, a o kojoj se dostavlja preporučena obavijest svim ponuditeljima.

Odabrani ponuditelj obavezan je platiti i troškove objave natječaja.

Odabrani ponuditelj/investitor dužan je zaključiti ugovor unutar roka od 30 dana od dana dostave preporučene obavijesti o izboru s potvrdom uručenja, i poziva na zaključenje ugovora, u suprotnom će se smatrati da je odustao od ponude, u kojem slučaju Općina Ližnjan-Lisignano ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu.

Ukoliko odabrani ponuditelj/investitor iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja Ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine, a Općina Ližnjan-Lisignano može zaključiti ugovor sa sljedećim ponuditeljem koji je dao najpovoljniju ponudu.

Objava ovog natječaja ili primitak bilo kakve ponude ne predstavlja nikakvu obvezu Općine Ližnjan-Lisignano za prihvaćanjem bilo koje od ponuda, te sklapanje Ugovora na nekretninama iz točke 1.1. s bilo kojim zainteresiranim ponuditeljem/investitorom, niti može predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev ili pravo takvih stranaka da zatraže ispunjenje bilo kakve činidbe od strane Općine Ližnjan-Lisignano po bilo kojoj osnovi.

Uplaćena jamčevina uračunati će se u naknadu za pravo građenja. Ponuditelj nema pravo na potraživanje kamata na jamčevinu.

Jamčevina ponuditelja koji nisu izabrani vraća se najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

## VI. NAPOMENE UZ NATJEČAJ

Općina Ližnjan-Lisignano zadržava pravo da ne prihvati niti jednu dostavljenu ponudu, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

Općina Ližnjan-Lisignano pridržava pravo poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.

Na javni natječaj primjenjuju se propisi Republike Hrvatske. Svi zaprimljeni podaci bit će obrađeni u skladu sa zakonskim odredbama kako bi se osigurala zaštita prava i privatnosti zainteresiranih ponuditelja/investitora. Podaci će se isključivo odnositi u svrhu utvrđivanja propisanih uvjeta i kriterija za sudjelovanje u ovom natječaju.

Javni natječaj se objavljuje na web stranici Općine Ližnjan-Lisignano ([www.liznjan.hr](http://www.liznjan.hr)) i oglasnim pločama Općine Ližnjan-Lisignano. Obavijest o natječaju objavit će se u dnevnim novinama.

Predsjednik Općinskog Vijeća  
Saša Škrinjar, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 372-03/18-01/06  
URBROJ:2168/03-04-18-1  
Ližnjan, 22.11.2018. godine

Temeljem čl. 35., čl. 280. do 296. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i čl. 22. Statuta Općine Ližnjan - Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ br. 05/09-pročišćeni tekst, 1/13 i 2A/17), te Odluke o uvjetima i načinu korištenja javnih površina i postavljanju predmeta na javnim površinama, pročeljima zgrada i ogradnim zidovima ulica („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ br. 6/18), Općinsko vijeće Općine Ližnjan – Lisignano dana 22. studeni 2018. godine, donosi

**ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA**  
**ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA**

**I.** Raspisuje se javni natječaj za zakup zemljišta opće rekreacijske namjene na nekretnini u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano na slijedećoj lokaciji:

<i>Red . Br.</i>	<i>Adresa lokacija nekretnine</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Površina nekretnine</i>	<i>Vrijeme trajanja zakupa</i>	<i>Početni iznos godišnje zakupnine u kunama</i>	<i>Jamčevina u kunama</i>
<b>1.</b>	<b><i>Ližnjan – Kuje</i></b>	<b><i>Ližnjan</i></b>	<b><i>343/3</i></b>	<b><i>27.837 m2</i></b>	<b><i>60 godina</i></b>	<b><i>100.000,00</i></b>	<b><i>50.000,00</i></b>

Predmet natječaja je izbor najpovoljnijeg ponuditelja za zakup zemljišta opće rekreacijske namjene sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Općine Ližnjan-Lisignano, koji će se realizirati odabirom najpovoljnijeg ponuditelja kao investitora (u daljnjem tekstu: Ponuditelj).

