

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 22. Statuta Općine Ližnjan - Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan – Lisignano“ br. 05/09-pročišćeni tekst, 01/13, 2A/17)), a po prethodno ishodaenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Klasa: 351-01/19-01/15, Urbroj: 2163/1-08-02/6-19-02, od 19. ožujka 2019. godine Općinsko vijeće Općine Ližnjan - Lisignano, na svojoj 20. redovnoj sjednici održanoj dana 24. srpnja 2019. godine donosi

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke
o izradi Urbanističkog plana uređenja
građevinskog područja gospodarske namjene
– ugostiteljsko turističkog područja Karigadur

0. UVOD

- 1) Odredbe članka 1.-14. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističkog područja Karigadur („Službene novine Općine Ližnjan – Lisignano“ br. 09/18) mijenjaju se u cijelosti i sada glase:

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Ovom Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističkog područja Karigadur mijenja se naziv iste koji sada glasi: **Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano** (u daljnjem tekstu: Odluka).
- 2) Ovom Odlukom pokreće se izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano (u daljnjem tekstu: Planovi).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu i donošenje Planova je čl. 89. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) - u daljnjem tekstu: Zakon.
- 2) Planovi će se izraditi u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11) te drugim posebnim propisima.
- 3) Nositelj izrade Planova je Jedinostveni upravni odjel Općine Ližnjan-Lisignano.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA

Članak 3.

- 1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Planova su sljedeći :
 - utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i zahvata unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Karigadur“,

- analiza mogućnosti planiranja rekreacijskih površina izvan izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Karigadur“, ali isključivo unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ – u daljnjem tekstu: UPU,
- planiranje kategorije i trase pristupne ceste, od lokalne ceste L-50177 do izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Karigadur“ unutar obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano – u daljnjem tekstu: ID PPUO.
- usklađenje obalne linije unutar obuhvata UPU-a prema najnovijoj topografsko - katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2000

IV. OBUHVATI PLANOVA

Članak 4.

- 1) Područje obuhvata UPU-a prikazano je na grafičkom prikazu koji je kao prilog sastavni dio ove Odluke.
- 2) Obuhvat UPU-a uključuje izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Karigadur“, poljoprivredno zemljište uokolo ovog građevinskog područja te morski dio.
- 3) Obuhvat ID PPUO istovjetan je obuhvatu važećeg PPUO-a, ali će se izmjene i dopune grafičkog dijela odnositi isključivo na određivanje trase pristupne ceste do izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Karigadur“, te razmatranje mogućnosti planiranja rekreacijskih površina i prirodnih plaža uz građevinsko područje „Karigadur“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANOVA

Članak 5.

- 1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Karigadur“ je u cijelosti neizgrađeno područje, do kojeg PPUO-om nije planirana pristupna prometnica. Teren je većim dijelom blagog nagiba prema moru.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU PLANOVA

Članak 6.

- 1) Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Planova sadržani su u razlozima za pokretanje izrade i donošenja ovih Planova.
- 2) Planska se rješenja temelje na odredbama Zakona u dijelu prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 22/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08, 07/10, 16/11 i 13/12, 9/16 i 14/16).

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PLANOVA

Članak 7.

- 1) Za izradu Planova nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.
- 2) Za izradu UPU-a izradit će se topografsko – katastarska podloga u mjerilu 1 : 2000 u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).
- 3) Za izradu ID PPUO koristit će se topografska podloga u mjerilu 1 : 25000 i katastarska podloga u mjerilu 1 : 5000 važećeg PPUO-a.
- 4) U izradi Planova koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Stručna rješenja za izradu Planova izrađuje/u stručni izrađivač/i Planova, ovlašten/i za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje Općina Ližnjan – Lisignano.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANOVA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PLANOVA

Članak 9.

- 1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Plana, te drugi učesnici u izradi Plana su:
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite,
 - Ministarstvo državne imovine,
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
 - Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
 - JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
 - HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
 - Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
 - Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula,
 - Lučka uprava Pula,
 - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula,
 - „Vodovod“ Pula,
 - „Albanež“ d.o.o. Medulin,
 - „Plinara“ d.o.o. Pula.

Članak 10.

- 1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Planova iz članka 9. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona da, u roku iz čl. 11. ove Odluke, dostave dopune svojih zahtjeva za izradu Planova. Ukoliko isti ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da ih nema.

X. ROKOVI ZA IZRADU

Članak 11.

- 1) Rokovi za izradu Planova po pojedinim fazama su sljedeći :
 - dostava dopune zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Planova - rok: osam (8) dana od dana zaprimanja ove Odluke,
 - izrada Nacrta prijedloga Planova - rok: trideset (30) dana od dana zaprimanja dopune zahtjeva
 - utvrđivanje Prijedloga Planova i objava javne rasprave - rok: tri (3) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Planova,
 - provedba javnih rasprava - rok: trideset (30) dana za UPU i 15 dana za ID PPUO-a,
 - izrada izvješća o javnim raspravama - rok: petnaest (15) dana od dana zaključenja javnih rasprava,

- izrada Nacrta konačnih prijedloga Planova - rok: petnaest (15) dana od dana zaključenja javnih rasprava,
- utvrđivanje Konačnih prijedloga Planova - rok: pet (5) dana od dana dostave Nacrta konačnih prijedloga Planova,
- ishođenje mišljenja temeljem čl. 107. Zakona – rok: 15 dana od dana zaprimanja Konačnog prijedloga ID PPUO-a,
- ishođenje suglasnosti temeljem čl. 108. Zakona - rok: pretpostavka trideset (30) dana od dana zaprimanja Konačnih prijedloga Planova
- donošenje Planova - rok: deset (10) dana po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja,
- izrada pročišćenog teksta i grafičkog dijela ID PPUO-a – rok: trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ID PPUO-a.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

- 1) Sredstava za izradu Planova osigurati će u cijelosti nositelj prava građenja na k.č. 343/1 k.o. Ližnjan, koja se nalazi unutar obuhvata Plana, temeljem ugovora o financiranju izrade Planova i podmiriti ih neposredno izrađivaču.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- 1) Nositelj izrade Planova obvezuje se da, u roku od petnaest (15) dana od stupanja na snagu ove Odluke:
 - obavijesti javnost o izradi Planova na Zakonom propisan način;
 - ovu Odluku dostaviti Zavodu za prostorni razvoj;
 - ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu dopune zahtjeva za izradu Planova.

