

**ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO**



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA**

KARIGADUR

LIŽNJAN, 2021.

ŽUPANIJA:	ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA:	OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO
NAČELNIK:	MARKO RAVNIĆ, mag.iur.
NAZIV PROSTORNOG PLANA:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA „KARIGADUR“
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN:	AD – Arhitektura i dizajn d.o.o. Pula
DIREKTOR:	LUKA MATTICCHIO, dipl.ing.arh.
BROJ PROJEKTA:	63002/19
GODINA IZRADE:	2019 - 2021.
KOORDINATORI PLANA:	OPĆINA LIŽNJAN: Matija Maurović, mag. Ing.log.. AD d.o.o. PULA: LUKA MATTICCHIO, d.i.a.
VODITELJ PLANA:	LUKA MATTICCHIO, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	DAVOR MATTICCHIO, dipl.ing.arh. LUKA MATTICCHIO, dipl.ing.arh. MARA MATIJAŠIĆ PALADIN, mag.ing.arch. mr.sc.SERGIO ŠIROL, dipl.ing.građ. mr.sc.MILAN DAMIANIĆ dipl.ing.el.
ODLUKA O IZRADI:	“Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano, br. 09/18 i 05/19
ODLUKA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LIŽNJAN O DONOŠENJU PLANA:	Službene novine Općine Ližnjan – Lisignano 07/2021 Klasa: 350-01/18-01/4 Ur.broj: 2168/03-04-21-79
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:	Saša Škrinjar
JAVNA RASPRAVA OBJAVLJENA:	06.09.2019., 21.06.2020.
JAVNI UVID ODRŽAN:	13.09.2019. – 14.10.2019., 29.06.2020. – 14.07.2020.
ODGOVORNA OSOBA ZA PROVEDBU JAVNE RASPRAVE:	Robert Grbin

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19 i 98/19), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-02/20-13/90 i URBROJ: 531-06-01-01/02-21-7 od 23.lipnja 2021 godine, članka 35. Statuta Općine Ližnjan – Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano“, broj 02/2021). Općinsko vijeće Općine Ližnjan – Lisignano, na sjednici održanoj 13.kolovoza 2021 godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističkog područja Karigadur

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističkog područja Karigadur (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće AD – arhitektura i dizajn d.o.o. iz Pule.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističkog područja Karigadur"

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja rekreacijskih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
11. Završne odredbe

GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
Promet, telekomunikacije, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i javna rasvjeta
3. Uvjeti korištenja
4. Način gradnje

II. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.0. Uvod
- 1.1. Položaj značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru
- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja šireg značaja
- 2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja
- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika,

gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

2.2.2. Unapređenje uređenja i komunalne infrastrukture

2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Prometna i ulična mreža

3.4. Komunalna infrastrukturna mreža

3.4.1. Elektronička komunikacijska mreža

3.4.2. Rješenje vodoopskrbe

3.4.3. Odvodnja

3.4.4. Elektroopskrba – srednjenaponska i niskonaponska mreža

3.4.5. Javna rasvjeta

3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.5.1. Uvjeti i način gradnje

3.5.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

0. OPĆE ODREDBE

Članak 3.

0.1.

(1) Općina Ližnjan - Lisignano je Odlukom o izradi („Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano ” 09/18 i 05/19) i Prostornim planom uređenja Općine Ližnjan - Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano ”, br. 2/09, 3/14, 07/15, 2/17, 3/17 i 09/17 – pročišćeni tekst) utvrdila potrebu izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Karigadur.

(2) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Karigadur (u daljnjem tekstu: Plan) izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), važećim prostornim planovima šireg područja, Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, pročišćeni tekst - 14/05, 10/08, 07/10, pročišćeni tekst - 16/11, 13/12, 09/16 i pročišćeni tekst 14/16) i Prostornim planom uređenja Općine Ližnjan - Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano“, br. 2/09 3/14, 7/15, 2/17, 3/17 i 9/17 – pročišćeni tekst i smjernicama Nositelja izrade plana (Općina Ližnjan -Lisignano).

Članak 4.

0.2.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine 10,52 ha.

-	izdvojeno građevinsko područje izvan naselja površine	3,60 ha
-	opća rekreacija izvan građevinskog područja površine	2,39 ha
-	morski dio površine	4,53 h

Članak 5.

0.3.

(1) Na području obuhvata Plana uređenje prostora i izgradnja građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

(2) Unutar obuhvata Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva:

- imovinsko – pravnu pripremu,
- postoji mogućnost priključenja građevne čestice na pristupni put,
- propisan broj parkirališnih mjesta
- postoji mogućnost priključenja građevne čestice na niskonaponsku mrežu odnosno autonomni sustav opskrbe električnom energijom
- postoji mogućnost priključenja na sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje otpadnih voda

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

Članak 6.

1.1.

(1) Površina obuhvata ovog Plana, obzirom na način korištenja, namjenu i organizaciju prostora, razgraničena je na površine:

- površina prometa
- površine infrastrukturnih sustava (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba)
- površina opće rekreacijske namjene (R)
- prirodna plaža (R4)
- površine ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje (T2)
- morska površina

(2) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

Članak 7.

1.2. Površina prometa

- (1) Površina je namijenjena gradnji prometne površine u skladu sa grafičkim prikazima Plana.

Članak 8.