Predmetna nekretnina daje se u zakup radi stavljanja u funkciju nekretnine, privođenja planiranoj namjeni i ostvarivanja prihoda od iste putem zakupa ubiranjem godišnje zakupnine, bez otuđenja zemljišta, a s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti Ugovor o zakupu na vremensko razdoblje od 60 godina (u daljnjem tekstu: Ugovor), računajući od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

Predmetno zemljište se daje u zakup bez prostora u granicama pomorskog dobra čije će se granice odrediti naknadno.

Svrha zakupa je uređenje zone opće sportsko-rekreacijske namjene, namijenjene u rekreativne svrhe uz uređivanje putova, trim staza, klupa za sjedenje i boravak, otvorenih terena za rekreaciju, ali ne i građevina namijenjenih sportu (sportska igrališta).

Obveza plaćanja zakupnine teče od dana sklapanja ugovora, a zakupnina se plaća za prvih 15 godina unaprijed, s time da obveza plaćanja zakupnine za prvih petnaest godina zakupa dopijeva za 15 dana od dana sklapanja glavnog ugovora.

Ugovorom o zakupu zemljišta detaljno će se urediti sva prava i obveze ugovornih strana kao i visina zakupnine.

Na nekretnini koja je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevina.

Iznimno, na nekretnini koja je predmet zakupa može se graditi građevina koja je dozvoljena prema prostornom planu odnosno građevine za koje nije potreban akt za građenje. Mogu se izvoditi drugi radovi koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa, postavljati komunalna oprema bez prava na povrat troškova ulaganja.

## **II. Najpovoljniji ponuditelj dužan je:**

1. zaključiti sa Općinom Ližnjan Ugovor o zakupu zemljišta opće rekreacijske namjene;
2. o svom trošku na stečenom prostoru zakupa sukladno važećim prostornim planovima, staviti u funkciju, hortikulturalno urediti te privesti svrsi zakupa zemljište opće rekreacijske namjene u roku od 5 godina od dana zaključenja Ugovora o zakupu.. Navedeni rok ugovoriti će se kao bitan sastojak ugovora o zakupu u smislu čl. 361. Zakona o obveznim odnosima. Iznimno, taj se rok može produžiti sporazumom obiju ugovornih strana, osobito ukoliko je premašen zbog nepravovremenog postupanja javnopravnih tijela kojima su pravovremeno upućeni zahtjevi za postupanje. Predmetno zemljište i komunalne objekte dužan je neprekidno održavati za sve vrijeme trajanja zakupa;
3. o svom trošku ishoditi od nadležnih tijela donošenje svih potrebnih odluka, suglasnosti, studija ili rješenja (posebice one koje se odnose na procjene utjecaja na okoliš, potrebne mjere zaštite arheoloških zona (područja) i lokaliteta te obalnog područja mora, rješenja o uklanjanju i dr.) kao i provesti ostala potrebna geomehanička ili druga istraživanja potrebna za realizaciju projekta sve sukladno

propisima Republike Hrvatske. Izradu potrebne dokumentacije za ishođenje istih kao i ostale troškove snosi Ponuditelj;

Ukoliko zakupnik u navedenom roku ne stavi predmet zakupa u funkciju i ne privede isti namjeni Ugovor o zakupu će se raskinuti i zakupnik nema pravo na povrat uložениh sredstava, kao ni pravo na povrat uplaćene jamčevine odnosno uplaćene naknade za do tada uplaćenu zakupninu.

Zakupnik je obvezan dostavljati Općini Ližnjan-Lisignano godišnje izvješće o provedenim radnjama i aktivnostima na zemljištu koje je predmet zakupa za prvih 5 (pet) godina trajanja zakupa.

