

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 22. Statuta Općine Ližnjan - Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan – Lisignano“ br. 05/09-pročišćeni tekst, 01/13, 2A/17), a po prethodno ishodaenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Klasa: 351-01/18-01/20, Urbroj: 2163/1-08-02/5-18-02, od 24. svibnja 2018. godine Općinsko vijeće Općine Ližnjan - Lisignano, na svojoj 20. redovnoj sjednici održanoj dana 24. srpnja 2019. godine donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke
o izradi Urbanističkog plana uređenja
„Marina – Kuje“

0. UVOD

- 1) Odredbe članaka 1.-14. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Marina – Kuje“ („Službene novine Općine Ližnjan – Lisignano“ br. 3/18, 6/18) mijenjaju se u cijelosti i sada glase:

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Ovom Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Marina – Kuje“ mijenja se naziv iste koji sada glasi: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (u daljnjem tekstu: Odluka).
- 2) Ovom Odlukom pokreće se izrada Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (u daljnjem tekstu: Planovi).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu i donošenje Planova je čl. 89. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) - u daljnjem tekstu: Zakon.
- 2) Planovi će se izraditi u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11) te drugim posebnim propisima.
- 3) Nositelj izrade Planova je Jedinstveni upravni odjel Općine Ližnjan - Lisignano.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA

Članak 3.

- 1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Planova su sljedeći:
 - omogućavanje planiranja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma (marine) „Kuje“, čiji kopneni dio mora biti prethodno planiran Prostornim planom uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (u daljnjem tekstu: PPUO) kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
 - kopneni dio luke nautičkog turizma, a ne kao dio TRP-a Kuje 1,

- provedba zahvata u prostoru sukladno Prostornom planu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 22/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08, 07/10, 16/11 i 13/12, 9/16 i 14/16) – u daljnjem tekstu: PPIŽ,
- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i zahvata obaveznih sadržaja luke te pratećih sadržaja,
- utvrđivanje uvjeta za izgradnju komunalne infrastrukture i prometa.

IV. OBUHVATI PLANOVA

Članak 4.

- 1) Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ (u daljnjem tekstu: UPU) prikazano je na grafičkom prikazu koji je kao prilog sastavni dio ove Odluke, a područje obuhvata izmjenjena i dopuna PPUO-a je istovjetno području važećeg PPUO-a.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANOVA

Članak 5.

- 1) Izmjenama i dopunama PPUO-a, područje obuhvata UPU-a planirat će se kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - kopneni dio luke posebne namjene državnog značaja (luka nautičkog turizma - marina Kuje) i pripadajući morski dio, unutar čije će se površine planirati vezovi u okviru minimalnog i maksimalnog kapaciteta, utvrđenog PPIŽ-om (min 200, max 350).
- 2) Područje obuhvata UPU-a je neizgrađeno u cijelosti, infrastrukturno neopremljeno s mogućnošću planiranja kolnog pristupa s istočne strane obuhvata. Teren je većim dijelom blagog nagiba prema moru.
- 3) Morski dio obuhvata UPU-a predstavlja dio lučkog područja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU PLANOVA

Članak 6.

- 1) Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Planova sukladno Zakonu su:
 - stvoriti pretpostavke za realizaciju namjena i sadržaja od interesa za Općinu Ližnjan,
 - odrediti mjere za zaštitu okoliša i očuvanje prirodnih vrijednosti,
 - utvrditi način i uvjete uređenja i korištenja površina te građenja građevina,
 - stvoriti planske pretpostavke za razvoj komunalne i ostale infrastrukturne mreže.
- 2) UPU-om je potrebno definirati detaljne uvjete uređenja i gradnje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - kopnenog dijela luke nautičkog turizma – marine „Kuje“ te planirati namjenu i sadržaje pripadajućeg akvatorija.
- 3) Izmjenama i dopunama PPUO-a potrebno je uskladiti površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Kuje 1 sa površinom definiranom PPIŽ-om, propisati osnovne uvjete uređenja i gradnje za područje kopnenog dijela marine „Kuje“ te do oba građevinska područja planirati prometnicu županijskog standarda.
- 4) Planska se rješenja temelje na odredbama Zakona kojim su propisani uvjeti korištenja, uređenja i gradnje u dijelu prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PLANOVA

Članak 7.