1.3. Površine infrastrukturnih sustava (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba

- (1) Zone (koridori) infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture.
- (2) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.

Članak 9.

1.4. Površine opće rekreacijske namjene (R/1, R/2, R/3, R/4 i R/5) i prirodne plaže R4

- (1) Na površinama opće rekreacijske namjene moguće je uređivanje putova, trim staza, klupa za sjedenje i boravak, informativnih tabli, putokaza i sl., te otvorenih terena za rekreaciju.
- (2) Površine zona R/1, R/5 i R/6 mogu se koristiti za uređenje prirodnih plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati.
- (3) Zona prirodne plaže R4 može se koristiti za uređenje kopnenog dijela prirodne plaže, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati.
- (4) Rekreacijski pojas mora morska je površina u akvatoriju te obuhvaća dio akvatorija funkcionalno vezan uz zonu prirodne plaže na kopnu, koji je namijenjen kupanju i sportovima na vodi.
- (5) Prirodna plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, na kojoj nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane. Dozvoljava se postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće oštetiti niti jedan prirodni resurs i koji se, po završetku kupališne sezone, moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš.

Članak 10.

1.5. Površine ugostiteljsko turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (T2-1)

- (1) Površine ugostiteljsko turističke namjene turističko naselje (T2) namijenjene su gradnji ugostiteljskih objekata za smještaj vrste turističko naselje iz skupine „hoteli“.
- (2) Unutar površina ugostiteljsko turističke namjene nije moguće graditi građevine ili prostore stambene namjene.
- (3) Unutar površina ugostiteljsko turističke namjene može se u postupku ishoda lokacijske dozvole utvrditi više etapa izgradnje.
- (4) Faza izgradnje pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevine osnovne namjene.
- (5) U pojasu do 100m od obalne crte mogu se graditi građevine pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova.

Članak 11.

1.6. Površine ugostiteljsko turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - – maritimna rekreacija (T2-2)

- (1) Građevna čestica za prateće sadržaje T2-2 može se koristiti za gradnju potpornih zidova obale, obalnih zidova i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez plovila unutar pripadajućeg građevinskog područja (broj vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica, dužina plovila do 8 m) i druge slične radove.

Članak 12.

1.7. Morska površina lučkog područja

- (1) U lučkom području mogu se graditi potporni i obalni zidovi, urediti obala, molovi, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju biti usklađene s propisima o sigurnosti plovidbe.
- (2) Zona lučkog područja namijenjena je i prometu plovila prema važećim posebnim propisima koji reguliraju pomorski promet.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 13.

2.1.

(1) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti odnose se na građevine gospodarske namjene koje se grade u zonama ugostiteljsko turističke namjene (planska oznaka T2).

2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U ZONAMA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

Članak 14.

(1) Turističko naselje (T2) je jedinstvena prostorno funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina (u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnim propisima) koje tvore složenu građevinu.

(2) Građevine unutar turističkog naselja mogu biti projektirane tako da smještajni dio bude izvan linije 100m od obalne crte, prateći sadržaji budu unutar linije 100m, a da građevina ostane jedinstvena konstruktivna i funkcionalna cjelina.

(3) Građevinsko područje gospodarske ugostiteljsko turističke namjene - turističko naselja (T2) namijenjeno je gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa turističko naselje, kao i ostalim potrebnim ugostiteljskim građevinama, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu.

(4) Sastavni dio složene građevine, iz stavka 1. ovog članka., su, osim smještaja, i propisani sadržaji za tu vrstu ugostiteljskih objekata za smještaj sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, a mogući su i prateći sadržaji poput ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi, pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih i sl, ostalih pratećih trgovačkih djelatnosti, sportsko-rekreativnih sadržaja i sadržaja za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni i sl.) te prateći sadržaji nužni za vođenje i održavanje turističkog naselja (uredi, garaža, spremišta, i sl.). Propisani sadržaji i prateće građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće građevine u sklopu složene građevine.

(5) Prostorna cjelina ugostiteljsko turističke namjene unutar obuhvata Plana je jedinstvena prostorno funkcionalna cjelina kojom u cijelosti upravlja jedan ugostitelj.

(6) Maksimalni smještajni kapacitet pojedinih zahvata u prostoru (građevnih čestica) utvrđuje se kao umnožak površine zahvata u hektarima (građevne čestice) i netto gustoće zone pri čemu se maksimalan broj funkcionalnih jedinica (soba, apartmana i sl.) određuje kao ekvivalent ležaja po pojedinoj smještajnoj jedinici i obračunava kako slijedi:

- smještajna jedinica soba = 2 kreveta
- smještajna jedinica turističkih apartmana, bungalova i sl. = 3 kreveta
- smještajna jedinica vila = 6 kreveta
- smještajna jedinica autokamp i kamp = 3 kreveta

TABLICA 1: RASPORED SMJEŠTAJNIH KAPACITETA

OZNAKA ZONE	VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (ha)	BROJ KREVETA	GUSTOĆA KORIŠTENJA
T2 - TURISTIČKO NASELJE			
T2/1	3,43	180	52,32
T2/2	0,16	0	0
1 - PROMET	0,01	0	0
UKUPNO:	3,60	180	52,32

NETO GUSTOĆA = (broj kreveta / površina ugostiteljsko turističke namjene)
= 180 kreveta / 3,60ha = 50,0 kreveta/ha

TABLICA 2: UVJETI GRADNJE PO VRSTAMA UGOSTITELJSKIH OBJEKATA

Prostorno funkcionalna cjelina	Visina (m)	Broj nadzemnih etaža	Broj podzemnih etaža	Kig	Kis	Min. udaljenost građ.pravca (m)	Način gradnje	Udaljenost od granice građevne čestice (m)
T2/1	10,0	3(P+2)	2	0,3	0,80	3	SS	4
T2/2	0	0	0	-	-	-	-	-

SS – slobodnostojeći

Članak 15.