U slučaju promjene prostorno planske namjene predmetnog zemljišta postoji obveza ugovornih strana o izmjeni bitnih sastojaka Ugovora o zakupu te će isto ~~će~~ biti uglavljeno u Ugovoru o zakupu.

Zakupnik nema pravo predmetno zemljište ili dio predmetnog zemljišta dati u podzakup ili na bilo koji drugi način raspolagati istim, bez prethodne suglasnosti Općine Ližnjan-Lisignano.

U slučajevima kad je prema Ugovoru o zakupu Općina Ližnjan-Lisignano ovlaštena raskinuti ugovor, zakupnik nema pravo na povrat dotad uplaćene zakupnine, te se odriče bilo kakvih odštetnih zahtjeva prema Općini Ližnjan-Lisignano.

Sve troškove u svezi ovjeravanja Ugovora o zakupu, kao i eventualne druge troškove, poreze i pristojbe, snosit će zakupnik.

Nakon isteka roka na koji se osniva zakup ili u slučaju raskida ugovora, objekti koji su izgrađeni na predmetnoj nekretnini, infrastruktura i poboljšanja pripasti će u vlasništvo Općine Ližnjan, te je zakupnik dužan izgrađene objekte predati u posjed Općini Ližnjan, bez prava na povrat uložениh sredstava u izgradnju istih ili nabavu opreme za iste.

Nekretnina se izlaže natječaju prema načelu «videno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore zakupnika u pogledu vidljivih nedostataka predmeta zakupa.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini koja je predmet zakupa zakupodavac se obvezuje osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Općina Ližnjan ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine koja je predmet ovog Javnog natječaja, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Općina Ližnjan-Lisignano ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretninu koja je predmet ovog Javnog natječaja, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostorno planske dokumentacije.

Vlasnik zemljišta tj. zakupodavac ne odgovara za eventualne materijalne i pravne nedostatke na nekretnini koja je predmet zakupa, te sa te pravne osnove zakupnik nema pravo potraživanja naknade štete.

Zakupnik će o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i platiti naknadu za prenamjenu.

### **III. NAMJENA PREDMETNOG ZEMLJIŠTA**

Na predmetnom zemljištu privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Predmetno područje se prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, i to Prostorni plan Istarske županije – Izmjene i dopune („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05., pročišćeni tekst – 14/05, 10/08, 07/10, pročišćeni tekst – 16/11, 13/12, 09/16 i pročišćeni tekst 14/16), te Izmjene i dopune PPOU Ližnjan („Službene novine Općine Ližnjan – Lisignano“ br. 02/09, 03/14, 07/15, 02/17, 03/17 i 09/17 – pročišćeni tekst), nalazi izvan granica građevinskog područja, većim dijelom u zoni sportsko rekreacijske namjene, R-područje opće rekreacijske namjene, te manjim dijelom u području osobito vrijedno obradivog tla.

Za predmetnu nekretninu nisu još uvijek utvrđene granice pomorskog dobra, pa dio koji predstavlja pomorsko dobro nije predmet javnog natječaja.

Dio k.č.br. 343/3 nalazi se dijelom u Zoni ograničene gradnje 1 (područje zabrane i ograničenja gradnje prema uvjetima MORH-a), na području arheološkog lokaliteta Uvala Karigadur- vrsta zaštite D, u granicama Zaštićenog obalnog područja mora.

Dio k.č.br. 343/3 k.o. Ližnjan nalazi se u obuhvatu obavezne izrade UPU građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističkog područja Kuje 2-3, (podzone Kuje 2 i Kuje 3), luke javnog prometa, ribarske luke Kuje i rekreacijske zone Salbunić.

### **IV. UVJETI NATJEČAJA**

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.

