



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN – LISIGNANO
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 342-01/26-01/02
URBROJ: 2163-24-01-26-3
Ližnjan, 15.05.2026. godine

Na temelju odredaba iz članka 71. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 7. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Ližnjan-Lisignano za razdoblje od 2024. – 2028. godine („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 2/24, 3/26), članka 48. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 2/21,7/23) i Odluke Općinskog Načelnika o raspisivanju javnog natječaja za davanje dozvola na pomorskom dobru na području Općine Ližnjan-Lisignano, KLASA: 342-01/26-01/2, URBROJ: 2163-24-01-26-1 od 12.05.2026. godine, objavljuje se

JAVNI NATJEČAJ
za davanje dozvola na pomorskom dobru na području Općine Ližnjan-Lisignano

I.

Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Ližnjan-Lisignano, sukladno tabelarnom i grafičkom prikazu (*Prilog 1*) koji je sastavni dio natječaja i sukladno Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/24) raspisuje se za sljedeću lokaciju:

1. LEVAN, OBALNI POJAS DIO K.Č. 292, K.O. LIŽNJAN

DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA SREDSTAVA ~ BROJ DOZVOLA	IZNOS MINIMALNE GODIŠNJE NAKNADE	JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE	ROK IZDAVANJA
Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk, prikolica, montažni objekt do 12m ² i sl.	1 kom ~ 1 dozvola	3.000,00 €/paušal/kom	200,00 €	2 godine (do prestanka važenja Plana upravljanja pomorskim dobrom 2024.- 2028.)

II.

Na pomorskom dobru moguće je obavljati samo djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u točki I. te u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Razlozi za ukidanje Rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru su:

- korištenje pomorskog dobra suprotno ugovorenoj namjeni,
- uzrokovanje štete na pomorskom dobru,
- neplaćanje ili nepravovremeno plaćanje naknade,
- sklapanje ugovora s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, Zabrana se ne odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru,
- sklapanje ugovora s trećim osobama o najmu, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru,
- ostala postupanja protivno odredbama Rješenja.

U slučaju ukidanja Rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru, predmetna lokacija sukladno tabelarnom i grafičkom prikazu, će se ponovno izložiti javnom natječaju u narednoj kalendarskoj godini.

Općina Ližnjan-Lisignano od ovlaštenika zadržava do tada uplaćena novčana sredstva, odnosno potraživanja do tada neuplaćenih novčanih sredstava.

Ovlaštenik kojem je ukinuto Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru gubi pravo sudjelovanja na javnom natječaju za davanje dozvole na pomorskom dobru koji će Općina Ližnjan-Lisignano raspisati u narednoj kalendarskoj godini.

III.

Natječaj za davanje dozvola na pomorskom dobru iz točke I. provesti će se prikupljanjem pisanih ponuda.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom takvih ponuda odnosno predajom u pisarnici Općine Ližnjan-Lisignano u zatvorenoj omotnici.

Na vanjskom omotu mora biti adresa i oznaka sljedećeg sadržaja:

OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO

Krasa 7, 52 204 Ližnjan

«ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU – NE OTVARAJ».

Ponude moraju prispjeti (biti zaprimljene) **neovisno na načinu** dostave najkasnije do datuma određenog kao zadnji dan za podnošenje ponuda, odnosno najkasnije **do 01. lipnja 2026. godine do 12,00 sati.**

IV.

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje se u apsolutnom iznosu za svaku lokaciju posebno. Jamstvo se uplaćuje u korist računa Općine Ližnjan-Lisignano IBAN HR7323900011823500005, s modelom HR68 i pozivom na broj 7242-OIB ponuditelja do početka otvaranja pismenih ponuda, s točnom naznakom lokacije odnosno mikrolokacije za koju je ista uplaćena.

V.

PROVEDBA NATJEČAJA:

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja Općine Ližnjan-Lisignano imenovano posebnom Odlukom načelnika.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. Naziv tvrtke ili obrta (ime i prezime), odnosno naziv podnositelja ponude, s naznakom sjedišta ili prebivališta, odnosno boravišta,
2. Oznaku lokacije i mikrolokacije za koju se podnosi ponuda,
3. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru (koji ne može biti manji od početne cijene- iznosa minimalne godišnje naknade).

Uz pisanu ponudu **moraju se** priložiti i sljedeće isprave:

1. preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba, preslik obrtnice ako je ponuditelj fizička osoba – obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati na pomorskom dobru koja se licitira, odnosno preslik Rješenja Trgovačkog suda o upisu u Sudski registar ili Izvadak iz Sudskog registra koji ne smije biti stariji od 30 dana, iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati na pomorskom dobru koja se licitira te ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe,
2. dokaz o uplaćenom jamstvu za ozbiljnost ponude,
3. dokaz o nepostojanju duga prema Općini Ližnjan-Lisignano (potvrda Jedinogstvenog upravnog odjela ne starija od 30 dana od dana raspisivanja natječaja),
4. potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja natječaja,
5. uvjerenje nadležnog suda da se protiv osobe(a) ovlaštene(ih) za zastupanje pravne osobe, odnosno protiv vlasnika ukoliko je prijavitelj fizička osoba, ne vodi kazneni postupak (ne starije od 30 dana od dana raspisivanja natječaja),
6. fotografije u boji sredstava za obavljanje djelatnosti,
7. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva
8. dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu_ registar ePlovilo (samo u slučajevima kad se odobrenje traži za obavljanje djelatnosti s brodicom)
9. ovlaštenje, odnosno punomoć za zastupanje (za ovlaštene predstavnike odnosno opunomoćenike podnositelja ponude),
10. Izjavu podnositelja ponude ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se daje suglasnost pomorskom redaru Općine Ližnjan-Lisignano za uklanjanje i odvoz na javni deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, koje se nalaze izvan odobrene

lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole, te ukoliko se postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru.