2.2.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Površina građevne čestice jednaka je površini prostorne cjeline oblika prikazanog u grafičkom dijelu Plana.

(2) Dozvoljeno je odstupanje u površini građevne čestice u iznosu od 5% radi korištenja različitih geodetskih podloga, ali ne veće od maksimalne površine propisane ovim planom. Odstupanje je moguće samo unutar granica građevinskog područja.

Članak 16.

2.2.2. GRAĐEVNI PRAVAC

(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti :

- minimalno 3 m od regulacijske linije za sve građevine osim infrastrukturnih građevina.
- maksimalno 15m od regulacijske linije za sve građevine.

Članak 17.

2.2.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice minimalno 4 m za sve građevine.

(2) Udaljenost dvije slobodnostojeće i složene građevine na jednoj građevnoj čestici ne iznosi manje od polovice ukupne maksimalne visine više građevine, odnosno minimalno 3m, ako su zadovoljeni propisi o zaštiti od požara i potresa.

2.2.4. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ugostiteljsko turističke iznosi $kig = 0,3$, a koeficijent iskoristivosti $kis = 0,80$.

Članak 18.

2.2.5. VISINA GRAĐEVINA

(1) Najviša dozvoljena visina građevina ugostiteljsko turističke namjene iznosi:

- 10,0 m i tri nadzemne etaže za sve građevine u T2

(2) Nadzemne etaže mogu biti suteran, prizemlje, kat, potkrovlje. Sve građevine mogu imati dvije podzemne etaže.

(3) Tavan je prostor direktno ispod kosog krova i ne smatra se etažom ako do tavana nije osiguran siguran pristup, čiji otvori za dovod zraka i svjetla ne smiju sve ukupno iznositi više od 1m².

(4) Građevine mogu imati maksimalnu katnost definiranu ovim planom.

(5) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba nadozida kod ravnog krova ili vrha sljemena.

(6) Iznad ukupne maksimalne visine mogu se izvoditi funkcionalna postrojenja poput strojnarnice dizala, postolja za klimatizacijske i slične uređaje.

Članak 19.

2.2.6. VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

- (1) Krovništa građevina mogu biti kosa – dvovodna ili razvijena u više kosih krovnih ploha, ravna (s nagibom do 5%) ili kombinirana.
- (2) Vrsta pokrova treba odrediti ovisno o specifičnostima građevine i okolnog ambijenta, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.
- (3) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.
- (4) Na krovu je moguća izvedba sustava za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije.

Članak 20.

2.2.7. UVJETI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH GRAĐEVINA I OGRADA

- (1) Građevna čestica može biti ograđena.
- (2) Visina ograde može iznositi 1,5 m kada se izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (max. 1 m visine) i transparentne ograde.
- (3) Dozvoljava se izgradnja pomoćnih građevina.
- (4) Pomoćne građevine se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene unutar gradivog dijela čestice te ulaze u izgrađenost iste, sve osim bazena.
- (5) Pomoćne građevine se mogu graditi kao funkcionalni, ali ne nužno i kao konstruktivni dio građevine osnovne namjene, te se njihov položaj utvrđuje zajedno s položajem i ostalim parametrima za složenu građevinu.
- (6) Pomoćnim građevinama, prema ovim odredbama, smatraju se građevine kao što su garaže, nadstrešnice, spremišta, zakloni za ljude i stvari, cisterne, spremnici UNP-a kapaciteta do 5 m³, sabirne jame ili slične građevine
- (7) Pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici osnovne namjene mogu imati maksimalno jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže, ukupne maksimalne visine do sljemena 4,00 m.

Članak 21.

2.2.8 UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU POVRŠINU

- (1) Odnos planiranih površina prema mreži prometnih površina načelno je prikazan u grafičkom dijelu.
- (2) Mjesto i način priključivanja građevne čestice i građevine na prometnu površinu utvrdit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana i/ili građevinske dozvole.
- (3) Građevna čestica mora imati kolni i pješački pristup s planirane prometnice, prikazane u grafičkom dijelu.
- (4) Pristup građevnoj čestici moguć je s javne prometne površine.
- (5) Pristup građevnoj čestici načelno je moguć s bilo kojeg mjesta prometne površine, dok će se njegov točan položaj definirati u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana i/ili građevinske dozvole.
- (6) Kolni pristup građevnoj čestici mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa u skladu s važećim propisima.
- (7) Širina kolnog pristupa građevnoj čestici je najmanje 6m.
- (8) Širina pješačkog pristupa građevnoj čestici je najmanje 1,5m.
- (9) Iznad pristupa građevnoj čestici mora biti slobodan prostor:
 - iznad cijele širine kolnog pristupa visine najmanje 4,5m,
 - iznad cijele širine pješačkog pristupa visine najmanje 3m.
- (10) Pješački pristup zoni T2/2 omogućen je sa planirane šetnice, dok se kolni pristup mora omogućiti internom prometnicom koja će se spojiti na planiranu javnu prometnu površinu.

