



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN – LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 372-03/26-01/02
URBROJ: 2163-24-05-26-3
Ližnjan, 04.05.2026. godine

Na temelju Odluke Načelnika o raspisivanju javnog natječaja za davanje na privremeno korištenje javnih površina na području Općine Ližnjan-Lisignano, KLASA 372-03/26-01/2, URBROJ 2163-24-01-26-1 od dana 29.04.2026. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Ližnjan-Lisignano objavljuje

NATJEČAJ
za davanje na privremeno korištenje javnih površina
na području Općine Ližnjan-Lisignano

I.

Javni natječaj za davanje na privremeno korištenje javnih površina raspisuje se za:

1. NASELJE LIŽNJAN

k.č./k.o. mikrolokacija	Namjena	Tip naprave	Početna cijena (u eurima)	Jamčevina (u eurima)	Vremenski period na koji se javna površina daje na korištenje
dio k.č.br. 308/1 k.o. Ližnjan Puntice 1.7	Škola ronjenja	Kiosk do 15 m ² s pripadajućim platoom do max. 70 m ²	4.181,58 eur	1.254,47 eur	Ljetna sezona (01.06.2026.- 30.09.2026.) (01.05.2027.- 30.09.2027.) (01.05.2028.- 30.09.2028.)

dio k.č.br. 308/1 k.o. Ližnjan Puntice 1.11.	Prodaja ljetnih rekvizita	Kiosk do 15 m2	2.787,18 eur	836,15 eur	Ljetna sezona (01.06.2026.- 30.09.2026.) (01.05.2027.- 30.09.2027.) (01.05.2028.- 30.09.2028.)
--	------------------------------	-------------------	--------------	------------	--

Javne površine daju se na privremeno korištenje za razdoblje **ljetne sezone 2026. godine-2028. godine (od 01.06.2026. do 30.09.2026. godine, od 01.05.2027. do 30.09.2027. godine, 01.05.2028.-30.09.2028. godine), odnosno na razdoblje od tri (3) godine.**

Naprave navedene u tabelarnom i grafičkom prikazu ovog natječaja moraju zadovoljavati sljedeće oblikovne karakteristike:

KIOSK:

Pod kioscima u smislu Odluke o uvjetima i načinu korištenja javnih površina i postavljanju predmeta na javnim površinama, pročeljima zgrada i ogradnim zidovima ulica ("Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano" broj 6/18) smatraju se prijenosni tipski objekti lagane konstrukcije koji se mogu u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služe za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti.

POKRETNNA NAPRAVA:

Pod pokretnom napravom u smislu Odluke o uvjetima i načinu korištenja javnih površina i postavljanju predmeta na javnim površinama, pročeljima zgrada i ogradnim zidovima ulica ("Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano" broj 6/18) smatraju se: lako prijenosni objekti koji služe za prodaju raznih artikala ili obavljanje određenih usluga, štandovi (pultovi), klupe, kolica i slično, naprave za prodaju pića, napitaka i sladoleda, hladnjaci za sladoled, metalne i druge konstrukcije kao prodajni prostor ili prostor za uslužnu djelatnost, ambulante, ugostiteljske i slične prikolice, otvoreni šankovi, naprave za igranje, automati, peći i naprave za pečenje, spremišta za priručni alat i materijal, pozornice i slične naprave, stolovi, stolice, pokretne ograde i druge naprave koje se postavljaju ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, vaze za cvijeće, šatori povodom raznih manifestacija, cirkusi, luna parkovi, zabavne radnje, automobili u funkciji prezentacija, promocija ili kao lutrijski zgodici, čuvarske, montažne i slične kućice, zaštitne naprave na izlozima, tende, nadstrešnice, suncobrani i slično.

II.

Na javnim površinama moguće je obavljati samo djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u točki I.

Razlozi za otkaz ugovora o davanju javne površine na privremeno korištenje su:

- korištenje javne površine suprotno ugovorenoj namjeni,
- neplaćanje ili nepravovremeno plaćanje naknade,
- davanje javne površine za koju je sklopljen ugovor o davanju na privremeno korištenje drugoj osobi na privremeno korištenje.

U slučaju otkaza ugovora zbog nepridržavanja ugovornih odredbi javna površina će se ponovno izložiti javnom natječaju.

Općina Ližnjan-Lisignano od korisnika zadržava do tada uplaćena novčana sredstva, odnosno potraživanja do tada neuplaćenih novčanih sredstava.

Korisnik kojem se otkazuje ugovor gubi pravo sudjelovanja na javnom natječaju za davanje javne površine na privremeno korištenje koji će Općina Ližnjan-Lisignano raspisati nakon otkaza ugovora za predmetnu nekretninu u tekućoj i u narednoj kalendarskoj godini.