Ponude se dostavljaju neposredno osobnom predajom ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici s oznakom pošiljatelja i primatelja i naznakom "Za Javni natječaj – \_\_\_\_\_ - ne otvarati" na adresu Općina Ližnjan, te ponuda mora prispjeti najkasnije do \_\_\_\_\_ 2018. godine u 12,00 sati, bez obzira na način dostave.



Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Općine Ližnjan – Lisignano, te počinje teći slijedećeg dana od dana objave.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe, hrvatski državljani, domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke, kao i strane fizičke i pravne osobe uz zakonom propisane uvjete.

Jamčevina za ozbiljnost ponude iznosi 50.000,00 kuna, te ju je ponuditelj dužan uplatiti na žiro račun - IBAN: HR\_\_\_\_\_ model HR\_\_\_\_, poziv na broj: (OIB ponuditelja) otvoren kod \_\_\_\_\_ banke d.d., s naznakom jamčevina za natječaj zakup zemljišta opće rekreacijske namjene \_\_\_\_\_, te mora biti evidentirana na računu Općine Ližnjan najmanje dva dana prije dana otvaranja pisanih ponuda.

Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u zakupninu.

#### **IV.1. Obvezni prilozi uz ponudu**

Ponuda mora sadržavati:

1. izvornik izvotka iz sudskog registra za pravnu osobu, odnosno presliku obrtnice ili identifikacijskog dokumenta za fizičku osobu (preslika osobne iskaznice);
2. dokaz o uplaćenju jamčevini (izvornik uplatnice);
3. iznos ponuđene godišnje zakupnine za predmetno zemljište, uvećano za pripadajući porez
4. idejno rješenje koja mora sadržavati sljedeće elemente: sadržaje koji se namjeravaju pružiti – sportsko rekreacijski elementi, opis sadržaja zasebno, početak obavljanja djelatnosti);
5. s obzirom na kriterij kadrovske sposobnosti - potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o broju prijavljenih radnika na dan 01. kolovoza 2018. godine;
6. ako ponuditelj obavlja registriranu djelatnost, ovjereni račun dobiti i gubitka za prošlu godinu, ovjerene podatke o bonitetu i solventnosti (BON-1 i BON-2/SOL-2 za 2017. godinu);
7. Potvrda o nekažnjavanju nadležnog suda – ne starija od 30 dana od dana objave natječaja;
8. dokaz o podmirenim obvezama plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i drugih državnih davanja (potvrda porezne uprave, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja);
9. dokaz o podmirenju svih obveza odnosno o nepostojanju dugovanja prema Općini Ližnjan;

10. pismo namjere priznate domaće ili strane banke za izdavanje bankarske garancije u iznosu od 1.000.000,00 kn (milijun kuna) kao sredstvo osiguranja za ozbiljnost ponude i sklapanje ugovora o zakupu s rokom važenja do dana sklapanja ugovora o zakupu.

11. izjava ponuditelja da je upoznat s lokacijom koja je predmet zakupa i o prihvaćanju uvjeta natječaja

12. izjava ponuditelja s dokumentacijom o ukupnom prometu gospodarskog subjekta (ponuditelja) u tri posljednje dostupne financijske godine, ovisno o datumu osnivanja ili početka obavljanja djelatnosti gospodarskog subjekta (ponuditelja) kao dokaz ekonomske i financijske sposobnosti potrebne za izvršenje ugovora;

Ponuda mora biti izrađena na način da je uvezena u cjelinu tako da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude (npr. jamstvenikom – vrpcom čija su oba kraja na posljednjoj strani pričvršćena naljepnicom ili utisnutim žigom).

Nepotpune, nepravovremene i nedopuštene ponude neće se razmatrati.

Stranke koje su u procesu likvidacije ili su insolventne ili se nad njima provode postupci stečaja ili drugi slični postupci ili bilo koji drugi postupci koji upućuju na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti, bit će isključene iz postupka.

#### **IV. 2. Postupak i kriteriji za izbor najpovoljnijeg ponuditelja/investitora**

Postupak izbora najpovoljnijeg ponuditelja/investitora provesti će posebno stručno Povjerenstvo imenovano od strane Načelnika Općine Ližnjan.