Članak 22.

2.2.9. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

- (1) Na građevnoj čestici gospodarske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu sa odredbama ovog Plana (vidi Tablicu br.3).

Članak 23.**2.2.10. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE**

(1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

Članak 24.**2.2.11. UVJETI ZA HORTIKULTURNO UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE**

(1) Građevne čestice moraju se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo u min. 40% površine građevne čestice.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**Članak 25.****3.1.**

(1) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se građevine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične namjene) na zasebnim građevnim česticama.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**Članak 26.****4.1.**

(1) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se površine namijenjene gradnji stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**Članak 27.****5.0.1.**

(1) Mjesto i način priključivanja građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

5.0.2.

(1) Položaj priključaka građevne čestice na komunalnu i komunikacijsku infrastrukturnu mrežu prikazano u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana (kartografski prikaz br.2.). Točan položaj utvrdit će se projektom u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**Članak 28.****5.1.1.**

(1) Prometne površine koje su prikazane u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz br. 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - promet, predstavljaju površinu javne namjene (izvan TRP-a) i prometnu površinu (priključak na javnu prometnicu) unutar TRP-a.

(2) Prometna površina izvan obuhvata ovog plana planirana je temeljem Prostonog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano.

(3) Mikrolokacija pristupne prometnice određene ovim Planom unutar i izvan građevinskog područja utvrdit će se u postupku izdavanja akata za gradnju, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

Članak 29.**5.1.2.**

(1) Pored javne i interne prometnice prikazane u grafičkom dijelu Plana, za potrebe pristupa pojedinačnim građevnim česticama, graditi se mogu, uz uvjet prethodnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, i druge interne prometne površine koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana.

(2) Neposredni pristup ostalim česticama unutar obuhvata osigurat će se internim prometnicama.

Članak 30.**5.1.3.**

(1) Presjeci koji su dati u novoplaniranim koridorima su minimalni poprečni profili prometnica, a sastoje se od kolnika minimalne veličine 6m i propisanog broja pješačkih traka minimalne veličine od 1,5 m. Izvedeni koridor cesta može biti i veći, uz poštivanje tehničkih propisa i normi za projektiranje cesta.

(2) Za navedene ceste potrebno je pridržavati se odredbi Zakona o javnim cestama, Zakona o sigurnosti prometa na cestama te Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

Članak 31.**5.1.4.**

(1) Prometnice projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03). U svrhu zaštite naselja od buke i sl., kod oblikovanja javnih prometnica, temeljem projektne dokumentacije i akata za provedbu prostornog plana i/ili građevinske dozvole, moguće je postavljanje odgovarajućih naprava u skladu sa posebnim propisima.

(3) Prilikom projektiranja prometnica potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, i 65/17 i 114/18),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10 i 74/11, 80/13, 158/13, 92/14 i 64/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN33/05, 64/05, 155/05, 14/11),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13),
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN119/07),
- važeća norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050.

(4) Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se idejnim rješenjem odnosno projektom u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

Članak 32.**5.1.5. PARKIRALIŠTA I GARAŽE**

(1) U području obuhvata Plana ne planira se gradnja javnog parkirališta.

(2) Parkirališna mjesta unutar građevne čestice su minimalnih dimenzija 5*2,5 m, odnosno 5*3,7m za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti.

(3) Ovim se Planom ne planira prostor namijenjen izgradnji javnih garaža.

Članak 33.**5.1.6. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA**

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru.

(2) Parkirališna mjesta mogu biti izrađena od asfalta, travnih ploča, granitnih kocki ili betonskih prefabriciranih elemenata – opločnjaci, zatravljeni opločnjaci i sl. Max. uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

(3) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se utvrđuje prema tablici:

TABLICA 3:

DJELATNOST/SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE SMJEŠTAJNE GRAĐEVINE	1 smještajna jedinica

Članak 34.

5.1.7. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

- (1) Ovim se planom ne planira izgradnja javnih trgova i drugih većih javnih pješačkih površina.
- (2) Unutar granice obuhvata Plana moguća je izgradnja trga i drugih većih pješačkih površina unutar građevnih čestica ugostiteljsko turističke namjene ako nisu javne.
- (3) Planirana šetnica se, osim za pješački promet, koristi i za biciklistički promet.
- (4) Šetnica je planirana kao prometna površina širine 3m kojom se mora omogućiti nesmetano korištenje te u tom smislu i odvijanje prometa iz stavka 3. ovog članka.
- (5) Trasa šetnice u grafičkom dijelu Plana naznačena je načelno, dok će se detaljan položaj trase utvrditi u postupku izdavanja akta o građenju. Pri tome položaj trase može i odstupati od prikaza, što se neće smatrati neusklađenošću s Planom. Za dio šetnice koji prolazi kroz građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene odrediti će se građevinska čestica.