- 1) Za izradu Planova nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.
- 2) Za izradu UPU-a izradit će se topografsko – katastarska podloga u mjerilu 1 : 2000 u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (»Narodne novine« br. 115/15).

- 3) Za izradu Izmjena i dopuna PPUO-a koristit će se topografska podloga u mjerilu 1:25000 i katastarska podloga u mjerilu 1:5000 važećeg PPUO-a.
- 4) U izradi Planova koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Stručna rješenja za izradu Planova izrađuje/u stručni izrađivač/i Planova, ovlašten/i za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje Općina Ližnjan.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANOVA TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PLANOVA

Članak 9.

- 1) Javnaopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Planova te drugi učesnici u izradi Planova su:
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
 - Ministarstvo državne imovine,
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
 - Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
 - JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
 - HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
 - Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
 - Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula,
 - Lučka uprava Pula,
 - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula,
 - „Vodovod“ Pula,
 - „Albanež“ d.o.o. Medulin,
 - „Plinara“ d.o.o. Pula.

Članak 10.

- 1) Javnaopravna tijela i drugi učesnici u izradi Planova iz članka 9. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona da, u roku iz čl. 11. ove Odluke, dostave dopune svojih zahtjeva za izradu Planova. Ukoliko isti ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da ih nema.

X. ROKOVI ZA IZRADU PLANOVA

Članak 11.

- 1) Rokovi za izradu Planova, po pojedinim fazama su sljedeći :
 - dostava dopune zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Planova - rok: osam (8) dana od dana zaprimanja ove Odluke,
 - izrada Nacrta prijedloga Planova - rok: trideset (30) dana od dana zaprimanja dopune zahtjeva,
 - utvrđivanje Prijedloga Planova i objava javnih rasprava - rok: tri (3) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Planova,

- provedba javnih rasprava - rok: trideset (30) dana za UPU i petnaest (15) dana za izmjene i dopune PPUO-a,
- izrada izvješća o javnim raspravama - rok: petnaest (15) dana od dana zaključenja javnih rasprava,
- izrada Nacrta konačnih prijedloga Planova - rok: petnaest (15) dana od dana zaključenja javnih rasprava,
- utvrđivanje Konačnih prijedloga Planova - rok: pet (5) dana od dana dostave Nacrta konačnih prijedloga Planova,
- ishođenje mišljenja temeljem čl. 107. Zakona – rok: 15 dana od dana zaprimanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO-a,
- ishođenje suglasnosti temeljem čl. 108. Zakona - rok: pretpostavka trideset (30) dana od dana zaprimanja Konačnih prijedloga Planova,
- donošenje Planova - rok: deset (10) dana po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
- izrada pročišćenog teksta i grafičkog dijela Izmjena i dopuna PPUO-a – rok: trideset (30) dana od dana stupanja na snagu Izmjena i dopuna PPUO-a.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

- 1) Sredstva za izradu Planova osigurati će se iz Proračuna Općine Ližnjan – Lisignano.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- 1) Nositelj izrade Planova obvezuje se da u roku od petnaest (15) dana od stupanja na snagu ove Odluke:
 - obavijesti javnost o izradi Planova na Zakonom propisan način,
 - ovu Odluku dostavi Zavodu za prostorni razvoj,
 - ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu dopune zahtjeva za izradu Planova.

Članak 14.