III.

Natječaj za davanje javnih površina iz točke I. na privremeno korištenje provesti će se prikupljanjem pisanih ponuda.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom takvih ponuda predajom u pisarnici Općine Ližnjan-Lisignano u zatvorenoj omotnici.

Na vanjskom omotu mora biti adresa i oznaka sljedećeg sadržaja:

OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO

Krasa 7

52 204 Ližnjan

«ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE JAVNIH POVRŠINA NA PRIVREMENO KORIŠTENJE – NE OTVARAJ».

Ponude moraju prispjeti (biti zaprimljene) u Općinu Ližnjan-Lisignano najkasnije do sata određenog za početak javnog otvaranja ponuda, neovisno o načinu dostave.

Javno otvaranje prispjelih pisanih ponuda provesti će se u ponedjeljak 18.05.2026. godine u 08:00 sati u prostorijama općinske vijećnice Općine Ližnjan-Lisignano.

IV.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 30% od početnog iznosa naknade za privremeno korištenje javne površine i uplaćuje se za svaku lokaciju posebno. Jamčevina se uplaćuje u korist računa Općine Ližnjan-Lisignano IBAN HR7323900011823500005, s modelom HR24 i pozivom na broj 5738-OIB ponuditelja do početka otvaranja pismenih ponuda, s točnom naznakom lokacije odnosno mikrolokacije za koju je ista uplaćena.

V.

PROVEDBA NATJEČAJA:

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja Općine Ližnjan-Lisignano imenovano posebnom Odlukom načelnika.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- 1. Naziv tvrtke ili obrta (ime i prezime vlasnika obrta), odnosno naziv podnositelja ponude, s naznakom sjedišta,**
- 2. Oznaku lokacije i mikrolokacije za koju se podnosi ponuda,**
- 3. Ponuđeni iznos naknade za privremeno korištenje javne površine (koji ne može biti manji od početne cijene).**

Uz pisanu ponudu moraju se priložiti i sljedeće isprave:

1. preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba-obrtnik te preslik obrtnice ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini koja se licitira, odnosno preslik Rješenja Trgovačkog suda o upisu u Sudski registar ili Izvadak iz Sudskog registra koji ne smije biti stariji od 90 dana, iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini koja se licitira te ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini – u iznosu 30% od utvrđene početne cijene,
3. dokaz o nepostojanju duga prema Općini Ližnjan-Lisignano (potvrda Jedinственог upravnog odjela ne starija od 30 dana od dana raspisivanja natječaja),
4. potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja natječaja,
5. uvjerenje nadležnog suda da se protiv osobe(a) ovlaštene(ih) za zastupanje pravne osobe, odnosno protiv vlasnika ukoliko je prijavitelj fizička osoba, ne vodi kazneni postupak (ne starije od 3 mjeseca),
6. fotografiju objekta (kiosk, pokretna naprava),
7. **dokaz o postojanju prvenstvenog prava na privremeno korištenje javne površine - koncesijsko odobrenje ili ugovor o zakupu/privremenom korištenju za lokaciju za koju se natječe,**
8. ovlaštenje, odnosno punomoć za zastupanje (za ovlaštene predstavnike odnosno opunomoćenike podnositelja ponude),
9. izjavu podnositelja ponude ovjerenu kod javnog bilježnika da je upoznat s uvjetima natječaja, situacijom na terenu, te da prihvaća sve uvjete iz natječaja koji su navedeni u natječaju
10. dokaz o prvenstvenom pravu za osobe utvrđene u čl.6.st.5 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (za osobe koje takvo pravo žele ostvariti):
 - a) za člana uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i člana uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata
 - b) potvrdu o priznavanju statusa člana obitelji smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata izdanu od nadležnog upravnog tijela u županiji ili Gradskog ureda za branitelje u Zagrebu
 - c) za hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata
 1. potvrda MORH-a odnosno MUP-a
 - d) za dragovoljca iz Domovinskog rata
 1. potvrda MORH-a odnosno MUP-a
 - e) za ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata, redosljedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta RH
 1. potvrda MORH-a odnosno MUP-a

- f) za braniteljske socijalno-radne zadruge koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo ili koje su korisnice poticaja Ministarstva
 - 1. izvadak iz Evidencije o braniteljskim socijalno-radnim zadrugama i njihovim upraviteljima
- g) za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata
 - 1. potvrda MORH-a odnosno MUP-a
 - 2. rodni list djeteta
- h) za osobe koje su korisnici mirovine
 - 1. potvrda HZMO-a

Pravo prednosti iz ovoga članka ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju uvjeta iz čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ne može se dati u podzakup. O tijeku javnog otvaranja ponuda Povjerenstva vodi se zapisnik.