11. Ponuda koja se podnosi za dodjelu dozvole u odnosu na sredstva čija se cijena naplaćuje po m² – terase, aqua park i zabavni sadržaj mora sadržavati: skicu izmjere ili fotografiju, a iz koje će skice izmjere ili fotografije biti vidljivo koliko m² iznosi površina pojedine terase/aqua parka/zabavnog sadržaja.

Uz pisanu ponudu **mog**u se priložiti i sljedeće isprave:

1. dokaz o postojanju prethodnog iskustva i dobrog i odgovornog obavljanje djelatnosti odnosno korištenje pomorskog dobra (npr. koncesijsko odobrenje ili ugovor o zakupu/privremenom korištenju za lokaciju za koju se natječe),
2. dokaz o upotrebi opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale,
3. dokaz o upotrebi opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.),
4. dokaz da će obavljanje djelatnosti predmetnim sredstvima doprinijeti većem ili inovativnijem razvoju turističke ponude u usporedbi s postojećom.

Povjerenstvo obavlja poslove provođenja javnog natječaja, pripreme dokumentacije, prikupljanja i otvaranja ponuda.

Ponude koje nisu predane u za to propisanom roku, neće se uzeti u razmatranje u daljnjem tijeku postupka.

Po okončanju otvaranja pristiglih ponuda Povjerenstva je dužno sastaviti Zapisnik.

Povjerenstvo je obvezno razmotriti pojedinačno svaki od propisanih kriterija i uvjeta, te o tome zapisnički donijeti obrazloženu odluku odnosno rang listu ponuditelja, te potpisani Zapisnik dostaviti Načelniku.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude odnosno odluku o poništenju javnog natječaja, na prijedlog Načelnika donosi Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda. Odluka će biti objavljena na web stranici i oglasnoj ploči Općine Ližnjan-Lisignano u roku od tri (3) dana od dana donošenja.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi Načelnik Općine Ližnjan-Lisignano u roku od sedam (7) dana od dana donošenja Odluke odabiru najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj s najvećim postotkom (bodovima) sukladno kriterijima ocjenjivanja kako sijedi:

- a. ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru; do 50% ocjene ponude (do 50 bodova)
- b. prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti odnosno korištenje pomorskog dobra; do 10% ocjene ponude (do 10 bodova)
- c. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale; do 10% ocjene ponude (do 10 bodova)

- d. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.); do 10% ocjene ponude (do 10 bodova)
- e. vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole; do 10% ocjene ponude (do 10 bodova)
- f. veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom; do 10% ocjene ponude (do 10 bodova)

Broj bodova, temeljem kriterija ponuđenog iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru, dodjeljuje se na način da se ponuditelju najvišeg iznosa naknade dodjeljuje najveći mogući broj bodova (50 bodova), dok se svima ostalima dodjeljuje manji broj bodova, tj.: - za lokacije gdje je pristigla samo jedna ili utvrđena samo jedan važeća ponuda dodjeljuje se maksimalan broj bodova – 50 bodova - za lokacije gdje je više važećih ponuda, ponude se rangiraju po visini ponuđenog iznosa te se u skladu s takvom rang listom i dodjeljuju bodovi: 50 bodova najvišem ponuđaču i po 5 bodova manje svakom sljedećem.

Broj bodova i način bodovanja, temeljem ostalih kriterija utvrditi će se u odnosu na dostavljene dokaze o ispunjavanju kriterija odnosno pojedine dijelove kriterija u odnosu na sredstva kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru koja je predmet natječaja, na način da se ponuditelju koji ispunjava dodjeljuje najveći mogući broj bodova dok se svima ostalima dodjeljuje manji broj bodova (po 2 boda manje svakom sljedećem).

Način bodovanja svakog pojedinog zahtjeva biti će naveden u obrazloženju Rješenja.

Ponuditelji koji nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja odustanu od zahtjeva, gube pravo na povrat uplaćenog jamstva za ozbiljnost ponude, te će se donijeti Rješenje o obustavi postupka.

Pravo na dodjelu dozvole na pomorskom dobru stječe sljedeći najpovoljniji ponuditelj na toj lokaciji odnosno mikrolokaciji.

Ponuditelji koji nakon pravomoćnosti Rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru odustanu od zahtjeva, gube pravo na povrat uplaćenog jamstva za ozbiljnost ponude i uplaćene naknade, te će se donijeti Rješenje o ukidanju Rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude vratiti će se u roku od osam dana (8) od dana donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

U roku od 8 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti

- Bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Iznos utvrđene naknade za dozvolu na pomorskom dobru ponuditelj plaća u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru, za tekuću godinu dok za svaku sljedeću godinu, naknada se plaća do 31. ožujka te godine.

VI.

Tabelarni i grafički prikaz (Prilog 1) iz točke I. ovog natječaja sastavni je dio natječajne dokumentacije. Grafički prikaz informativnog je karaktera te može biti podložan izmjenama sukladno situaciji na terenu.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Ravnić, v.r.