Članak 35.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH MREŽA

- (1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz grafičkog i tekstualnog dijela plana.
- (2) Izgradnjom elektroničke komunikacijske (EK) mreže sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17), izvršiti će se sljedeće:
 - elektronička komunikacijska kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine prometnica,
 - izgraditi će se kabelaška EK mreža kroz EK kanalizaciju,
 - Izgraditi će se priključni EK ormari za svaku građevnu česticu. Ormari će se smjestiti na granici građevne čestice i biti će okrenuti prema prometnici.
- (3) Radove na projektiranju i izvođenju EK infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi sukladno važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:
 - Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17),
 - Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18),
 - Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19),
 - Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18 i 36/19),
 - Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).
- (4) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar građevina) treba projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.).
- (5) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15 m², ili u tipskim kontejnerima ili tipskim ormarima koji se montiraju na zemljišta odgovarajuće površine, a predviđena za tu namjenu.
- (6) Uz postojeće i planirane trase omogućava se eventualno postavljanje potrebnih građevina (vanjski kabinet ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.
- (7) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:
 - elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat)
 - elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Članak 36.

5.3. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA I MREŽE TE VANJSKE RASVJETE

- (1) Nova trafostanica predviđa se kao slobodnostojeća. Trafostanica će imati srednjenaponski blok koji se sastoji iz dva (tri) vodna polja, mjernog polja i jednog transformatorskog polja. Niskonaponski razvod sastojat će se iz NN trafo polja s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam do 10 niskonaponskih izvoda.
- (2) U grafičkom dijelu plana prikazane su trase SN mreže. Na označenim se trasama može polagati više (odgovarajući broj) SN i NN kabela u skladu s opravdanim potrebama.
- (3) Trase novih 20 kV kabela predviđene su po budućem pločniku uz glavne prometnice a djelomično i uz rub prometnica, odnosno izvan njih. Predviđeni kabele SN mreže su tipa XHE 49 A 1x150/25 mm²; 20 kV. Sva nova srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20 kV razinu napona (srednjenaponski dio TS, transformator i SN kabele).

(4) Niskonaponska mreža koja nije prikazana u grafičkom dijelu plana izvodi se kabelima tipa XP00-A 4x150 mm² ; 0,6/1 kV, odnosno XP00 4x150 mm² ; 0,6/1 kV ili drugih presjeka ovisno o potrebi. Trase niskonaponske mreže predviđene su po budućim pločnicima uz prometnice ili po prometnici uz jedan rub.

(5) Od niskonaponskih ormara ugrađivati će se ROZ-evi ili SSRO-i, a koji se ugrađuju na prikladna mjesta, ovisno o potrebi za visinom priključne snage građevina.

(6) Transformatorica stanica, SN mreža i NN mreža treba biti građena u skladu s važećim propisima i granskim normama HEP-a, dok rasvjeta prometnica i okoliša treba biti građena u skladu s preporukama CIE.

(7) Prometnice ovog područja svrstavaju se u klasu rasvjete M3, s luminacijom od 1,0 cd/m² i općom jednolikošću luminacije $j_L = 40\%$, bez posebnih zahtjeva za uzdužnom jednolikošću luminacije. Za zadane uvjete rasvijetljenosti koristit će se rasvjetni stupovi visine 6 m, postavljeni na međusobnom razmaku od 15-20 m, sa svjetiljkama opremljenim žaruljama 70 W odnosno odgovarajućom LED rasvjetom.

Uz svaki ormarić javne rasvjete potrebno je prigraditi ormarić sa uređajem za regulaciju (smanjenje) jačine rasvjete u kasnijim noćnim satima.

Članak 37.

5.4. VODOOPSKRBA

(1) Priključenje građevina unutar zahvata UPU-a na sustav opskrbe pitkom vodom izvest će se priključkom na budući dovodni vodovodni vod DN 125 mm i to:

- priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvest će se ulične vodovodne mreže sukladno Općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda pula www.vodovod-pula.hr.
- Priključenje će se izvršiti na osnovu posebnog projekta i uvjeta priključenja Vodovoda Pula.
- Mjerenje potrošnje vode izvesti će se posebnim vodomjerima za svaku građevinu zasebno unutar prostorno – funkcionalne cjeline..
- Vodovodni priključak se polaže na lako pristupačno mjesto prema utvrđenim uvjetima i suglasnosti nadležnog trgovačkog društva.
- Vodovodne priključke treba u pravilu izvoditi okomito na os cjevovoda.
- Dubina kanala vodovodne mreže mora osiguravati pokriće tjemena cijevi sa minimalno 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.
- Razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm.
- Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, električni kabel se postavlja ispod vodovodne mreže na razmaku od najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev.
- Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije.
- Kanalizacijska cijev oborinskih i fekalnih voda treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.
- Minimalni razmak TK kabela i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm.
- Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i TK kabela, TK kabel se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev.
- Pri izradi projekta potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom.
- Na projekt izrađen Općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda pula www.vodovod-pula.hr potrebno je u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana i/ili građevinske dozvole predmetnog zahvata ishodovati Potvrdu o suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane Vodovoda Pula, a sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 66/2019).

Članak 38.

5.5. ODVODNJA

(1) Priključenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda građevnih čestica T2-1 i T2-2 izvest će se na interni sustav odvodnje, koji se planira kao odvojeni sustav otpadne (prav) odvodnje i oborinske odvodnje, s potrebnim propisnim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja.