Ponude moraju prispjeti (biti zaprimljene) u Općini Ližnjan-Lisignano najkasnije do dana i sata određenog za početak javnog otvaranja ponuda u tekstu javnog natječaja.

O tijeku javnog otvaranja ponuda Povjerenstva vodi se zapisnik.

Postupak javnog otvaranja ponuda:

- utvrđuje se koliko je pravovremenih ponuda zaprimljeno,
- koji su ponuditelji nazočni otvaranju ponuda,
- nakon otvaranja ponude nazočni ponuditelji upoznaju se s iznosom ponuđene cijene.

Po okončanju javnog otvaranja pristiglih ponuda, zapisnik potpisuju nazočni članovi Povjerenstva i zapisničar kojeg članovi Povjerenstva biraju između sebe.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi i objavljuje Povjerenstvo u roku od tri (3) dana od dana javnog otvaranja ponuda, odnosno provođenja postupka usmenog nadmetanja, ukoliko isto bude provedeno.

Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj s najvišom ponuđenom naknadom za korištenje javne površine.

Ponuditelj koji ima prvenstveno pravo na privremeno korištenje javne površine mora prihvatiti najvišu postignutu visinu naknade u javnom natječaju za predmetnu površinu da bi bio utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj.

Iznimno, pravo prvenstva ponuditelja iz prethodne odredbe ne vrijedi u slučaju kada je najpovoljniji ponuditelj osoba s pravom prvenstva zasnovanim prema članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji i čl. 6.st. 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Ako je za iste nekretnine odnosno lokacije ili mikrolokacije prispjelo više valjanih ponuda raznih ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene visine naknade za privremeno korištenje, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda

najpovoljnija.

Usmeno nadmetanje provesti će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će odrediti, te o tome obavijestiti sve ponuditelje s valjanom istovjetnom ponudom ili s prvenstvenim pravom na privremeno korištenje javne površine.

Ako ponuditelj za kojega se prema prispjeloj ponudi utvrdi da ima osnova za ostvarivanje prvenstvenog prava, nije nazočan otvaranju ponuda, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pisanim putem pozvati da pristupi kod nadležnog upravnog tijela radi upoznavanja s najvišom postignutom naknadom i zaprimanja izjave o eventualnom ostvarivanju prvenstvenog prava, uz prihvrat najviše postignute naknade za privremeno korištenje.

Odluka Povjerenstva o izboru najpovoljnijih ponuditelja biti će objavljena na web stranici i oglasnoj ploči Općine Ližnjan-Lisignano u roku od tri (3) dana od dana javnog otvaranja ponuda, odnosno dana provođenja postupka usmenog nadmetanja, ukoliko isto bude provedeno.

Ponuditelji koji nakon donošenja Odluke o prihvatu njihove ponude odustanu od korištenja javne površine, gube pravo na sklapanje ugovora za korištenje javne površine i povrat uplaćene jamčevine, a pravo na zaključenje ugovora stječe sljedeći najpovoljniji ponuditelj na toj lokaciji odnosno mikrolokaciji, odnosno u slučaju da takvoga nema, nekretnina će se ponovno izložiti na javnom natječaju.

Ukoliko idući najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi sklapanju istog u roku od 3 dana od dana dostave poziva za sklapanje ugovora, gubi pravo na sklapanje ugovora.

Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od osam dana (8) od dana donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Ugovor o davanju javne površine na privremeno korištenje sklapa se u roku od sedam (7) dana od dana utvrđivanja najpovoljnijih ponuda.

Cijenu naknade za privremeno korištenje javne površine u koju se uračunava uplaćena jamčevina korisnik plaća u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Za lokacije koje se daju na privremeno korištenje na vremenski rok od tri (3) godine, naknada za privremeno korištenje javne površine plaća se tijekom mjeseca svibnja za tekuću godinu, što će pobliže biti definirano ugovorom sklopljenim s korisnikom po provedenom javnom natječaju.

Na iznos naknade za privremeno korištenje javne površine korisnik je dužan platiti 20% poreza na korištenje javnih površina u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora u korist računa Općine Ližnjan-Lisignano IBAN HR7323900011823500005, s modelom i pozivom na broj HR24 1740-OIB, o čemu donosi posebno Rješenje Jedinствeni upravni odjel Općine Ližnjan-Lisignano po zaključenju ugovora o davanju javne površine na privremeno korištenje.

VI.

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve informacije u svezi natječaja i izvršiti uvid u položaj lokacija iz točke I. ove Odluke u Jedinствenom upravnom odjelu Općine Ližnjan-Lisignano, na adresi Ližnjan, Krasa 7, tijekom uredovnog vremena upravnog tijela.



NASELJE LIŽNJAN
(Puntice)

