



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO
NAČELNIK

KLASA: 944-01/20-02/13
URBROJ: 2168/03-01-20-3
Ližnjan, 29.05.2020.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12., 152/14., 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 33. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine“ Općine Ližnjan - Lisignano, broj 5/09-pročišćeni tekst i 1/13., 2A/17, 05/19 i 06/19), Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Ližnjan („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 03/09), Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan – Lisignano (KLASA: 944-01/19-02/16, URBROJ: 2168/03-01-19-1, od 16. listopada 2019.), Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Ližnjan - Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 02/20) i Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan - Lisignano (KLASA: 944-01/20-02/13, URBROJ: 2168/03-01-20-1, od 29. svibnja 2020)., raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano

I. PREDMET I UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano raspisuje se za nekretnine na području Općine Ližnjan-Lisignano pod uvjetima kako slijedi:

Redni br.	Opis nekretnine	Katastarska čestica/kat. općina	Površina nekretnine /suvl. udjela u m ²	Početna cijena u kn	Jamčevina u kn
1.	u naravi "pašnjak"; unutar granica građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – izgrađeni dio; z.k.ul.br. 1359;	k.č. br. 874/3 u k.o. Ližnjan	583	444.000,00	44.400,00

	1/1 udjela				
2.	u naravi "pašnjak"; unutar granica građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – izgrađeni dio; z.k.ul.br. 3860; 1/1 udjela	k.č. br. 876/81 u k.o. Ližnjan	809	616.000,00	61.600,00
3.	u naravi "pašnjak"; unutar granica građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – izgrađeni dio; z.k.ul.br. 3860; 1/1 udjela	k.č. br. 876/82 u k.o. Ližnjan	496	377.000,00	37.700,00
4.	u naravi "pašnjak"; unutar granica građevinskog područja naselja – stambena namjena (S) – izgrađeni dio; z.k.ul.br. 2060; 1/1 udjela	k.č. br. 876/90 u k.o. Ližnjan	708	539.000,00	53.900,00
5.	u naravi "pašnjak", unutar građevinskog područja naselja – javna i društvena namjena D; zk.ul.br. 5392; 1/1 udio	k.č. br. 876/127 u k.o. Ližnjan	205	76.900,00	7.690,00
6.	okućnica, u naravi "dvorište"; unutar granica građevinskog područja naselja Ližnjan, zone stanovanja S z.k.ul.br. 1715; 1/1 udjela	k.č. br. 876/129 u k.o. Ližnjan	260	98.800,00	9.880,00
7.	u naravi "pašnjak"; izvan granica građevinskog područja naselja, poljoprivredno tlo, manjim dijelom šumske površine z.k.ul.br. 760; 1/1 udjela	k.č. br. 939/4 u k.o. Šišan	3577	57.200,00	5.720,00

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu "**viđeno-kupljeno**".

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene te mora biti evidentirana na računu Općine Ližnjan - Lisignano do isteka roka za podnošenje pisanih ponuda.

Sudionici na javnom natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u unaprijed navedenom iznosu i to na žiro račun Općine Ližnjan – Lisignano broj HR7323900011823500005, model HR68, s pozivom na broj 7757-OIB.

Jamčevina se uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine, a ponuditeljima čija ponuda nije najpovoljnija vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Troškove ovjere potpisa, parcelacije zemljišta, uknjižbe nekretnina u Zemljišnu knjigu te poreza na promet nekretnina snosi kupac.

II. PRAVILA I POSTUPAK NATJEČAJA

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I. ovog natječaja provodi se prikupljanjem pisanih ponuda, a provodi ga Komisija za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano (u daljnjem tekstu: Komisija) u sastavu od tri člana imenovana posebnom odlukom načelnika.

Cjelokupni tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Ližnjan-Lisignano te na web stranici Općine Ližnjan-Lisignano.