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ponuda koja zadovolji sve obvezne zahtjeve iz natječaja i u kojoj ponuditelj ili zajednica gospodarskih subjekata dokaže sposobnost za obavljanje djelatnosti, ekonomsku i financijsku te profesionalnu i stručnu sposobnost, vrednuje se na temelju kriterija za odabir ponude.

Kriteriji za odabir su:

- (a) iznos najviše ponuđene zakupnine, (35 bodova)
- (b) kriterij uvjeta ekonomske i financijske sposobnosti kojim se osigurava da gospodarski subjekti (ponuditelji) imaju ekonomsku i financijsku sposobnost za izvršenje ugovora (od 1 do 15 bodova)
- (c) redovito podmirenje svih obveza spram Općine Ližnjan-Lisignano, (15 bodova)
- (d) idejni projekt objekta natječaja sa programom namjene, (od 1 do 35 bodova)

Svaki od kriterija ocjenjuje se zasebno sukladno navedenim zahtjevima, a zbroj bodova dodijeljen po svakom od kriterija određuje ukupan broj bodova.

Maksimalan broj bodova je 100.

Odabrana će biti ponuda koja ostvari najveći ukupan broj bodova prema definiranim kriterijima.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Povjerenstvo u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, a o kojoj se dostavlja preporučena obavijest svim ponuditeljima.

Odabrani ponuditelj/investitor dužan je zaključiti ugovor unutar roka od 15 dana od dana dostave preporučene obavijesti o izboru s potvrdom uručenja, i poziva na zaključenje ugovora, u suprotnom će se smatrati da je odustao od ponude, u kojem slučaju Općina Ližnjan ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu.

Ugovor o zakupu se sklapa kao solemnizirana ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona, a na trošak zakupnika.

Ukoliko odabrani ponuditelj/investitor iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja Ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine, a Općina Ližnjan može zaključiti ugovor sa sljedećim ponuditeljem koji je dao najpovoljniju ponudu.

Objava ovog natječaja ili primitak bilo kakve ponude ne predstavlja nikakvu obvezu Općine Ližnjan za prihvaćanjem bilo koje od ponuda, te sklapanje Ugovora na nekretninama iz točke 1.1. s bilo kojim zainteresiranim ponuditeljem/investitorom, niti može predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev ili pravo takvih stranaka da zatraže ispunjenje bilo kakve činidbe od strane Općine Ližnjan po bilo kojoj osnovi.

Uplaćena jamčevina uračunati će se u naknadu za zakupninu. Ponuditelj nema pravo na potraživanje kamata na jamčevinu.

Jamčevina ponuditelja koji nisu izabrani vraća se najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

#### V. NAPOMENE UZ NATJEČAJ

Općina Ližnjan zadržava pravo da ne prihvati niti jednu dostavljenu ponudu, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

Općina Ližnjan pridržava pravo poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.

Na javni natječaj primjenjuju se propisi Republike Hrvatske. Svi zaprimljeni podaci bit će obrađeni u skladu sa zakonskim odredbama kako bi se osigurala zaštita prava i privatnosti zainteresiranih ponuditelja/investitora. Podaci će se isključivo koristiti u svrhu utvrđivanja propisanih uvjeta i kriterija za sudjelovanje u ovom natječaju.

Javni natječaj se objavljuje na web stranici Općine Ližnjan ([www.liznjan.hr](http://www.liznjan.hr)) i oglasnim pločama Općine Ližnjan. Obavijest o natječaju objavit će se u dnevnim novinama.

