



Temeljem članaka 358.a i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Odluke o raspolaganju imovinom Općine Ližnjan-Lisignano (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano broj 09/21), članka 48. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 02/21, 7/23) i Odluke Općinskog Načelnika Općine Ližnjan-Lisignano o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan - Lisignano, KLASA: 940-02/26-01/05, URBROJ: 2163-24-01-26-1 od dana 20. travnja 2026. godine, raspisuje se

## **NATJEČAJ** **za prodaju nekretnina**

### **PREDMET I UVJETI NATJEČAJA**

#### **I.**

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina na području Općine Ližnjan-Lisignano, i to:

<i>Red. Br.</i>	<i>Lokacija i opis nekretnine</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Katastarska čestica/ dio koji se daje na prodaju</i>	<i>Površina nekretnine u m<sup>2</sup></i>	<i>Početna cijena u eurima</i>	<i>Jamčevina u eurima</i>
<b>1.</b>	<b>Jadreški, u naravi neizgrađeno zemljište</b>	<b>Pula</b>	<b>k.č.br. 2948/2 prodaje se 1/1 vlasničkog dijela Općine Ližnjan - Lisignano</b>	<b>104</b>	<b>7.192,30 eura</b>	<b>719,23 eura</b>
<b>2.</b>	<b>Jadreški, u naravi neizgrađeno zemljište</b>	<b>Pula</b>	<b>k.č.br. 6471/2 prodaje se 1/1 vlasničkog dijela Općine Ližnjan - Lisignano</b>	<b>16</b>	<b>1.140,00 eura</b>	<b>114,00 eura</b>
<b>3.</b>	<b>Jedreški, u naravi zemljište uz nerazvrstanu cestu</b>	<b>Pula</b>	<b>k.č.br. 2846/19 prodaje se 1/1 vlasničkog dijela Općine Ližnjan - Lisignano</b>	<b>83</b>	<b>5.060,00 eura</b>	<b>506,00 eura</b>

<i>Red. Br.</i>	<i>Lokacija i opis nekretnine</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Katastarska čestica/ dio koji se daje na prodaju</i>	<i>Površina nekretnine u m2</i>	<i>Početna cijena u eurima</i>	<i>Jamčevina u eurima</i>
4.	<i>Ližnjan, u naravi neizgrađena i ograđena okućnica</i>	<i>Ližnjan</i>	<i>k.č.br. 876/178 prodaje se 1/1 vlasničkog dijela Općine Ližnjan - Lisignano</i>	89	<b>6.500,00 eura</b>	<b>650,00 eura</b>
5.	<i>Ližnjan, u naravi djelomično izgrađena površina uz prometnicu</i>	<i>Ližnjan</i>	<i>k.č.br. 228/293 prodaje se 1/1 vlasničkog dijela Općine Ližnjan - Lisignano</i>	88	<b>10.600,00 eura</b>	<b>1.060,00 eura</b>

#### **NAPOMENA:**

#### **II.**

Nekretnine iz ovog natječaja prodaju se sa knjižnim i izvanknjižnim teretima i raspoloživoj evidenciji Općini Ližnjan-Lisignano.

Nekretnine se izlažu prodaji prema **načelu videno–kupljeno**, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

**Za zainteresirane ponuditelje organizirat će se razgledavanje nekretnina sukladno dogovoru.**

Kupoprodaja i preuzimanje nekretnina vrši se prema zatečenom stanju, raspoloživoj dokumentaciji i postojećem zemljišnoknjižnom i katastarskom stanju na dan raspisivanja javnog natječaja, bez posebnog iskolčenja i utvrđivanja granica – međa, obilaskom i pokazivanjem prema grafičkom dijelu dokumentacije.

Kupac stupa u posjed nekretnine u trenutku sklapanja ugovora o prodaji.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uložениh sredstava.

Izvođenje radova na predmetnim nekretninama moguće je u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

#### **III.**

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja provesti će se prikupljanjem pisanih ponuda.

#### IV.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

Pravo sudjelovanja na Natječaju nemaju osobe koje imaju dugovanja prema Općini Ližnjan-Lisignano.

#### V.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju prikazana je u točki I - tabelarnom prikazu, plativo u eurima i uplaćuje se za svaku nekretninu posebno.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN račun Općine Ližnjan-Lisignano broj **HR7323900011823500005 Općina Ližnjan** – Proračun, pozivom na broj **HR68 7757-OIB** za fizičke i pravne osobe.

Jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine, a ponuditeljima čija ponuda nije najpovoljnija vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi, bez prava na kamatu.

#### VI.

Troškove solemnizacije ili ovjere potpisa, uknjižbe kupljene nekretnine u zemljišnim knjigama te porez na promet nekretnina snosi kupac.

### **PRAVILA I POSTUPAK NATJEČAJA**

#### VII.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke 1. ovog natječaja provodi se prikupljanjem pisanih ponuda, a provodi ga Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano u sastavu od tri člana imenovana posebnom odlukom načelnika.

#### VIII.

Cjelokupni tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Ližnjan-Lisignano te na web stranici Općine Ližnjan-Lisignano.

U dnevnom tisku „Glas Istre“ objavit će se obavijest o provođenju javnog natječaja, s naznakom da se cijelokupni tekst istog nalazi objavljen na oglasnoj ploči te web stranici Općine Ližnjan-Lisignano.

#### IX.

Pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili boravišta odnosno sjedišta,
- oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda
- ponuđenu cijenu u ukupnom iznosu u eurima
- naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine

Uz pisanu ponudu sudionici na javnom natječaju dužni su priložiti:

- dokaz o državljanstvu (važeća osobna iskaznica ili putovnica) ili registraciji te osobni identifikacijski broj (OIB),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno opunomoćenike) ovjerena po javnom bilježniku,
- dokaz o podmirenim svim obvezama prema Općini.

Dokumentacija se prilaže u preslici. Općina Ližnjan-Lisignao zadržava pravo zatražiti izvornike dokumentacije na uvid.

## X.

Pisane ponude uredno i čitko ispisane s potrebnim dokazima dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ“, putem pošte ili neposredno u pisarnicu Općine Ližnjan – Lisignano na adresu:

**OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO**  
**Krasa 7**  
**52204 LIŽNJAN**

## XI.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči te web stranici Općine Ližnjan-Lisignano bez obzira na način dostave, najkasnije do 12 sati.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje već će Povjerenstvo odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost.

## XII.

Javno otvaranje pisanih ponuda na javni natječaj Provodi Povjerenstvo, a ono će se provesti u prostorijama Općine Ližnjan-Lisignano, na adresi Ližnjan, Krasa 7 (prizemlje) dana

**06.05.2026. (srijeda) u 12.30 sati**

Otvaranju ponuda mogu nazočiti svi natjecatelji koji su podnijeli ponude odnosno njihove ovlaštene ili opunomoćene osobe, a koje su dužne predočiti i dostaviti ovlaštenje ili punomoć.

Povjerenstvo otvara pristigle ponude te utvrđuje slijedeće:

- da li ponuda ispunjava uvjete natječaja,
- iznos ponude.

Povjerenstvo utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja prema visini ponuđene cijene uz uvjet da su ispunjeni svi uvjeti natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljniji ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Na temelju obrazloženog prijedloga Povjerenstva, konačnu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za nekretnine donosi Načelnik.

### **XIII.**

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela Općine Ližnjan-Lisignao o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća jednokratno, najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora.

Kada najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora ili ne pristupi u ostavljenom mu roku za sklapanje kupoprodajnog ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak Ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom čl. 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 298/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

### **XIV.**

Općina Ližnjan-Lisignao zadržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji te pritom ne snosi nikakvu odgovornost kao ni troškove sudjelovanja ponuditelja u javnom natječaju.

### **XV.**

Detaljnije obavijesti u vezi ovog javnog natječaja mogu se dobiti neposredno u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Ližnjan-Lisignano ili na telefon broj 052/578-082, u uredovno vrijeme rada sa strankama, odnosno ponedjeljkom i petkom od 7,30 do 10,30 te srijedom od 13,30 do 16,30 sati.

Prijavitelji podnošenjem prijave na ovaj javni natječaj daju svoju suglasnost Općini Ližnjan-Lisignano da u njoj navedene osobne podatke prikuplja i obrađuje u svrhu provođenja javnog natječaja, te da ih može koristiti u svrhu objave na internetskim stranicama, oglasnoj ploči i/ili u javnom glasilu Općine Ližnjan-Lisignano.

KLASA: 940-01/26-01/7

URBROJ: 2163-24-01-26-1

Ližnjan, 22. travanj 2026. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Marko Ravnić**