U dnevnom tisku „Glas Istre“, objavit će se obavijest o provođenju javnog natječaja, s naznakom da se cjelokupan tekst istog nalazi objavljen na oglasnoj ploči te web stranici Općine Ližnjan-Lisignano s naznakom roka za prijam ponuda te adresom prodavatelja.

Pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju **mora sadržavati:**

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja te OIB, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta za pravnu osobu,
- oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda (redni broj, katastarska čestica, katastarska općina),
- ponuđenu cijenu u kunama u ukupnom iznosu i po m² zemljišta, koja mora biti bezuvjetna,
- naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine.

Uz pisanu ponudu sudionici na javnom natječaju **dužni su priložiti:**

- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
- presliku rješenja o upisu u Sudski registar za pravne osobe, odnosno Obrtni registar ukoliko je ponuditelj fizička osoba – obrt,
- dokaz – potvrdu nadležnog Odsjeka za proračun i financijsko-računovodstvene poslove o nepostojanju dugovanja ni po kojoj osnovi prema Općini Ližnjan-Lisignano,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike) za pristupanje javnom otvaranju ponuda).

Dokumentacija se prilaže u preslici. Općina Ližnjan-Lisignano zadržava pravo zatražiti izvornike dokumentacije na uvid.

Pisane ponude uredno i čitko ispisane s potrebnim dokazima dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom „**NE OTVARATI – PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŽNJAN – LISIGNANO – JAVNI NATJEČAJ**“, putem pošte ili neposredno u pisarnicu Općine Ližnjan-Lisignano na adresu:

OPĆINA LIŽNJAN – LISIGNANO
Krasa 7
52 204 LIŽNJAN

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči te web stranici Općine Ližnjan-Lisignano.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje, već će Komisija odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost.

Javno otvaranje pisanih ponuda na javni natječaj provodi Komisija, a ono će se provesti u prostorijama Vijećnice Općine Ližnjan-Lisignano, na adresi Ližnjan, Krasa 7 (prizemlje) dana

10.06.2020. (srijeda) u 11.30 sati

Otvaranju ponuda mogu nazočiti svi natjecatelji koji su podnijeli ponude odnosno njihove ovlaštene ili opunomoćene osobe, a koje su dužne predložiti i dostaviti ovlaštenje ili punomoć.

Komisija otvara pristigle ponude te utvrđuje sljedeće:

- da li ponuda ispunjava uvjete natječaja,
- iznos ponude.

Komisija utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja prema visini ponuđene cijene uz uvjet da su ispunjeni svi uvjeti iz natječaja.

Na temelju obrazloženog prijedloga Komisije, konačnu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za nekretnine pod rednim brojevima 1.- 4. donosi Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano, dok za nekretnine pod rednim brojevima 5., 6. i 7., na prijedlog Komisije, Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi općinski Načelnik.

S najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se kupoprodajni ugovor kojeg potpisuje općinski Načelnik.

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela Općine Ližnjan-Lisignano o prihvatu ponude.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća jednokratno, najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak Ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Općina Ližnjan-Lisignano zadržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji te pritom ne snosi nikakvu odgovornost kao ni troškove sudjelovanja ponuditelja u javnom natječaju.

Detaljnije obavijesti u vezi ovog javnog natječaja mogu se dobiti neposredno u Jedinственном upravnom odjelu Općine Ližnjan-Lisignano ili na telefon broj 052/578-082, u uredovno vrijeme rada sa strankama, odnosno ponedjeljkom i petkom od 7,30 do 10,30 sati te srijedom od 13,30 do 16,30 sati.

Prijavitelji podnošenjem prijave na ovaj javni natječaj daju svoju suglasnost Općini Ližnjan-Lisignano da u njoj navedene osobne podatke prikuplja i obrađuje u svrhu provođenja javnog natječaja, te da ih može koristiti u svrhu objave na internetskim stranicama, oglasnoj ploči i/ili u javnom glasilu Općine Ližnjan-Lisignano.

NAČELNIK
Marko Ravnić