Predsjednik Općinskog Vijeća  
Saša Škrinjar, v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13, 65/17) i članka 22. Statuta Općine Ližnjan - Lisignano Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano, 05/09-pročišćeni tekst i 01/13, 2A/17) Općinsko vijeće Općine Ližnjan - Lisignano, na sjednici održanoj dana 22. studenog 2018. godine donosi

**ODLUKU**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja**  
**građevinskog područja gospodarske namjene**  
**- ugostiteljsko turističkog područja**  
**Karigadur**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističkog područja Karigadur (u daljnjem tekstu: Plan).

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17) i Prostorni plan uređenja Općine Ližnjan "Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano, br 2/09. , 3/14, 7/15, 2/17, 3/17 i 9/17 - pročišćeni tekst.( u daljnjem tekstu: PPUO Ližnjan).

(2) Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Plana je je Jedinostveni upravni odjel Općine Ližnjan.

**III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 3.**

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći :

- utvrđivanje planskih mjera i uvjeta za povećanje standarda i kvalitete turističkog proizvoda, sukladno Strategiji prostornog uređenja RH,
- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno PPUO Ližnjan i prostornim planovima šireg područja ,
- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina ugostiteljsko – turističke namjene, te pratećih namjena,
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

#### **IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 4.**

- (1) Područje obuhvata Plana iznosi 10.5 ha i sastoji se od kopnenog i morskog dijela.
- (2) Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 5.**

- (1) Područje obuhvata Plana predstavlja dio građevinskog područja gospodarske namjene - ugostiteljsko – turističke namjene turističko područje Karigadur, namijenjeno izgradnji građevina za obavljanje gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko turističke namjene - turističko naselje.
- (2) U području obuhvata Plana smiju se graditi ugostiteljske građevine smještajnog tipa turistička naselja, kao i ostale potrebne ugostiteljske građevine, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu. U tom je smislu, u skladu s odredbama propisa o kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine "hoteli", moguće u manjem dijelu obuhvata turističkog naselja (manje od 50% površine) izgraditi i koristiti hotel (T1), odnosno kamp (T3). Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli. Ostale građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata "restorani" i "barovi".

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 6.**

- (1) Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu UPU-a građevinskog područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističkog područja Karigadur sukladno Zakonu su:
  - planom stvoriti pretpostavke za realizaciju namjena i sadržaja planiranih PPUO-om Ližnjan
  - odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
  - utvrditi način i uvjete uređenja i korištenja površina, te građenja građevina,
  - stvoriti planske pretpostavke za razvoj komunalne i ostale infrastrukturne mreže
- (2) Izrada Plana temelji se na zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, odnosno prostora ograničenja.

## VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 7.

- (1) Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.
- (2) Za izradu Plana izradit će se geodetsko – katastarska podloga u mjerilu 1 : 2000.
- (3) U izradi Plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 2000.
- (4) U izradi Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

### Članak 8.

- (1) Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje općina Ližnjan - Lisignano.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

- (1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Plana, te drugi učesnici u izradi Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula,
- Lučka uprava Pula
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula,
- „Vodovod“ Pula ,
- „Albanež“ d.o.o. Medulin,
- „Plinara“ d.o.o. Pula,

### Članak 10.

- (1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 9. Ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

## **X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 11.**

(1) Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana
  - rok : - trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- izrada Nacrta prijedloga Plana
  - rok : - sedamdeset i pet (75) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave
  - rok : - petnaest (15) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana,
- provedba javne rasprave
  - rok : - trideset (30) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Plana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi
  - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
  - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
  - rok : - deset (10) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- ishodovanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana
  - rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. ove Odluke,
- donošenje Plana
  - rok : - po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 12.**

(1) Sredstava za izradu Plana osiguravaju se iz drugih izvora.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

(1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

- obavijesti javnost o izradi Plana,
- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

**Članak 14.**

- (1) Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano"..

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO

KLASA: 350-01/18-01/04  
URBROJ: 2168/03-04-18-1  
Ližnjan, 22. studeni 2018. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Saša Škrinjar v.r.