(2) Odvodnja fekalnih otpadnih voda odvodit će se internim sustavom odvodnje do planiranje crpne stanice otpadnih voda. U 1 fazi dok se ne izgradi kanalizacijski sustav Općine Ližnjan sve otpadne vode prepumpavati će se do biološkog uređaja za pročišćavanje unutar građevne čestice koji će pročišćene vode ispuštati u upojni bunar.

U 2 fazi kad se izgradi fekalni kanalizacijski sustav općine Ližnjan sve fekalne otpadne vode prepumpavati će se u javni gradski kanalizacijski sustav općine Ližnjan

(3) U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina potrebno je obvezno izraditi glavni projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Odvodnju riješiti razdjelnim sustavom, odnosno odvojiti oborinske od sanitarno potrošnih voda i voda iz dijela građevine u kojem se vrši priprema hrane.

Članak 39.

5.5.1. OBORINSKA KANALIZACIJA

(1) Čiste oborinske vode s krovnih površina građevine i ostalih površina odvodit će se direktno u interni sustav oborinskih voda. Manje površine oborinskih voda mogu se ispuštati i na teren. Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala.

(2) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16). Iznimno, na parkirnim i manipulativnim površinama max. kapaciteta do 10 vozila ili max površine 200 m², oborinske vode moguće je odvesti raspršeno u okolni teren.

Članak 40.

5.5.2. SANITARNO-POTROŠNE OTPADNE VODE

(1) Otpadne sanitarno potrošne vode treba upustiti u sustav interne odvodnje.

(2) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, koji mora biti predočen u tehničkoj dokumentaciji. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih važećim propisima za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.

(3) Otpadne vode iz kuhinja odgovarajuće pročistiti i upustiti u sustav interne odvodnje. Prije priključka predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.

(4) Kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno.

(5) Prije izdavanja akata za provedbu prostornog plana za - uporabu građevine, potrebno je predočiti zapisnik o provedenom ispitivanju protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje. Zapisnik mora biti ovjeren od izvođača radova i nadzornog inženjera.

(6) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati, budući da područjem, kao poslovnim objektom upravlja ugostitelj.

(7) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(8) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(9) Vodonepropusnost – građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju se projektirati, graditi i održavati sukladno Zakonu o vodama (66/2019) odnosno „Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obveze kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda“ (NN 03/11).

Članak 41.

6. UVJETI UREĐENJA REKREACIJSKIH POVRŠINA

(1) Na površinama opće rekreacijske namjene nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje.

(3) Mogu se uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, otvoreni tereni za rekreaciju, postavljati klupe za sjedenje i boravak, rekreacijske sprave i sl., sve sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraza.

Članak 42.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1.

(1) Izvještajem o arheološkom pregledu terena (rekognosciranje) za potrebe izrade UPU Karigadur na području Općine Ližnjan - Lisignano izrađeno od ABCD d.o.o. Poreč, Jugo Jakovčić, dipl. arheolog i pov.

umjetnosti (studeni i prosinac 2019) evidentirano je da se na području obuhvata Plana nalazi arheološko nalazište Kargadur (uvala Karigadur dobila je naziv po izgrađenom mulu za potrebe ukrcaja na brodove) Prapovijesni lokalitet Karigadur (k.č. 343/1 k.o Ližnjan) Arheološki lokalitet je potrebno izuzeti od bilo kakve izgradnje te osigurati zaštitnu zonu od 10 m ukolo samog lokaliteta (označeno crvenom i zelenom bojom). Od zemljanih radova dozvoljavaju se jedino radovi arheološkog istraživanja u cilju prezentacije kulturnog dobra. Lokalitet i zaštitnu zonu je potrebno fizički ograditi te utvrditi u prostorno planskim mjerama potpunu zaštitu arheološkog lokaliteta, na kopnu i na obalnom pojasu. Nije moguće planiranje bilo kakvih zahvata (ugostiteljsko – turističke, rekreacijske ili infrastrukturne namjene) na prostoru obuhvata arheološkog lokaliteta.

Područje obalnog pojasa arheološkog lokaliteta bez mogućnosti uređenja, osim izrade zaštitne obalne utvrde-zida u cilju sprečavanja erozije zemljanog profila arheološkog lokaliteta (komparativan primjer je zaštita arheološkog lokaliteta Vižula kod Medulina) uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Prostorno planskim mjerama naglasiti mogućnost adekvatne valorizacije i prezentacije arheološkog lokaliteta u smislu mogućnosti izrade i montaže elemenata koji mogu jasnije dočarati arheološku vrijednost lokaliteta uz prethodnu izradu konzervatorskog elaborata. Prije početka svih radova potrebno je ishoditi prethodno odobrenje i zatražiti posebne uvjete zaštite / mišljenje od Konzervatorskog odjela u Puli.

(2) Ukoliko se pri izvođenju radova u obuhvatu Plana naiđe na arheološke nalaze, potrebno je postupiti sukladno čl.45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17): „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“

(3) Hidroarheološka morska zona upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, listu nepokretnih kulturnih dobara, pod brojem RRI - 111 od 23.12.1966. Za sve radove u moru potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite/mišljenje za radove na kulturnom dobru od Konzervatorskog odjela u Puli. Prije početka radova potrebno je ishoditi prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Puli.