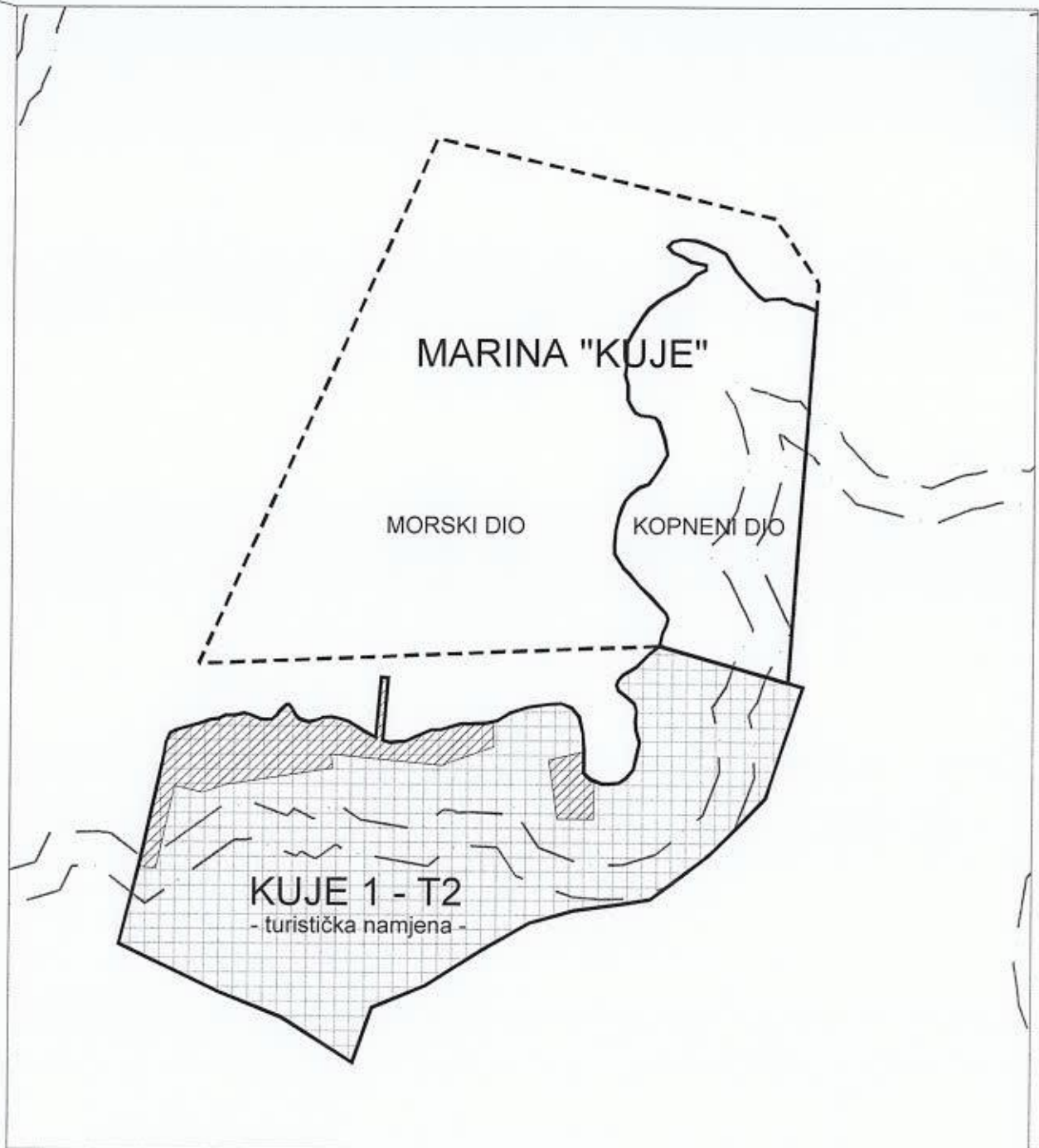
- 1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano".

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO

KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 2168/03-05-19-16
Ližnjan, 24. srpanj 2019. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Saša Škrinjar





UPU MARINE "KUJE"

OVAJ KARTOGRAFSKI PRIKAZ SASTAVNI JE DIO ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA
 UREĐENJA MARINE "KUJE" I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
 UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO
 KLASA: 350-01/18-01/2
 URBROJ: 2168/03-05-19-16
 OD 18. srpnja 2019. godine

- | | |
|---|---|
|  | UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
- neizgrađeni dio |
|  | GRAĐEVINSKO PODRUČJE |
|  | OBUHVAT UPU MARINE "KUJE" |

mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000