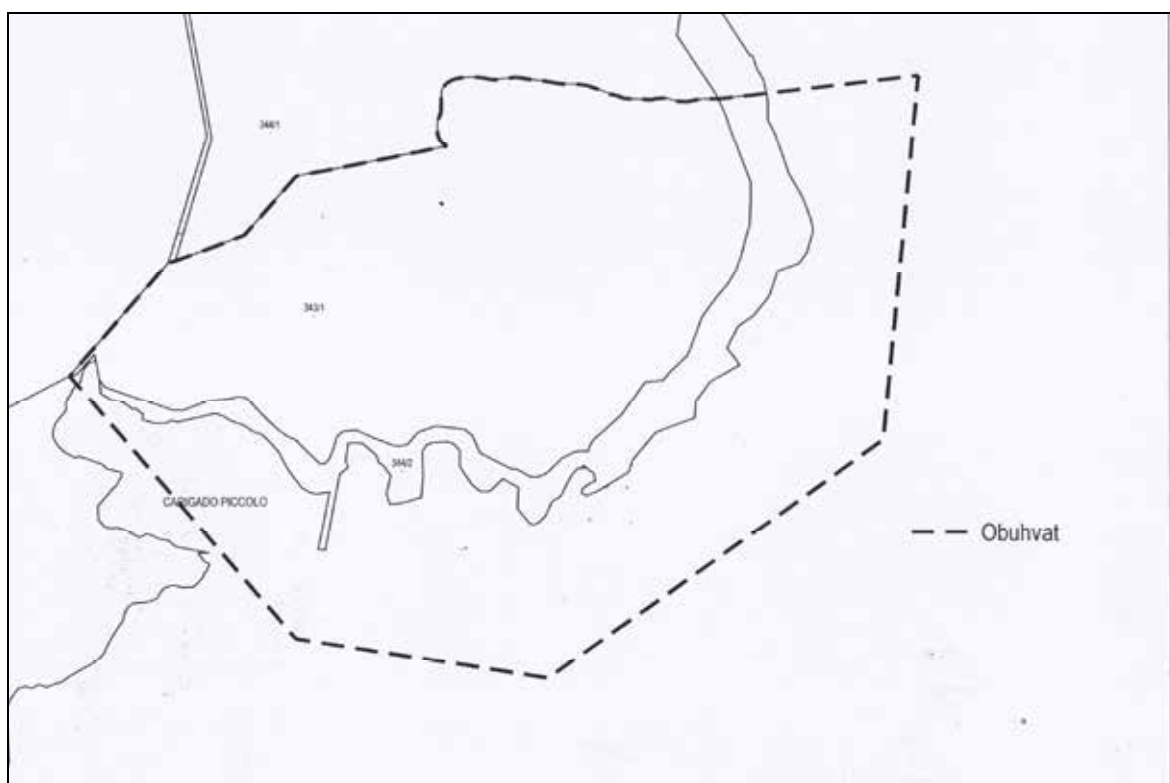


**GRAFIČKI PRIKAZ OBUHVATA UPU-a GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKE NAMJENE -  
UGOSTITELJSKO TURISTIČKOG PODRUČJA KARIGADUR**

Klasa: 350-01/18-01/04

Urbroj: 2168/03-04-18-1

Ližnjan, 22. studeni 2018. godine



Ovaj grafički prikaz sastavni je dio Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističkog područja "Karigadur"



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO  
Načelnik

Temeljem članka 33. Odluke o socijalnoj skrbi Općine Ližnjan-Lisignano ("Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano" broj 04/11) i točke 10. Socijalnog programa Općine Ližnjan-Lisignano za 2018. godinu ("Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano" broj 9A/2017.), Načelnik Općine Ližnjan-Lisignano, dana 21. studenog 2018. godine donosi

### Odluku

o

### isplati jednokratne novčane pomoći umirovljenicima povodom božićnih blagdana

#### Članak 1.

Umirovljenicima s područja Općine Ližnjan-Lisignano i mirovinskim primanjima do visine od 2.500,00 kuna (dvijetisućpetstotina kuna i nulalipa) u vrijeme božićnih blagdana isplatiti će se jednokratna novčana pomoć u iznosu od 200,00 kuna (dvijestotine kuna i nulalipa).