Članak 14.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano".

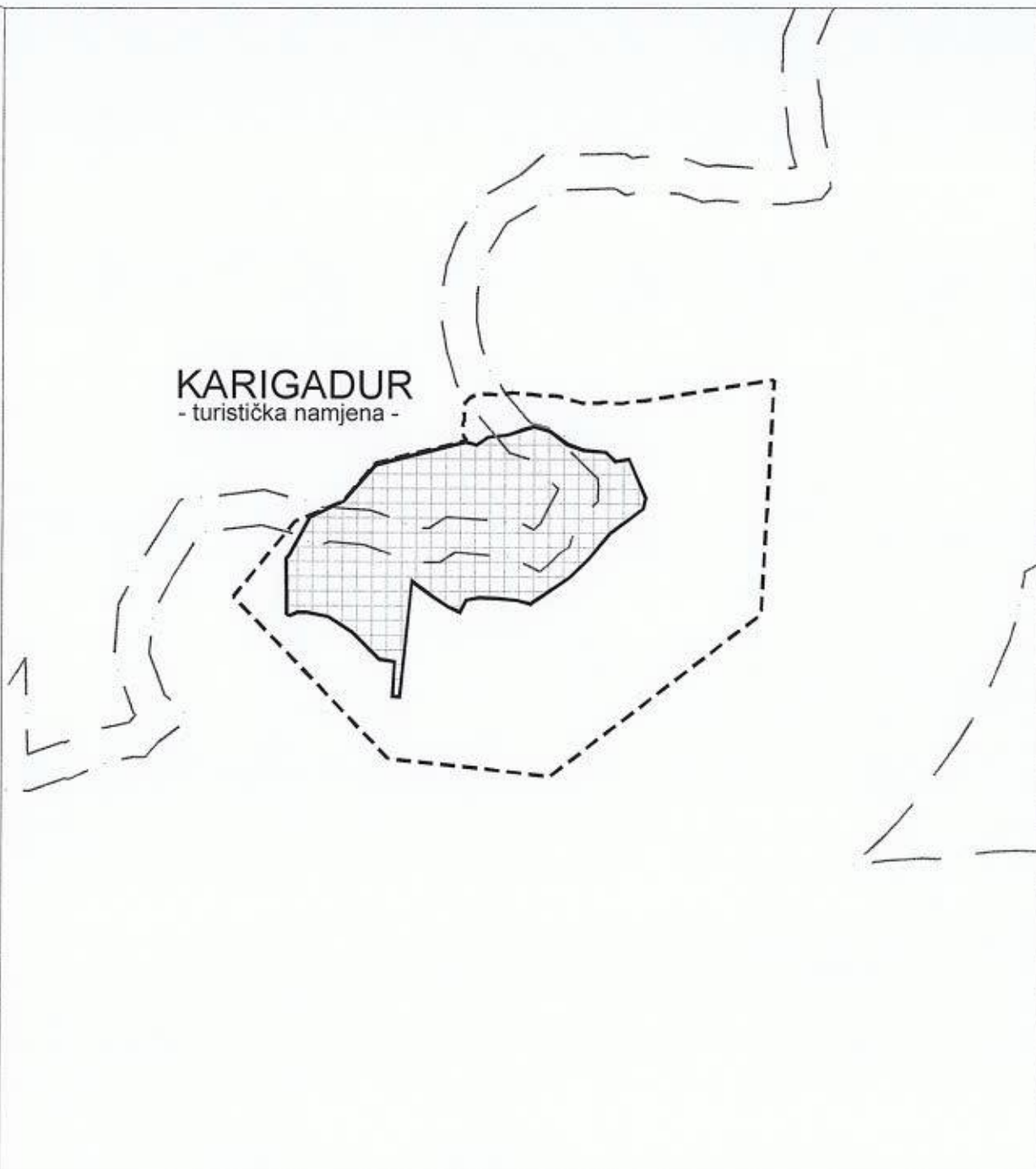
OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO

KLASA: 350-01/18-01/04
URBROJ: 2168/03-05-19-15
Ližnjan, 24. srpanj 2019. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Saša Škrinjar



KARIGADUR
- turistička namjena -

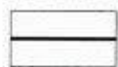


UPU UGOSTITELJSKO - TURISTIČKOG PODRUČJA "KARIGADUR"

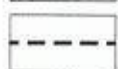
OVAJ KARTOGRAFSKI PRIKAZ SASTAVNI JE DIO ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKOG PODRUČJA KARIGADUR I S TIME POVEZANIH
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO
KLASA: 350-01/18-01/04
URBROJ: 2168/03-05-19-15
od 18. srpnja 2019. godine



UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
- neizgrađeni dio



GRAĐEVINSKO PODRUČJE



OBUHVAT UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKOG
PODRUČJA KARIGADUR

mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000