(4) Obalno more na području Općine Ližnjan - Lisignano je ovim Planom kategorizirano u II. kategoriju. Da bi se provela zaštita potrebno je poduzeti slijedeće mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna:

- izgraditi zatvoreni sustav odvodnje sa pročišćavanjem.

Svi zahvati u pomorskom dobru, kao i u dodiru s njim, moraju se obavljati uz suradnju s nadležnim tijelom državne uprave (Hrvatskim vodama).

(5) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 80/19) na području obuhvata plana nalazi se HR5000032 Akvatorij zapadne Istre – područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove i HR1000032 Akvatorij zapadne Istre – područje očuvanja značajno za ptice. Ciljevi, mjere i način provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN br. 15/2014)

Članak 43.

7.2.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite cjeline ambijentalne vrijednosti:

- kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju.

- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 44.

8.1

(1) Gospodarenje otpadom na području obuhvata Plana je dio sustava gospodarenja otpadom Općine Ližnjan - Lisignano.

(2) Prikupljanje i odlaganje komunalnog otpada i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom i komunalni red na području Općine Ližnjan - Lisignano .

Članak 45.

8.2

(1) Planom se odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika za otpad („zeleni otoci“) za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (npr.: papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),

(2) Zbrinjavanje otpada organizirati će se sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine Ližnjan - Lisignano

Članak 46.

8.3.

(1) Obavezno je predvidjeti mjesto prikupljanja otpada unutar građevne čestice u skladu sa uvjetima Općine Ližnjan - Lisignano. Nije dozvoljeno koristiti javne površine za mjesta prikupljanja otpada.

(2) Za odvoz otpada potrebno je osigurati mogućnost pristupa vozila do posuda za prikupljanje do max. udaljenosti 15 m, a otpad deponirati u zatvorene posude. Proizvođač proizvodnog otpada (neopasnog i opasnog) dužan je, sukladno zakonskoj regulativi osigurati način obrade i skladištenje proizvodnog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 47.

8.4.

(1) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Istarske županije i Općine Ližnjan - Lisignano, dostatni dio komunalnog otpada i neopasni otpad sličan komunalnom otpadu iz proizvodnih procesa zbrinjavat će se izvan Općine Ližnjan - Lisignano – na lokaciji Županijskog centra za gospodarenje otpadom "Kaštijun", sukladno važećim propisima.

Članak 48.

8.5.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, i 73/17 i 14/19); Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01); Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18),
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2017. do 2022. godine (NN 03/17),
- Plan gospodarenja otpadom Općine Ližnjan - Lisignano za razdoblje do 2017. – 2022. godine ("Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano", br. 9A/17).
- Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, pročišćeni tekst - 14/05, 10/08, 07/10, pročišćeni tekst - 16/11, 13/12, 09/16 i pročišćeni tekst 14/16) - čl. 95, 150, 151)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

(3) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(4) Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 49.

9.1.1

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

(2) Na području obuhvaćenom Planom ne planira se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13) i ostalih propisa.

Članak 50.

9.1.2 Zaštita voda

(1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda.

(2) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada ispuštaju u zatvoreni sustav sa lokalnim pročišćavanjem otpadnih fekalnih voda s minimalnim II stupnjem (biološki). U drugoj fazi, kad se izgradi javni sustav fekalne odvodne Općine Ližnjan - Lisignano sve fekalne otpadne vode spojit će se na javni sustav fekalne odvodnje Općine Ližnjan - Lisignano.

(3) Planirana rješenja oborinskih i sanitarnih otpadnih voda mogu biti fazna pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalno-tehničko-tehnološku cjelinu.

(4) Ovisno o namjeni za pojedine građevine potrebno je ishoditi vodopravne uvjete prema Zakonu o vodama (NN 66/19).

Članak 51.

9.1.3 Zaštita zraka

(1) Zrak u obuhvatu Plana kategoriziran je u I. kategoriju – čist ili neznatno onečišćen zrak. Postojeće stanje kakvoće zraka potrebno je zadržati sukladno zakonskoj regulativi.

(2) Stacionarni izvori onečišćenja zraka (uređaji i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Članak 52.

9.1.4 Zaštita od buke

(1) Na području obuhvata Plana najviša dopuštena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 Db, a za noć 45 Db.

(2) Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati kod projektiranja, građenja te prilikom odabira tehnoloških rješenja.

(3) Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je spriječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

(4) Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage.

Članak 53.

9.1.5. Zaštita od svjetlosnog zagađenja

(1) Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće rasvjete i svjetlosnih barijera.

Članak 54.

9.1.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

(1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

Članak 55.

9.1.7.

(1) Aktom za provedbu prostornog plana te građevinskom dozvolom propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o sanitarnoj inspekciji ((NN 113/08, 88/10, 115/18);
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18);
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04);
- Zakon o vodama (NN 66/19);
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13, 09/14);
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18);
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17);
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18);
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19);
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18).

Članak 56.

9.2. POSEBNE MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

(1) Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja regulirani su Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilnikom o postupku uzbunjivanju stanovništva (NN 69/16).

(2) Područje Plana spada u potresno područje max 7° MKS (MSK 64), te je na objektima potrebno poduzeti mjere zaštite od potresa.

(3) Posebne mjere zaštite se određuju sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86).