Na ime ostvarenja jednokratne novčane pomoći (božićnice) potrebno je priložiti:

- presliku osobne iskaznice,
- broj tekućeg računa na koji će se izvršiti uplata,
- te presliku odreska od mirovine za mjesec listopad ili studeni 2018. godine.

**Rok** za dostavu zahtjeva i popratne dokumentacije je **15.01.2019. godine**.

Zahtjevi podneseni nakon isteka roka neće se razmatrati.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano", na internet stranici Općine Ližnjan-Lisignano te na oglasnoj ploči Općine Ližnjan-Lisignano.

#### Obrazloženje

Sukladno odredbi članka 33. Odluke o socijalnoj skrbi Općine Ližnjan-Lisignano ("Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano" broj 04/11), potpora u naravi je oblik jednokratne potpore koja uključuje dodjelu paketa s hranom ili isplatu jednokratnog novčanog iznosa povodom božićnih blagdana, te blagdana Uskrsa. Novčani izrijek vrijednosti paketa s hranom odnosno visina novčanog iznosa utvrđuje se posebnom svakogodišnjom Odlukom općinskog Načelnika u skladu s predviđenim proračunskim sredstvima.

KLASA: 551-06/18-01/1  
URBROJ: 2168/03-01-18-1  
Ližnjan-Lisignano, 21.11.2018.

**Načelnik**  
**Općine Ližnjan-Lisignano**

Marko Ravnić



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO  
Načelnik

Temeljem članka 33. Odluke o socijalnoj skrbi Općine Ližnjan-Lisignano ("Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano" broj 04/11) i točke 10. Socijalnog programa Općine Ližnjan-Lisignano za 2018. godinu ("Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano" broj 9A/2017.), Načelnik Općine Ližnjan-Lisignano, dana 22. studenog 2018. godine donosi

### Odluku

o

### isplati jednokratne novčane pomoći socijalno potrebitima povodom božićnih blagdana

#### Članak 1.

Korisnicima socijalnog programa s područja Općine Ližnjan-Lisignano, a prema popisu osoba dostavljenom od strane aktivista Crvenog Križa, Centra za socijalnu skrb, te udruga i drugih neprofitnih organizacija registriranih za obavljanje djelatnosti socijalne skrbi, isplatiti će se jednokratna novčana potpora u visini od 300,00 kuna (tristotinekunainulalipa) povodom božićnih blagdana.

Popis osoba predstavlja sastavni dio ove Odluke (prilog I.) koji se ne objavljuje sukladno članku 2. Odluke s obzirom da sadrži osobne podatke korisnika.

Sredstva su osigurana u proračunu Općine Ližnjan-Lisignano za 2018. godinu.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano", na internet stranici Općine Ližnjan-Lisignano te na oglasnoj ploči Općine Ližnjan-Lisignano.

#### Obrazloženje

Sukladno odredbi članka 33. Odluke o socijalnoj skrbi Općine Ližnjan-Lisignano ("Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano" broj 04/11), potpora u naravi je oblik jednokratne potpore koja uključuje dodjelu paketa s hranom ili isplatu jednokratnog novčanog iznosa povodom božićnih blagdana, te blagdana Uskrsa. Novčani izriječ vrijednosti paketa s hranom odnosno visina novčanog iznosa utvrđuje se posebnom svakogodišnjom Odlukom općinskog Načelnika u skladu s predviđenim proračunskim sredstvima.

KLASA: 551-06/18-01/2  
URBROJ: 2168/03-01-18-1  
Ližnjan-Lisignano, 22.11.2018.

Načelnik  
Općine Ližnjan-Lisignano

Marko Ravnić