(4) Planom višeg reda za područje u obuhvatu ovog plana nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje zaposlenih i korisnika (planom se ne predviđaju sadržaji stambene namjene te slijedom toga nema ni stanovnika) osigurati prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

(5) Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila se u okviru ovog plana osigurava utvrđivanjem uvjeta za smještaj građevina i gradnju novih prometnica, određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina. Za sklanjanje i evakuaciju ljudi mogu se koristiti sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova, zelenih površina i slično a sve postojeće i planirane kolne, i pješačke prometnice na području obuhvata plana predstavljaju pravce za evakuaciju.

(6) Ovim se Planom utvrđuje obveza postave sirene za javno uzbunjivanje i obavješavanje građana.

(7) S aspekta mogućeg utjecaja olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.) posebnu pažnju posvetiti izboru građevnog materijala, posebno za izgradnju krovništva, odnosno prilagodbi konstrukciju, oblikovanje i izbor materijala jačini vjetra. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Članak 57.

9.3. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

(1) Temeljem Mišljenja „Državne uprave za zaštitu i spašavanje-Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin“ utvrđuju se slijedeće mjere:

Članak 58.

9.3.1. Zaštita i spašavanje od potresa

(1) Protupotresno projektiranje i građenje (tehnik gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod rekonstrukcije postojećih, te izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres do 7°MCS. Potrebno je osigurati širinu puteva (evakuacijskih-protupožarnih) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći.

(2) Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog urušavanja. Ovim se Planom utvrđuje minimalna udaljenost građevina od granice susjednih čestica u minimalnoj veličini od pola maksimalne visine građevine.

Članak 59.

9.3.2. Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih opasnosti

(1) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništva i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune i iskustva povijesne arhitektura na ovim prostorima. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Članak 60.

9.3.3. Instalacija unutarnjeg sustava uzbunjivanja i obavješivanja građana

(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16), obavezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 61.

9.3.4. Sklanjanje stanovništva

(1) Sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Članak 62.

9.3.5. Evakuacija stanovništva

(1) Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

9.4. ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 63.

9.4.1.

(1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima. Zahtjev za zaštitu od požara moraju biti utvrđeni u Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama, uz kartografski prikaz vatrogasnih sektora, zona i vatrogasnih pojaseva na prostoru Općine Ližnjan - Lisignano .

(2) Projektiranje građevina, s aspekta zaštite od požara, provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Članak 64.

9.4.2.

(1) Građevine i zahvati za koje je potrebno predvidjeti posebne mjere zaštite od požara odredit će se na osnovi procjene iz stavka (1) prethodnog članka.

(2) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

(3) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen po posebnom propisu.

(5) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.

(6) Na području obuhvata plana ne mogu se graditi građevine i postrojenja za smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

(7) Aktima za provedbu prostornog plana propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od požara, a naročito:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10);
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, NN 56/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/129)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94; 55/94 i 142/03),
 - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju sigurno kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
 - slijepe vatrogase pristupe duže od 100m planirati tako da na svom karju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
 - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98; 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br.26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zahvatu u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Ližnjan - Lisignano.

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana, primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 65.**9.5. ZAŠTITA OD ŠETNOG DIJELOVANJA VODA**

(1) U sklopu mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš potrebno je obraditi rizike od poplava mora prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013) metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71, po povratnim periodima:

- Apsolutni maksimum visina vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986 g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{max}=10,8m$. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi $H_{max}=7,2m$. Procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetera. Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnost sastavni su dio Plana upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. dostupnim na mrežnim stranicama Hrvatskih voda.

10. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 66.****10.1.**

(1) Urbanistički plan uređenja se neposredno provodi u svim svojim dijelovima.

(2) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Općine Ližnjan - Lisignano .

(3) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o faznosti, odnosno etapnost utvrđene u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana, pri čemu se u prvoj fazi izvedbe moraju osigurati nužni uvjeti za kategorizaciju prema posebnim propisima.

Članak 67.**10.2.**

(1) Na cjelokupnom području obuhvata, Plan će se provoditi izdavanjem akata kojima se dozvoljava gradnja prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja u dijelu u kojem nije u suprotnosti sa prostornim planom više razine, Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima.

Članak 68.**10.3.**

(1) Kriteriji i način provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se posebnom odlukom Općine Ližnjan - Lisignano.

(2) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici, odnosno zoni, mogu se izvoditi etapno, do konačne realizacije predviđene Planom. U slučaju etapne izgradnje u zonama namijenjenim izgradnji turističkog naselja (T2) potrebno je najprije izgraditi građevinu sa zajedničkim sadržajima (recepција i ostali sadržaji) te osnovnu infrastrukturu kojom se omogućava jedinstvenost i funkcionalnost zone dok je smještajne kapacitete i ostale prateće sadržaje ugostiteljsko -turističke i sportsko- rekreacijske namjene moguće graditi fazno.

Članak 69.**11. ZAVRŠNE ODREDBE****11.1.**

(1) Elaborat Plana ovjerava se potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Ližnjan - Lisignano i pečatom Općinskog vijeća Općine Ližnjan - Lisignano.

(2) Elaborat iz prvog stavka ove točke pohranjuje se u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Ližnjan - Lisignano .

(3) Elaborat iz prvog stavka ove točke dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 70.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano“.

Klasa: 350-01/18-01/4

Urbroj: 2168/03-04-21-79

Ližnjan, 13.kolovoza 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

PREDSJEDNIK

Saša Škrinjar